**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВИЧИХИНСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**07.11.2024 № 320 с. Новичиха**

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2025 год на территории Новичихинского района Алтайского края |  |

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со [статей](http://ivo.garant.ru/document?id=57314712&sub=8201) 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Новичихинский район Алтайского края, решением районного Собрания депутатов № 78 от 22.10.2021г. «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Новичихинский район Алтайского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2025 год на территории Новичихинского района Алтайского края.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Новичихинского района Алтайского края .

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района С.Л. Ермаков

Утверждена

постановлением Администрации района

№ 320 от 07.11.2024

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2025 год на территории Новичихинского района Алтайского края**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

В целях предупреждения нарушений требований жилищного законодательства, устранения причин, факторов и условий, способствующих их совершению, орган муниципального жилищного контроля осуществляет мероприятия по профилактике вышеуказанных нарушений в соответствии с ежегодно утверждаемой программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Орган муниципального жилищного контроля при проведении профилактических мероприятий осуществляет взаимодействие с гражданами, организациями только в случаях, установленных № 248-ФЗ. Профилактические мероприятия, в ходе которых осуществляется взаимодействие с контролируемыми лицами, проводятся только с согласия данных контролируемых лиц либо по их инициативе.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда**

**Основными целями Программы профилактики являются:**

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

**Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:**

1) выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами профилактики обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами,

2) повышение правовой грамотности и правосознания субъектов профилактики,

3) обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и требований, установленных муниципальными правовыми актами,

4) повышение эффективности и результативности контрольной деятельности.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименование мероприятия  | Срок исполнения  | Структурное подразделение, ответственное за реализацию |
| 1.  | Информирование: размещение информации по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации Новичихинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт Администрации района) в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии), на оперативных совещаниях с руководителями управляющих организаций и ресурсоснабжающих организаций, проводимых в Администрации Новичихинского района и в иных формах; размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Администрации Новичихинского района в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, сведений, предусмотренных [частью 3 статьи 46](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=358750&date=25.06.2021&demo=1&dst=100512&fld=134) № 248-ФЗ. | По мере необходимости | Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Новичихинского района  |
| 2. | Консультирование: консультирование контролируемых лиц осуществляется должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий по следующим вопросам:1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением;3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль;4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий. | По мере необходимости | Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Новичихинского района |
| 3. | Объявление предостережения: В случае наличия у контрольного (надзорного) органа сведений о готовящихся или возможных нарушениях требований жилищного законодательства, а также о непосредственных нарушениях требований жилищного законодательства, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия (наблюдение за соблюдением требований жилищного законодательства) с контролируемыми лицами, либо содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях, информации от органов государственной власти, из средств массовой информации) и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный (надзорный) орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований и уведомить об этом в установленный в таком предостережении срок орган муниципального контроля. | По мере необходимости | Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Новичихинского района |

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль по телефону, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

а) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;

б) порядок осуществления контрольных мероприятий,

в) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль;

г) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование в письменной форме осуществляется должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль, в следующих случаях:

а) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;

б) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;

в) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации Новичихинского района в сети Интернет в соответствии с частью 3 статьи 46 № 248-ФЗ  | 100 % |
| 2. | Доля проведенных контрольных мероприятий (проверок) к профилактическим мероприятиям  | 50% и менее |
| 3. | Выполнение запланированных профилактических мероприятий | 100 % |

**Раздел 5. Срок подготовки информации для доклада правоприменительной практики**

Все данные показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда за 2024 год отражаются в докладе правоприменительной практики . Срок подготовки доклада – 1 марта 2025 года.