**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

**Муниципальный контроль на территории Новичихинского район Алтайского края**

осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». На территории муниципального образования Новичихинский район Алтайского края осуществляются следующие виды муниципального контроля:

1. муниципальный земельный контроль

2. муниципальный контроль контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения

3. муниципальный жилищный контроль

**Муниципальный земельный контроль**

Проведение муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Новичихинский район осуществляется в

границах муниципального образования Новичихинский район Алтайского края.

Задачей муниципального земельного контроля является обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также индивидуальными предпринимателями и гражданами земельного законодательства, требований охраны и использования земель. Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования осуществляется:

- за соблюдением требований по использованию земель;

- за соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

- за использованием земельных участков по целевому назначению

Предметом муниципального контроля является:

соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность и исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектами муниципального контроля являются:

деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц в сфере землепользования, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

объекты земельных отношений, расположенные в границах муниципального образования Новичихинский район Алтайского края.

**Муниципальный контроль контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения**

**на территории муниципального образования**

**Новичихинский район**

Проведение муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории муниципального образования Новичихинский район Алтайского края на территории муниципального образования Новичихинский район осуществляется в границах территории муниципального образования Новичихинский район Алтайского края».

Задачей муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств является обеспечение надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения.

Предметом муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств является соблюдение единой теплоснабжающей организацией в процессе реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории муниципального образования Новичихинский район Алтайского края, необходимых для развития, обеспечения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения, требований Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Администрация осуществляет муниципальный контроль за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств в том числе посредством проведения профилактических мероприятий.

Объектами муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств являются:

а) деятельность, действия (бездействие) единой теплоснабжающей организации (далее также – контролируемое лицо) по исполнению обязательств;

б) результаты деятельности единой теплоснабжающей организации;

в) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, и др.;

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения:

- Информирование: размещение информации по вопросам соблюдения обязательных требований осуществлялось посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации Новичихинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, в средствах массовой информации, с руководителями ресурсоснабжающих организаций, проводимых в Администрации Новичихинского района;

Вся необходимая информация размещалась и поддерживалась в актуальном состоянии на официальном сайте Администрации Новичихинского района в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 № 248-ФЗ.

**Муниципальный жилищный контроль**

Проведение муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Новичихинский район осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 N 188-ФЗ "Жилищный кодекс Российской Федерации, с Федеральным законом от 26.12.2008 г.

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

1) требований к:

использованию и сохранности жилищного фонда;

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектами муниципального контроля (далее – объект контроля) являются:

деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

Вся необходимая информация размещается и поддерживается в актуальном состоянии на официальном сайте Администрации Новичихинского района в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 № 248-ФЗ.