Обзор обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Новичихинский район за 2018 год

Настоящий обзор обобщения практики  осуществления  муниципального жилищного контроля  за техническим состоянием и использованием муниципального жилищного фонда, своевременным выполнением  работ  по его содержанию и ремонту и своевременной  подготовкой  к сезонной эксплуатации,  муниципального образования  Новичихинский район, в том числе с указанием  наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований  с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными  предпринимателями в целях недопущения таких нарушений за 2018 год. (далее – Обзор практики). Обзор разработан в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Целями обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля являются:

- обеспечение единства практики применения органами муниципального жилищного контроля федеральных   законов и иных нормативных актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Алтайского края и муниципальных нормативных актов, обязательность применения которых установлена законодательством Российской Федерации.

- обеспечение доступности сведений о практике осуществления муниципального жилищного контроля.

Задачами обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля являются:

- выявление и пресечение несоблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда;

- выявление и устранение причин, порождающих нарушение   обязательных требований, и условий, способствующих совершению таких нарушений или облегчающих их совершение.

- выработка с привлечением широкого круга заинтересованных лиц оптимальных решений    проблемных вопросов практики и их реализации;

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

- повышения уровня правовой грамотности и развитие правосознания руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Порядок осуществления муниципального жилищного контроля муниципального образования Новичихинский район в отношении муниципального жилищного фонда на территории Новичихинского района определён Законом Алтайского края от 26.12.2012 года № 109-ЗС «О порядке взаимодействия органа регионального государственного жилищного надзора Алтайского края с органами муниципального жилищного контроля».

В ревизионную деятельность муниципального жилищного контроля входят плановые и внеплановые проверки, выездные и (или) документарные профилактические мероприятия, проводимые в установленном порядке.

Внеплановые выездные или документарные проверки в соответствии с Федеральным законом № 294 –ФЗ от 26.12.2008 г.  В отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в 2018 году не проводились в связи с отсутствием оснований.

Законным основанием для незапланированных мероприятий могут стать:

- обращения или жалобы граждан и юридических лиц;

- информация, полученная от государственных органов;

- самостоятельно обнаруженные нарушения закона.

Протоколы об административных нарушениях не составлялись.

В органы прокуратуры не обращались.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по муниципальному жилищному контролю   не привлекались.

Информирование физических и юридических лиц об изменениях в законодательстве по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля  - при необходимости.

В целях профилактики правонарушений управляющими организациями, на основе анализа причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, актуальных в 2018 году, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями необходимо:

1) осуществлять постоянный контроль за жилищным фондом, поддерживать в исправности, работоспособности, наладке и регулировании инженерных систем и. т.д. Контроль за техническим состоянием следует осуществлять путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Вести соответствующую разъяснительную работу с эксплуатационным персоналом и населением;

2) обеспечивать качественное выполнение работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования (особенно в зимний период).

Деятельность муниципального жилищного контроля в 2018 году и последующие годы также будет направлена   на профилактику нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, на создание комфортных и безопасных условий для проживания граждан, улучшение качества предоставляемых населению жилищных, коммунальных   услуг и содействие укреплению законности и предупреждению правонарушений в жилищно-коммунальной сфере.