# **С Б О Р Н И К**

**муниципальных правовых актов Новичихинского района**

**№ 126 октябрь 2017 г.**

Сборник муниципальных правовых актов Новичихинского района состоит из трех разделов:

в первом разделе публикуются постановления Администрации района;

во втором разделе публикуются распоряжения Администрации района;

в третьем разделе публикуются решения районного Собрания депутатов.

## **СОДЕРЖАНИЕ**

### **РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ**

**Постановления Администрации района:**

|  |  |
| --- | --- |
| от 22.09.2017 № 295  «О передаче имущества» | 6 |
| от 05.10.2017 № 307  «О внесении дополнений в постановление Администрации Новичихинского района от 10.04.2017 № 118» | 9 |
| от 11.10.2017 № 309  «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» | 11 |
| от 11.10.2017 № 310  «Об утверждении размера ежемесячной платы родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных организациях Новичихинского района» | 13 |
| от 16.10.2017 № 316  «Об утверждении Устава Муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Поломошенская средняя общеобразовательная школа» Новичихинского района Алтайского края в новой редакции» | 15 |
| от 16.10.2017 № 317  «О передаче имущества» | 16 |
| от 20.10.2017 № 319  «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» | 18 |
| от 20.10.2017 № 320  «О постановке на учет в качестве желающего приобрести земельный участок для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства» | 43 |
| от 23.10.2017 № 322  «О внесении изменений в постановление Администрации района от 04.05.2008 № 205 «О создании комиссии по поддержанию устойчивого функционирования организаций Новичихинского района» | 44 |
| от 23.10.2017 № 323  «Об утверждении Устава Муниципального казенного общеобразова-тельного учреждения «Мельниковская средняя общеобразовательная школа» Новичихинского района Алтайского края в новой редакции» | 46 |
| от 26.10.2017 № 325  «Об утверждении схемы расположения земельного участка» | 47 |
| от 26.10.2017 № 326  «О передаче имущества» | 49 |
| от 26.10.2017 № 327  «О передаче имущества» | 51 |
| от 30.10.2017 № 329  «О передаче имущества» | 53 |
| от 30.10.2017 № 330  «Об утверждении Устава Муниципального казенного общеобразова-тельного учреждения «Солоновская средняя общеобразовательная школа» Новичихинского района Алтайского края в новой редакции» | 55 |
| от 31.10.2017 № 332  «О предоставлении в собственность земельного участка» | 56 |
| от 31.10.2017 № 333  «О снятии с учета» | 57 |
| от 31.10.2017 № 334  «О передаче имущества» | 58 |

### **РАЗДЕЛ ТРЕТИЙ**

**Решения районного Собрания депутатов:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| от 27.10.2017 № 59  «Об утверждении Положения об оплате труда главе Новичихинс-кого района Алтайского края и Порядка предоставления отпуска» |  | 60 |
| от 27.10.2017 № 60  «О внесении изменений в решение районного Собрания депутатов от  22.04.2012 № 27 «Об установлении нормативов формирования  расходов на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц  местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на  постоянной основе, муниципальных служащих» |  | 64 |
| от 27.10.2017 № 61  «О компенсационной выплате председателю Новичихинского  Районного Собрания депутатов седьмого созыва» |  | 65 |
| от 27.10.2017 № 62  «Об утверждении генерального плана муниципального образования Солоновский сельсовет Новичихинского района Алтайского края» |  | 66 |
| от 27.10.2017 № 63  «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Долговский сельсовет Новичихинского района Алтайского края» |  | 141 |
| от 27.10.2017 № 64  «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Лобанихинский сельсовет Новичихинского района Алтайского края» |  | 159 |
| от 27.10.2017 № 65  «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Мельниковский сельсовет Новичихинского района Алтайского края» |  | 177 |
| от 27.10.2017 № 66  «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Новичихинский сельсовет Новичихинского района Алтайского края» |  | 195 |
| от 27.10.2017 № 67  «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Поломошенский сельсовет Новичихинского района Алтайского края» |  | 213 |
| от 27.10.2017 № 68  «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Солоновский сельсовет Новичихинского района Алтайского края» |  | 231 |
| от 27.10.2017 № 69  «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Токаревский сельсовет Новичихинского района Алтайского края» |  | 249 |
| от 27.10.2017 № 70  «О внесении изменений в решение районного Собрания депутатов от 19.12.2012 г. № 73 «Об утверждении комплексной программы социально-экономического развития муниципального образования Новичихинский район до 2017 года» |  | 267 |

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

АДМИНИСТРАЦИИ

РАЙОНА

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

## **АДМИНИСТРАЦИЯ НОВИЧИХИНСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**22.09.2017 № 295 с.Новичиха**

О передаче имущества

На основании распоряжений Министерства имущественных отношений Алтайского края от 30.06.2017 № 989 и от 04.07.2017 № 1012, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять в собственность муниципального образования Новичихинский район имущество согласно приложению 1.

2. Передать имущество в оперативное управление МБОУ «Новичихинская СОШ» согласно приложению 2. Включить имущество в перечень особо ценного движимого имущества.

3. Передать имущество в оперативное управление МКОУ «Мельниковская СОШ» согласно приложению 3.

4. Передать имущество в оперативное управление МКОУ «Солоновская СОШ» согласно приложению 4.

5. Передать имущество в оперативное управление МКОУ «Поломошенская СОШ» согласно приложению 5.

С.Л. Ермаков





Глава

Администрации района

Приложение 1

к постановлению

от 22.09.2017 № 295

Перечень имущества, принимаемого из государственной собственности Алтайского края в собственность муниципального образования Новичихинский район

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование имущества | Стоимость за единицу | |
| балансовая, руб. | остаточная, руб. |
| 1 | Большая Российская Энциклопедия - 23 том | 1900,00 | 1900,00 |
| 2 | Большая Российская Энциклопедия - 24 том | 1900,00 | 1900,00 |
| 3 | Тепляков С.Ф. "Валерий Золотухин" | 294,00 | 294,00 |
| 4 | Огнева Е.В. "Иван Пырьев" (4 экз.) | 947,96 | 947,96 |
| 5 | Литературно-художественный и краеведческий журнал "Алтай"  № 1/2017 | 36,98 | 36,98 |
|  | Итого | 5078,94 | 5078,94 |

Приложение 2

к постановлению

от 22.09.2017 № 295

Перечень имущества,

передаваемого в оперативное управление

МБОУ «Новичихинская СОШ».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование имущества | Стоимость за единицу | |
| балансовая, руб. | остаточная, руб. |
| 1 | Большая Российская Энциклопедия - 23 том | 1900,00 | 1900,00 |
| 2 | Большая Российская Энциклопедия - 24 том | 1900,00 | 1900,00 |
| 3 | Огнева Е.В. "Иван Пырьев" | 236,99 | 236,99 |
| 4 | Литературно-художественный и краеведческий журнал "Алтай"  № 1/2017 | 36,98 | 36,98 |
|  | Итого | 4073,97 | 4073,97 |

Приложение 3

к постановлению

от 22.09.2017 № 295

Перечень имущества,

передаваемого в оперативное управление

МКОУ «Мельниковская СОШ».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование имущества | Стоимость за единицу | |
| балансовая, руб. | остаточная, руб. |
| 1 | Огнева Е.В. "Иван Пырьев" | 236,99 | 236,99 |
|  | Итого | 236,99 | 236,99 |

Приложение 4

к постановлению

от 22.09.2017 № 295

Перечень имущества,

передаваемого в оперативное управление

МКОУ «Солоновская СОШ».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование имущества | Стоимость за единицу | |
| балансовая, руб. | остаточная, руб. |
| 1 | Огнева Е.В. "Иван Пырьев" | 236,99 | 236,99 |
|  | Итого | 236,99 | 236,99 |

Приложение 5

к постановлению

от 22.09.2017 № 295

Перечень имущества,

передаваемого в оперативное управление

МКОУ «Поломошенская СОШ».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование имущества | Стоимость за единицу | |
| балансовая, руб. | остаточная, руб. |
| 3 | Тепляков С.Ф. "Валерий Золотухин" | 294,00 | 294,00 |
| 4 | Огнева Е.В. "Иван Пырьев" | 236,99 | 236,99 |
|  | Итого | 530,99 | 530,99 |

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

## **АДМИНИСТРАЦИЯ НОВИЧИХИНСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**05.10.2017 № 307 с.Новичиха**

О внесении дополнений в

Постановление Администрации

Новичихинского района

от 10.04.2017 № 118

В целях упорядочения оплаты труда, обеспечения социальных гарантий работникам, занимающим должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы, и осуществляющим техническое обеспечение деятельности Администрации Новичихинского района и органов местного самоуправления Новичихинского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Новичихинского района от 10.04.2017 № 118 «Об упорядочении оплаты труда работников, занимающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы, и осуществляющих техническое обеспечение деятельности Администрации Новичихинского района Алтайского края и органов исполнительной власти Новичихинского района Алтайского края» следующие изменения:

дополнить пункт 1.2. Положения об оплате труда работников, занимающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы, и осуществляющим техническое обеспечение деятельности Администрации Новичихинского района Алтайского края и органов исполнительной власти Новичихинского района Алтайского края, утвержденного постановлением Администрации Новичихинского района от 10.04.2017 № 118 (далее – Положение), новым абзацем следующего содержания:

«6) ежемесячная надбавка к должностному окладу за сложность, напряженность и высокие достижения в труде.

Размер ежемесячной надбавки за сложность, напряженность и высокие достижения в труде определяется в зависимости от степени сложности и напряженности профессиональной деятельности работника, а также в зависимости от достижений в труде.

Размер ежемесячной надбавки к должностному окладу за сложность, напряженность и высокие достижения в труде устанавливается персонально решением руководителя соответствующего органа местного самоуправления на один год в пределах фонда оплаты труда.

Размер ежемесячной надбавки к должностному окладу за сложность, напряженность и высокие достижения в труде может быть увеличен или уменьшен при изменении степени сложности, напряженности, достижений в труде на основании решения руководителя соответствующего органа местного самоуправления.

Размер ежемесячной надбавки к должностному окладу за сложность, напряженность и высокие достижения в труде не может превышать 160 процентов должностного оклада.»;

в пункте 2.1. Положения дополнить таблицу новой строкой следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| Специалист II категории | 2122 |

2. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.10.2017 года.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Новичихинского района Г.Н. Белицкую.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Первый заместитель  главы Администрации района |  | белицкая | Г.Н. Белицкая |

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

## **АДМИНИСТРАЦИЯ НОВИЧИХИНСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**11.10.2017 № 309 с.Новичиха**

|  |  |
| --- | --- |
| О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков |  |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Новичихинского района провести открытый по составу участников аукцион:

ЛОТ № 1: на право заключения договора арендыземельного участкаиз земель населенных пунктов, из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Алтайский край, Новичихинский район, с. Поломошное, ул. Центральная, 72, общей площадью 1073 м2. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Кадастровый номер участка 22:30:050103:4. Ограничение права не зарегистрировано.

ЛОТ № 2: на право заключения договора арендыземельного участкаиз земель населенных пунктов, из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Алтайский край, Новичихинский район, с. Новичиха, ул. Народная, 98а, общей площадью 276 м2. Вид разрешенного использования: магазины. Кадастровый номер участка 22:30:040115:246. Ограничение права не зарегистрировано.

ЛОТ № 3: на право заключения договора арендыземельного участкаиз земель населенных пунктов, из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Алтайский край, Новичихинский район, с. Новичиха, ул. Депутатская, 10б, общей площадью 204 м2. Вид разрешенного использования: магазины. Кадастровый номер участка 22:30:040117:252. Ограничение права не зарегистрировано.

2. Установить сумму задатка в размере 30 процентов от начальной цены предмета аукциона.

3. Для рассмотрения заявок и проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, утвердить комиссию в следующем составе:

**Председатель комиссии:**

Солопов Вячеслав Александрович- заместитель главы Администрации района;

**Члены комиссии**:

Бондарев Анатолий Иванович- начальник отдела растениеводства;

Воденникова Елена Анатольевна- заместитель председателя комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом;

Звягинцев Сергей Геннадьевич- начальник управления сельского хозяйства;

Уранова Татьяна Евгеньевна- председатель комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Первый заместитель главы Администрации района |  | белицкая | Г.Н. Белицкая |

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

## **АДМИНИСТРАЦИЯ НОВИЧИХИНСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**11.10.2017 № 310 с.Новичиха**

Об утверждении размера ежемесячной

платы родителей (законных представителей)

за присмотр и уход за детьми в муниципальных

образовательных организациях Новичихинского

района

В соответствии со статьей 65 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Законом Алтайского края от 04.09.2013 № 56-ЗС «Об образовании в Алтайском крае», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые размеры ежемесячной платы родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных организациях Новичихинского района.
2. Постановление Администрации Новичихинского района от 19.08.2014 № 366 «Об утверждении размера ежемесячной платы родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в муниципальных дошкольных образовательных организациях Новичихинского района» считать утратившим силу.
3. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 19.08.2017 года.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Комитет Администрации Новичихинского района по образованию (Е. Ю. Левшина).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Первый заместитель главы Администрации района |  | белицкая | Г.Н. Белицкая |

УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением Администрации Новичихинского района от 11.10.2017 № 310

РАЗМЕРЫ  
ежемесячной платы родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных организациях Новичихинского района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Образовательная организация | Режим пребывания детей в образовательной организации | Родительская плата за одного ребенка в месяц с учетом дней посещения, руб. |
| 1 | МКДОУ «Новичихинский детский сад № 1 «Искорка» | Полного дня, 10,5 – 12 часового пребывания | 1050 |
| 2 | МКОУ «Мельниковская СОШ» | Полного дня, 10,5 – 12 часового пребывания | 1050 |
| 3 | Лобанихинский филиал МКОУ «Поломошенская СОШ» | Кратковременного пребывания детей, до 5-ти часов в день | 760 |
| 4 | Лобанихинский филиал МКОУ «Поломошенская СОШ» | Полного дня, 10,5 – 12 часового пребывания | 1050 |

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

## **АДМИНИСТРАЦИЯ НОВИЧИХИНСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**16.10.2017 № 316 с.Новичиха**

Об утверждении Устава Муниципального

казенного общеобразовательного учреждения

«Поломошенская средняя общеобразовательная школа»

Новичихинского района Алтайского края

в новой редакции

В соответствии со статьей 55 Гражданского Кодекса Российской Федерации и на основании поданных в Администрацию района учредительных документов

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Устав Муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Поломошенская средняя общеобразовательная школа» Новичихинского района Алтайского края в новой редакции.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации района Г.Н. Белицкую.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Первый заместитель  главы Администрации района |  | белицкая | Г.Н. Белицкая |

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

## **АДМИНИСТРАЦИЯ НОВИЧИХИНСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**16.10.2017 № 317 с.Новичиха**

О передаче имущества

В соответствии с Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Новичихинского района Алтайского края», утвержденного решением районного Собрания депутатов от 28.10.2011 № 65, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять из казны муниципального образования Новичихинский район имущество согласно приложения 1.

2. Передать в оперативное управление МКОУ «Поломошенская СОШ» имущество согласно приложения 2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Первый заместитель  главы Администрации района |  | белицкая | Г.Н. Белицкая |

Приложение 1

к постановлению

от 16.10.2017 № 317

Перечень имущества, изымаемого из казны МО Новичихинский район

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Количество, шт. | Балансовая стоимость, руб. |
| 1 | Насос подпитки | 1 | 26 077,64 |
| 2 | Электросчётчик | 2 | 1 232,00 |
| 3 | Водосчётчик | 1 | 616,00 |
| 4 | Насос IPL40/130-2.2/2 | 1 | 26 285,78 |
|  | ИТОГО | 5 | 54 211,42 |

Приложение 2

к постановлению

от 16.10.2017 № 317

Перечень имущества, передаваемого в оперативное управление МКОУ «Поломошенская СОШ»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Количество, шт. | Балансовая стоимость, руб. |
| 1 | Насос подпитки | 1 | 26 077,64 |
| 2 | Электросчётчик | 2 | 1 232,00 |
| 3 | Водосчётчик | 1 | 616,00 |
| 4 | Насос IPL40/130-2.2/2 | 1 | 26 285,78 |
|  | ИТОГО | 5 | 54 211,42 |

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

## **АДМИНИСТРАЦИЯ НОВИЧИХИНСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**20.10.2017 № 319 с.Новичиха**

Об утверждении Административного регламента

По предоставлению муниципальной услуги

«Выдача градостроительного плана земельного участка»

В соответствии со ст.55 Устава муниципального образования Новичихинский район ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить прилагаемый Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

4. Постановление Администарции Новичихинского района от 17.12.2012 года № 496 «Выдача градостроительного плана земельного участка» считать утратившим силу.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Первый заместитель главы Администрации района |  | белицкая | Г.Н. Белицкая |

УТВЕРЖДЕН

Постановлением

Администрации района

от 20.10.2017 № 319

Административный регламент

предоставления муниципальной услуги

«Выдача градостроительного плана земельного участка»

I. Общие положения

1.1. Предмет административного регламента.

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» (далее – «Административный регламент») устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка (далее – «муниципальная услуга»), в том числе через краевое автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Алтайского края» (далее – «Многофункциональный центр»)[[1]](#footnote-2), в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»)[[2]](#footnote-3) в информационно-коммуникационной сети «Интернет» с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, порядок и формы контроля за исполнением административного регламента, порядок досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего при предоставлении муниципальной услуги.

1.2. Описание заявителей.

Муниципальная услуга предоставляется физическим и юридическим лицам, являющимся правообладателями земельного участка, в отношении которого подано заявление о выдаче градостроительного плана, либо их уполномоченным представителям.

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги.

«Выдача градостроительного плана земельного участка».

2.2. Наименование органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу.

Предоставление муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» осуществляется Администрацией Новичихинского района Алтайского края.

Процедуры приема, рассмотрения заявления и выдачи результата предоставления муниципальной услуги осуществляется должностными лицами (муниципальными служащими) отдела архитектуры и градостроительства Администрации Новичихинского района Алтайского края.

2.3. Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги.

2.3.1. Информация по вопросам предоставления муниципальной услуги является открытой и общедоступной, может быть получена заявителем лично посредством письменного и (или) устного обращения, через электронную почту, по телефону для справок, на официальном интернет-сайте муниципального образования, на информационных стендах в залах приема заявителей в органе местного самоуправления, в Многофункциональном центре при личном обращении заявителя и в центре телефонного обслуживания, на интернет-сайте Многофункционального центра, при использовании Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) в информационно-телеком-муникационной сети «Интернет».

2.3.1.1. Информация о предоставлении муниципальной услуги на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций).

На Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) размещается следующая информация:

1) исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, требования к оформлению указанных документов, а также перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе;

2) круг заявителей;

3) срок предоставления муниципальной услуги;

4) результаты предоставления государственной услуги, порядок представления документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги;

5) размер государственной пошлины, взимаемой за предоставление муниципальной услуги;

6) исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги;

7) о праве заявителя на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги;

8) формы заявлений (уведомлений, сообщений), используемые при предоставлении муниципальной услуги.

Информация на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги на основании сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», предоставляется заявителю бесплатно.

Доступ к информации о сроках и порядке предоставления услуги осуществляется без выполнения заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию заявителя или предоставление им персональных данных.

2.3.2. Сведения о месте нахождения органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу, графике работы, почтовом адресе и адресах электронной почты для направления обращений, о телефонных номерах размещены на официальном интернет-сайте муниципального образования, на информационном стенде в зале приема заявителей, на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), а также в приложении 1 к Административному регламенту.

2.3.3. Сведения о месте нахождения Многофункционального центра, графике работы, адресе официального интернет-сайта, адрес электронной почты, контактный телефон центра телефонного обслуживания размещаются на информационном стенде орган местного самоуправления и в приложении 2 к Административному регламенту.

2.3.4. Сведения об органах государственной власти, органах местного самоуправления и организациях, участвующих в предоставлении муниципальной услуги.

При предоставлении муниципальной услуги Администрация Новичихинского района взаимодействует с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

2.3.5. При обращении заявителя в отдел архитектуры и градостроительства Администрации Новичихинского района письменно или через электронную почту за получением информации (получения консультации) по вопросам предоставления муниципальной услуги ответ направляется в срок, не превышающий 30 дней со дня регистрации обращения.

2.3.5.1. По телефону специалисты органа местного самоуправления дают исчерпывающую информацию по предоставлению муниципальной услуги.

2.3.5.2. Консультации по предоставлению муниципальной услуги осуществляются специалистами отдела архитектуры и градостроительства Администрации Новичихинского района при личном обращении в рабочее время (приложение 1).

2.3.5.3. Консультации по предоставлению муниципальной услуги осуществляются по следующим вопросам:

1) перечню документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, комплектности (достаточности) представленных документов;

2) источника получения документов, необходимых для представления муниципальной услуги;

3) времени приема и выдачи документов;

4) сроков предоставления муниципальной услуги;

5) порядка обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых и принимаемых в ходе предоставления муниципальной услуги;

6) иные вопросы, входящие в компетенцию органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу.

2.3.5.4. При осуществлении консультирования специалисты отдела архитектуры и градостроительства Администрации Новичихинского района в вежливой и корректной форме, лаконично, по существу вопроса обязаны представиться (указать фамилию, имя, отчество, должность), дать ответы на заданные гражданином вопросы.

2.3.5.5. Если поставленные гражданином вопросы не входят в компетенцию отдела архитектуры и градостроительства Администрации Новичихинского района, специалист информирует посетителя о невозможности предоставления сведений и разъясняет ему право обратиться в орган, в компетенцию которого входят ответы на поставленные вопросы.

2.3.5.6. Время консультации при личном приеме не должно превышать 15 минут с момента начала консультирования.

2.4. Результат предоставления муниципальной услуги.

Результатом предоставления муниципальной услуги является:

1) выдача градостроительного плана земельного участка;

2) решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

2.5. Срок предоставления муниципальной услуги.

Срок предоставления муниципальной услуги, с учетом необходимости обращения в организации, участвующие в ее предоставлении, составляет 20 рабочих дней со дня поступления в установленном порядке заявления о предоставлении муниципальной услуги, до момента получения результата предоставления муниципальной услуги. В случае представления заявителем заявления через Многофункциональный центр срок принятия решения о предоставлении муниципальной услуги исчисляется со дня передачи заявления Многофункциональным центром в отдел архитектуры и градостроительства Администрации Новичихинского района.

2.5.1. Срок принятия решения о приостановлении предоставления муниципальной услуги.

Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

2.6. Перечень нормативных правовых актов, непосредственно регулирующих предоставление муниципальной услуги.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1) Конституцией Российской Федерации («Российская газета», 25.12.1993, №237);

2) Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ («Российская газета», 30.12.2004, №290);

3) Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» («Российская газета», 30.12.2004, №290);

4) Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Российская газета», 08.10.2003, №202);

5) Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», 30.07.2010, №168);

6) Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» («Российская газета», 29.07.2006, №165);

7) Постановлением Правительства РФ от 26.03.2016 № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг»;

8) Постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 № 403 (ред. от 24.01.2017) «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства»;

9) приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения» (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 31.05.2017);

10) Законом Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края» (Сборник законодательства Алтайского края, декабрь 2009 года. № 164, ч.1, с.171);

11) Уставом муниципального образования Новичихинский район;

12) иными муниципальными правовыми актами (при наличии).

2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем, порядок их предоставления.

2.7.1. Основанием для предоставления муниципальной услуги является направленное в отдел архитектуры и градостроительства Администрации Новичихинского района заявление в письменной форме, представленное на личном приеме, направленное почтой или в форме электронного документа через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) либо поданное через Многофункциональный центр по форме согласно приложению 5 к Административному регламенту.

2.7.1.1 К заявлению прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя заявителя (если с заявлением обращается представитель заявителя);

2) документ, удостоверяющий права представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);

3) правоустанавливающие документы на земельный участок, в случае если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

2.7.2. Перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и которые заявитель вправе представить по собственной инициативе.

Орган местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает правоустанавливающие документы на земельный участок в случае если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) содержатся в ЕГРН.

Органом местного самоуправления в порядке информационного взаимодействия запрашивается информация о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в организациях, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

2.8. Заявитель, представитель заявителя (физического лица) при подаче заявления лично, через Многофункциональный центр должен предъявить паспорт гражданина Российской Федерации, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, иной документ, удостоверяющий его личность.

Уполномоченный представитель заявителя (юридического лица) должен предъявить документ, удостоверяющий его полномочия.

2.9. Запрет требовать от заявителя предоставление иных документов и информации или осуществления действий для получения муниципальной услуги.

Запрещается требовать от заявителя:

представления документов и информации, истребование которых у заявителя не предусмотрено подпунктом 2.7.1 Административного регламента или осуществления действий, которые не предусмотрены нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающими в связи с предоставлением муниципальной услуги;

предоставления документов и информации, которые находятся в распоряжении администрации Новичихинского района, иных органов местного самоуправления, государственных органов, организаций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Алтайского края и муниципальными правовыми актами, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Органу местного самоуправления запрещается отказывать в приеме запроса и документов, а также в предоставлении услуги в случае, если запрос и документы, необходимые для ее предоставления, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованной на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций).

2.10. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Основания для отказа в принятии заявления и требуемых документов для проведения процедуры, основания для приостановления процедуры отсутствуют.

2.11. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

Орган местного самоуправления отказывает в предоставлении муниципальной услуги при наличии следующих оснований:

1) в случае отсутствия документации по планировке территории, если это предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства объекта капитального строительства;

2) предоставление заявления в орган местного самоуправления ненадлежащим заявителем.

2.12. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги

Необходимые и обязательные услуги для предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

2.13. Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, установленной за предоставление муниципальной услуги.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

2.14. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги.

Срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги не должен превышать 15 минут.

2.15. Срок регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги.

Регистрация заявления, поданного заявителем, в том числе в электронном виде, осуществляется в день приема.

2.16. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к местам ожидания, местам для заполнения заявлений о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.16.1. Помещение, в котором осуществляется прием заявителей, должно обеспечивать:

1) комфортное расположение заявителя и должностного лица отдела архитектуры и градостроительства Администрации Новичихинского района;

2) возможность и удобство оформления заявителем письменного обращения;

3) доступ к нормативным правовым актам, регулирующим предоставление муниципальной услуги;

4) наличие информационных стендов с образцами заполнения заявлений и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.16.2. Требования к обеспечению условий доступности муниципальной услуги для лиц с ограниченной возможностью:

Органом местного самоуправления обеспечивается создание инвалидам следующих условий доступности муниципальной услуги и объекта, в котором она предоставляется:

возможность беспрепятственного входа в объект и выхода из него, содействие инвалиду при входе в объект и выходе из него, информирование инвалида о доступных маршрутах общественного транспорта;

возможность посадки в транспортное средство и высадки из него перед входом в объект, в том числе с использованием кресла-коляски, при необходимости – с помощью работников объекта;

возможность самостоятельного передвижения по территории объекта в целях доступа к месту предоставления муниципальной услуги, в том числе с помощью работников объекта;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие нарушения функции зрения и самостоятельного передвижения, по территории объекта;

оказание инвалидам помощи, необходимой для получения в доступной для них форме информации о правилах предоставления муниципальной услуги, в том числе об оформлении необходимых для ее получения документов, о совершении других необходимых действий, а также иной помощи в преодолении барьеров, мешающих получению инвалидами муниципальной услуги наравне с другими лицами;

надлежащее размещение носителей информации, необходимой для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам и услугам с учетом ограничений их жизнедеятельности;

обеспечение допуска на объект собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение, выданного по форме и в порядке, утвержденном приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 22.06.2015 № 368н «Об утверждении формы документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, и порядка его выдачи».

2.16.3. Информирование заявителей по предоставлению муниципальной услуги в части факта поступления заявления, его входящих регистрационных реквизитов, наименования структурного подразделения органа местного самоуправления, ответственного за его исполнение, и т.п. осуществляет специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Новичихинского района.

2.16.4. Места информирования, предназначенные для ознакомления заявителей с информационными материалами, оборудуются стендами, стульями и столами для возможности оформления документов.

2.16.5. На информационных стендах размещается следующая информация:

1) извлечения из законодательных и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению муниципальной услуги;

2) график (режим) работы отдела архитектуры и градостроительства Администрации Новичихинского района, предоставляющего муниципальную услугу, органов государственной власти, иных органов местного самоуправления и организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги;

3) Административный регламент предоставления муниципальной услуги;

4) место нахождения отдела архитектуры и градостроительства Администрации Новичихинского района, предоставляющего муниципальную услугу, органов государственной власти, иных органов местного самоуправления и организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги;

5) телефон для справок;

6) адрес электронной почты отдела архитектуры и градостроительства Администрации Новичихинского района, предоставляющего муниципальную услугу, органов государственной власти, иных органов местного самоуправления и организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги;

7) адрес официального интернет-сайта органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу, органов государственной власти, иных органов местного самоуправления и организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги;

8) порядок получения консультаций;

9) порядок обжалования решений, действий (бездействия) должностных лиц Администрации района, предоставляющего муниципальную услугу.

2.16.6. Помещение для оказания муниципальной услуги должно быть оснащено стульями, столами. Количество мест ожидания определяется исходя из фактической нагрузки и возможности для размещения в здании.

2.16.7. Кабинет приема заявителей должен быть оборудован информационной табличкой (вывеской) с указанием номера кабинета, фамилии, имени, отчества и должности специалиста, ведущего прием, а также графика работы.

2.17. Показатели доступности и качества муниципальной услуги.

2.17.1. Целевые значения показателя доступности и качества муниципальной услуги.

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели качества и доступности муниципальной услуги | Целевое значение показателя |
|
| 1. Своевременность | |
| 1.1. % (доля) случаев предоставления услуги в установленный срок с момента сдачи документа | 90-95% |
| 2. Качество | |
| 2.1. % (доля) заявителей, удовлетворенных качеством процесса предоставления услуги | 90-95% |
| 2.2. % (доля) случаев правильно оформленных документов должностным лицом (регистрация) | 95-97% |
| 3. Доступность | |
| 3.1. % (доля) заявителей, удовлетворенных качеством и информацией о порядке предоставления услуги | 95-97% |
| 3.2. % (доля) случаев правильно заполненных заявителем документов и сданных с первого раза | 70-80 % |
| 3.3. % (доля) заявителей, считающих, что представленная информация об услуге в сети Интернет доступна и понятна | 75-80% |
| 4. Процесс обжалования | |
| 4.1. % (доля) обоснованных жалоб к общему количеству обслуженных заявителей по данному виду услуг | 0,2 % - 0,1 % |
| 4.2. % (доля) обоснованных жалоб, рассмотренных в установленный срок | 95-97% |
| 5. Вежливость | |
| 5.1. % (доля) Заявителей, удовлетворенных вежливостью должностных лиц | 90-95% |

**2.18.** Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги через Многофункциональный центр и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме.

**2.18.1.** Орган местного самоуправления обеспечивает возможность получения заявителем информации о предоставляемой муниципальной услуге на официальном интернет-сайте муниципального образования, интернет-сайте Многофункционального центра, а также на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций).

**2.18.2.** При предоставлении услуг в электронной форме посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) заявителю обеспечивается:

1)  Получение информации о порядке и сроках предоставления услуги в соответствии с пунктом 2.3.1.1 Административного регламента.

2) Запись на прием в орган местного самоуправления для подачи запроса и (или) получения результата предоставления услуги посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций):

Запись на прием проводится посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций).

Заявителю предоставляется возможность записи в любые свободные для приема дату и время в пределах установленного в органе (организации) графика приема заявителей.

3) Формирование запроса посредством заполнения электронной формы запроса на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций):

Формирование запроса заявителем осуществляется посредством заполнения электронной формы запроса на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) без необходимости дополнительной подачи запроса в какой-либо иной форме.

На Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) размещаются образцы заполнения электронной формы запроса.

Форматно-логическая проверка сформированного запроса осуществляется автоматически после заполнения заявителем каждого из полей электронной формы запроса. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы запроса заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме запроса.

При формировании запроса заявителю обеспечивается:

возможность копирования и сохранения запроса и иных документов, указанных в пункте 2.7.1. Административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы запроса;

сохранение ранее введенных в электронную форму запроса значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму запроса;

заполнение полей электронной формы запроса до начала ввода сведений заявителем с использованием сведений, размещенных в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – единая система идентификации и аутентификации), и сведений, опубликованных на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), в части, касающейся сведений, отсутствующих в единой системе идентификации и аутентификации;

возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы запроса без потери ранее введенной информации;

возможность доступа заявителя на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) к ранее поданным им запросам в течение не менее одного года, а также частично сформированных запросов - в течение не менее 3 месяцев.

Сформированный и подписанный запрос и иные документы, указанные пункте 2.7.1. настоящего Административного регламента, необходимые для предоставления государственной услуги, направляются в орган местного самоуправления посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций).

4) Прием и регистрация органом (организацией) запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Орган местного самоуправления обеспечивает прием документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и регистрацию запроса в соответствии с пунктом 3.2.3.2 Административного регламента;

5) Получение сведений о ходе выполнения запроса.

Заявитель имеет возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги.

Информация о ходе предоставления муниципальной услуги направляется заявителю органом местного самоуправления в срок, не превышающий одного рабочего дня после завершения выполнения соответствующего действия, на адрес электронной почты или с использованием средств Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) по выбору заявителя.

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю направляется:

а) уведомление о записи на прием в орган (организацию) или многофункциональный центр, содержащее сведения о дате, времени и месте приема;

б) уведомление о приеме и регистрации запроса и иных документов, необходимых для предоставления услуги, содержащее сведения о факте приема запроса и документов, необходимых для предоставления услуги, и начале процедуры предоставления услуги, а также сведения о дате и времени окончания предоставления услуги либо мотивированный отказ в приеме запроса и иных документов, необходимых для предоставления услуги;

в) уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления услуги, содержащее сведения о принятии положительного решения о предоставлении услуги и возможности получить результат предоставления услуги либо мотивированный отказ в предоставлении услуги.

6) Получение результата предоставления государственной услуги.

В качестве результата предоставления государственной услуги заявитель по его выбору вправе получить:

а) градостроительный план земельного участка (решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги) в форме электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций);

б) градостроительный план земельного участка (решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги) на бумажном носителе, выданный на личном приеме или в Многофункциональном центре;

в) градостроительный план земельного участка (решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги)на бумажном носителе,направленный почтой на указанный в заявлении адрес.

7) Досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) органа (организации), должностного лица органа (организации) либо государственного или муниципального служащего.

В целях предоставления услуг орган местного самоуправления обеспечивает возможность для заявителя направить жалобу на решения, действия или бездействие должностного лица органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу, в том числе посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) в соответствии с разделом V Административного регламента.

2.18.3. Орган местного самоуправления обеспечивает возможность получения и копирования заявителями на официальном интернет-сайте муниципального образования Новичихинский район, а также на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) форм заявлений и иных документов, необходимых для получения муниципальной услуги в электронном виде.

2.18.4. Обращение за получением муниципальной услуги и предоставление муниципальной услуги могут осуществляться с использованием электронных документов, подписанных электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ. При обращении за получением муниципальной услуги допускается использование простой электронной подписи и (или) усиленной квалифицированной электронной подписи.

Определение случаев, при которых допускается использование соответственно простой электронной подписи или усиленной квалифицированной электронной подписи, осуществляется на основе Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634. Правила использования усиленной квалифицированной подписи при обращении за получением муниципальной услуги установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 25.08.2012 № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг».

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме

Блок-схема предоставления муниципальной услуги приведена в приложении 3 настоящего Административного регламента.

3.1. Описание последовательности действий при предоставлении муниципальной услуги.

Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

1) прием заявления и документов, их регистрация;

2) рассмотрение и проверка заявления, подготовка градостроительного плана земельного участка;

3) заверение градостроительного плана земельного участка подписью уполномоченного лица, регистрация, информирование и выдача результата предоставления муниципальной услуги.

3.2. Прием заявления и документов, их регистрация.

3.2.1. Юридические факты, являющиеся основанием для начала административной процедуры.

Основанием для начала предоставления муниципальной услуги является личное обращение заявителя в отдел архитектуры и градостроительства Администрации Новичихинского района с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного, либо направление заявления в Администрацию района с использованием почтовой связи, через Многофункциональный центр или в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае обращения заявителя за предоставлением муниципальной услуги через Многофункциональный центр, заявитель вправе выбрать удобные для него дату и время приема на официальном сайте Многофункционального центра либо через центр телефонного обслуживания Многофункционального центра.

3.2.2. Сведения о должностном лице, ответственном за выполнение администра-тивного действия, входящего в состав административной процедуры.

Прием заявления и документов, их регистрация осуществляется специалистом отдела архитектуры и градостроительства Администрации Новичихинского района, ответственным за прием и регистрацию заявления (далее – «специалист»).

3.2.3. Содержание административного действия, входящего в состав административной процедуры, продолжительность и (или) максимальный срок его выполнения.

3.2.3.1. При личном обращении заявителя либо при направлении заявления почтой специалист, ответственный за прием и регистрацию заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, при приеме заявления:

1) устанавливает предмет обращения, личность заявителя (полномочия предста-вителя заявителя);

2) проверяет правильность оформления заявления;

3) обеспечивает внесение соответствующей записи в журнал регистрации с указанием даты приема, номера заявления, сведений о заявителе, иных необходимых сведений в соответствии с порядком делопроизводства не позднее дня поступления заявления в орган местного самоуправления;

4) получает письменное согласие заявителя на обработку его персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». В случае подачи заявления и документов через Много-функциональный центр заявитель дополнительно дает согласие Многофункциональному центру на обработку его персональных данных.

5) уведомляет заявителя о приеме и регистрации заявления.

По завершению приема заявления при личном обращении специалист формирует расписку в приеме документов. В расписке указывается номер заявления, дата регистрации заявления, наименование муниципальной услуги, перечень документов, сроки предоставления услуги, сведения о специалисте, принявшего заявления, документы и иные сведения, существенные для предоставления муниципальной услуги. Расписка формируется в двух экземплярах, оба экземпляра подписываются специалистом и заявителем, один экземпляр передается заявителю, второй остается в отделе архитектуры и градостроительства Администрации Новичихинского района. При обращении заявителя почтой расписка в приеме заявления не формируется.

3.2.3.2. **При обращении заявителя через Единый портал государственных и муниципальных** **услуг (функций)** электронное заявление, заполненное на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) в соответствии с подпунктом 3 пункта 2.18.2 Административного регламента, передается в Единую информационную систему Алтайского края предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме (далее – ЕИС).

При получении запроса в электронной форме в автоматическом режиме осуществляется форматно-логический контроль запроса.

Специалист, ответственный за работу в ЕИС, при обработке поступившего в ЕИС электронного заявления:

1) устанавливает предмет обращения, личность заявителя (полномочия представителя заявителя);

2) проверяет правильность оформления заявления и комплектность представленных документов~~;~~

3) обеспечивает внесение соответствующей записи в журнал регистрации с указанием даты приема, номера заявления, сведений о заявителе, иных необходимых сведений в соответствии порядком делопроизводства не позднее дня получения заявления.

Информирование заявителя о его регистрационном номере происходит через личный кабинет Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций).

После принятия запроса заявителя должностным лицом, уполномоченным на предоставление муниципальной услуги, статус запроса заявителя в личном кабинете на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) обновляется до статуса «принято».

После регистрации запрос направляется в структурное подразделение, ответственное за предоставление муниципальной услуги.

3.2.3.3. При обращении заявителя через Многофункциональный центр, специалист Многофункционального центра принимает документы от заявителя и передает в отдел архитектуры и градостроительства Администрации Новичихинского района в порядке и сроки, установленные заключенным между ними соглашением о взаимодействии.

Специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Новичихинского района, ответственный за прием и регистрацию, принимает заявление и документы из Многофункционального центра и регистрирует их в журнале регистрации не позднее дня поступления заявления в орган местного самоуправления.

3.2.3.4. После регистрации заявления специалист, ответственный за прием и регистрацию заявления и документов, передает заявление с документами руководителю органа местного самоуправления, который назначает специалиста, ответственного за рассмотрение заявления и приложенных к нему документов (далее – «уполномоченный специалист»), в соответствии с его должностной инструкцией.

В течение одного рабочего дня, следующего за днем поступления заявления и прилагаемых документов, заявителю вручается (направляется) уведомление о приеме заявления к рассмотрению.

3.2.4. Результатом исполнения административной процедуры является:

1) При представлении заявителем заявления лично (направлении почтой) – прием, регистрация заявления и прилагаемых документов. Максимальный срок выполнения действий административной процедуры – 30 минут с момента подачи в отдел архитектуры и градостроительства Администрации Новичихинского района заявления с комплектом документов.

2) При представлении заявителем заявления через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) – прием и регистрация заявления и документов и уведомление о регистрации через «Личный кабинет» либо, по выбору заявителя, на электронную почту или путем направления СМС оповещения.

Уведомление заявителя о поступлении заявления в Администрацию района осуществляется автоматически в соответствии со временем регистрации заявления на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (с точным указанием часов и минут).

Уведомление заявителя о регистрации заявления через «Личный кабинет» на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) осуществляется автоматически после внесения в ЕИС сведений о регистрации заявления.

3) При представлении заявителем заявления через Многофункциональный центр – прием и регистрация заявления и документов, назначение уполномоченного специалиста. Максимальный срок выполнения действий административной процедуры – в течение дня с момента приема из Многофункционального центра в Администрацию Новичихинского района заявления с прилагаемыми документами.

3.3. Рассмотрение и проверка заявления и документов, подготовка градостроительного плана земельного участка.

3.3.1. Основанием для начала исполнения данной административной процедуры является назначение уполномоченного специалиста.

3.3.2. Уполномоченный специалист в срок не превышающий двух рабочих дней с даты поступления к нему заявления и прилагаемых документов проверяет их комплектность и правильность оформления, наличие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги в соответствии с пунктом 2.11 Административного регламента

В случае если заявитель не представил документы, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, уполномоченный специалист, при необходимости направления межведомственных запросов, вносит соответствующую запись о поступлении заявления в АИС и направляет запросы по каналам межведомственного взаимодействия.

В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, уполномоченный специалист в течение 7 рабочих дней с даты поступления к нему заявления направляет в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, запрос о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3.3.3. После получения технических условий, а также используя документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документацию по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности уполномоченный специалист осуществляет подготовку проекта градостроительного плана земельного участка в трех экземплярах на бумажном и (или) электронном носители либо проекта решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги и направляет их на согласование уполномоченным должностным лицам в соответствии с порядком делопроизводства.

Результатом выполнения административной процедуры является подготовка проекта градостроительного плана земельного участка либо проекта решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги. Максимальный срок выполнения административной процедуры не должен превышать 13 дней.

3.4. Заверение градостроительного плана земельного участка подписью уполномоченного лица, регистрация, информирование и выдача результата предоставления муниципальной услуги.

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление руководителю органа местного самоуправления (главе администрации Новичихинского района) подготовленного уполномоченным специалистом и согласованного уполномоченными должностными лицами проекта градостроительного плана земельного участка либо проекта решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

3.4.2. Руководитель органа местного самоуправления (глава администрации Новичихинского района) согласовывает подготовленный проект градостроительного плана земельного участка (проект решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги) и заверяет подписью (усиленной квалифицированной подписью) экземпляры градостроительного плана земельного участка. Максимальный срок выполнения действий данного административного действия не должен превышать 3 дней.

3.4.3. Информирование и выдача результата предоставления муниципальной услуги.

3.4.3.1. Не позднее чем через три рабочих дня со дня заверения подписью уполномоченного лица градостроительного плана земельного участка (решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги) уполномоченный специалист осуществляет регистрацию результата предоставления муниципальной услуги и сообщает о его готовности заявителю после чего выдает два экземпляра градостроительного плана земельного участка (решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги) заявителю при его личном обращении либо направляет по адресу, указанному в заявлении, либо через Многофункциональный центр.

3.4.3.2. При обращении заявителя через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) уведомление о результатах рассмотрения заявления, содержащее сведения о принятии положительного решения о предоставлении услуги и возможности получить результат предоставления услуги по выбору заявителя лично, почтой, через Многофункциональный центр либо посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) направляется в «Личный кабинет» заявителя на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) либо, на электронную почту или путем направления СМС оповещения.

3.4.3.3. При предоставлении муниципальной услуги через Многофункциональный центр орган местного самоуправления:

1) в срок, указанный в пункте 3.4.3.1 Административного регламента, направляет градостроительный план земельного участка (решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги) в Многофункциональный центр, который сообщает о его принятом решении заявителю и выдает градостроительный плана земельного участка заявителю при его обращении в Многофункциональный центр (при отметке в заявлении о получении результата услуги в Многофункциональном центре);

2) в срок, указанный в пункте 3.4.3.1 Административного регламента, сообщает о принятом решении заявителю и выдает соответствующий документ заявителю при его личном обращении либо направляет по адресу, указанному в заявлении, а также направляет в Многофункциональный центр уведомление, в котором раскрывает суть решения, принятого по обращению, указывает дату принятия решения (при отметке в заявлении о получении услуги в органе местного самоуправления).

3.4.3.4. Заявителю передаются документы, подготовленные отделом архитектуры и градостроительства Администрации Новичихинского района по результатам предоставления муниципальной услуги, а также документы, подлежащие возврату заявителю по завершению предоставления услуги (при наличии).

Выдача документов производится заявителю либо доверенному лицу заявителя при предъявлении документа, удостоверяющего личность, а также документа, подтверждающего полномочия по получению документов от имени заявителя (для юридических лиц).

При выдаче документов заявитель дает расписку в получении документов, в которой указываются все документы, передаваемые заявителю, дата передачи документов.

3.4.4. Результатом выполнения административной процедуры является:

1) выдача (направление) градостроительного плана земельного участка.

2) выдача (направление) решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Максимальный срок выполнения данной административной процедуры не должен превышать 6 дней.

IV. Формы контроля за исполнением Административного регламента

4.1. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в форме текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами Администрации Новичихинского района положений Административного регламента, плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги.

4.2. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также за принятием решений ответственными должностными лицами осуществляется главой администрации муниципального образования, руководителем органа местного самоуправления и начальником структурного подразделения органа местного самоуправления.

4.3. Порядок и периодичность проведения плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством ее предоставления, осуществляется соответственно на основании ежегодных планов работы и по конкретному обращению.

При ежегодной плановой проверке рассматриваются все вопросы, связанные с предоставлением муниципальной услуги (комплексные проверки) или отдельные вопросы (тематические проверки).

Для проведения проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги формируется комиссия, состав которой утверждается главой (заместителем главы) администрации муниципального образования Новичихинский район.

Результаты деятельности комиссии оформляются в виде Акта проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги (далее – «Акт»), в котором отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению. Акт подписывается членами комиссии.

4.4. Ответственность муниципальных служащих органа местного самоуправления Алтайского края и иных должностных лиц за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги.

По результатам проведенных проверок, в случае выявления нарушений прав заявителей, осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Персональная ответственность должностных лиц Администрации Новичихинского района закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и   
действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, муниципальных служащих

5.1. Заявители имеют право на досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) должностных лиц органа местного самоуправления либо муниципальных служащих при предоставлении ими муниципальной услуги.

5.2. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Алтайского края и муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Алтайского края, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Алтайского края, муниципальными правовыми актами;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Алтайского края, муниципальными правовыми актами;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.3. Общие требования к порядку подачи и рассмотрения жалобы.

5.3.1. Жалоба подается заявителем в письменной форме на бумажном носителе либо в электронной форме на действия (бездействие) или решения, принятые в ходе предоставления муниципальной услуги, должностным лицом, муниципальным служащим на имя руководителя органа местного самоуправления.

Жалоба на действия (бездействие) или решения, принятые руководителем органа местного самоуправления подаются главе администрации муниципального образования Новичихинский район.

5.3.2. Жалоба может быть направлена по почте, через Многофункциональный центр, официальный сайт Администрации Новичихинского района, федеральную государственную информационную систему досудебного обжалования, Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.4. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу, должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу, решения и действия (бездействие) которого обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.5. Жалоба подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа местного самоуправления, должностного лица органа местного самоуправления в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.6. По результатам рассмотрения жалобы глава администрации муниципального образования, руководитель органа местного самоуправления принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом местного самоуправления опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Алтайского края, муниципальными правовыми актами, а также в иных формах;

2) отказывает в удовлетворении жалобы.

5.7. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в п. 5.6. регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.8. В ответе по результатам рассмотрения жалобы указываются:

а) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица, рассмотревшего жалобу и принявшего решение по жалобе;

б) номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице, решение или действие (бездействие) которого обжалуется;

в) фамилия, имя, отчество (при наличии) или наименование заявителя;

г) основания для принятия решения по жалобе;

д) принятое по жалобе решение;

е) в случае, если жалоба признана обоснованной, – сроки устранения выявленных нарушений, в том числе срок предоставления результата муниципальной услуги;

ж) сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

5.9. Ответ по результатам рассмотрения жалобы подписывается уполномоченным на рассмотрение жалобы должностным лицом органа, предоставляющего муниципальную услугу.

По желанию заявителя ответ по результатам рассмотрения жалобы может быть представлен не позднее дня, следующего за днем принятия решения, в форме электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного на рассмотрение жалобы должностного лица и (или) уполномоченного на рассмотрение жалобы органа, вид которой установлен законодательством Российской Федерации.

5.10. Основания для отказа в удовлетворении жалобы:

а) наличие вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;

б) подача жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

в) наличие решения по жалобе, принятого ранее в отношении того же заявителя и по тому же предмету жалобы.

5.11. Орган местного самоуправления, предоставляющий муниципальную услугу, вправе оставить жалобу без ответа в следующих случаях:

а) наличие в жалобе нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи;

б) отсутствие возможности прочитать какую-либо часть текста жалобы, фамилию, имя, отчество (при наличии) и (или) почтовый адрес заявителя, указанные в жалобе.

5.12. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Приложение 1

к Административному регламенту

предоставления муниципальной услуги **«**Выдача градостроительного плана земельного участка**»**

Информация

об органе местного самоуправления, предоставляющем муниципальную услугу

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу | Администрация Новичихинского района Алтайского края |
| Руководитель органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу | Глава Администрации Новичихинского района Ермаков Сергей Лукич |
| Наименование структурного подразделения, осуществляющего рассмотрение заявления | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Новичихинского района |
| Руководитель структурного подразделения, осуществляющего рассмотрение заявления | Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Новичихинского района  Овчарова Ольга Сергеевна |
| Место нахождения и почтовый адрес | 659730 Алтайский край Новичихинский район, с. Новичиха, ул. Первомайская,70 |
| График работы (приема заявителей) | Понедельник-пятница 9-00 до 17-00  Перерыв на обед с 13-00 до 14-00  Выходные дни: суббота, воскресенье, праздничные дни |
| Телефон, адрес электронной почты | 8-385-55-22-196  [arxitekt-nov@mail.ru](mailto:arxitekt-nov@mail.ru) |
| Адрес официального сайта органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу (в случае отсутствия – адрес официального сайта муниципального образования) | [www.novichiha.ru](http://www.novichiha.ru) |

Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) – [www.22.gosuslugi.ru/pgu/](http://www.22.gosuslugi.ru/pgu/).

Приложение 2

к Административному регламенту

предоставления муниципальной услуги **«**Выдача градостроительного плана земельного участка**»**

Сведения о многофункциональных центрах

предоставления государственных и муниципальных услуг[[3]](#footnote-4)

|  |  |
| --- | --- |
| Место нахождения и почтовый адрес | 656064, г.Барнаул, Павловский тракт, 58г |
| График работы | пн., вт., ср., чт. с 8.00-20.00  пт. с 8.00-17.00  сб. 9.00-14.00 |
| Единый центр телефон-ного обслуживания | 8-800-775-00-25 |
| Телефон центра теле-фонного обслуживания | +7 (3852) 200-550 |
| Интернет – сайт МФЦ | www.mfc22.ru |
| Адрес электронной поч-ты | mfc@mfc22.ru |

Сведения о филиалах МФЦ

|  |  |
| --- | --- |
| Новичихинский филиал МФЦ | |
| Место нахождения и почтовый адрес | 659730 Новичихинский район, с. Новичиха, ул. Ленинская, 12 |
| График работы | пн., вт., ср., чт., пт. с 9.00-17.00  сб., вс. – выходные дни |
| Единый центр телефонного обслуживания | 8-800-775-00-25 |
| Телефон центра телефонного обслуживания | +7 (38555) 22-4-72 |
| Интернет – сайт МФЦ | http://mfc22.ru/filials/novichihinskii/ |
| E-mail | 30@mfc22.ru |

Приложение 3

к Административному регламенту

предоставления муниципальной услуги **«**Выдача градостроительного плана земельного участка**»**

**Блок-схема последовательности административных процедур при предоставлении муниципальной услуги** по выдаче градостроительного плана земельного участка

(составляется органами местного самоуправления самостоятельно на основе раздела III Административного регламента)

Подача заявления через МФЦ

Подача заявления при личном обращении

Заполнение заявления

заявок через РПГУ

Предоставление заявителю градостроительный план земельного участка

Регистрация результата

Формирование градостроительного плана земельного участка

Проверка пройдена

Регистрация заявления

Проверка пакета документов на коплектность

Отсутствуют необходимые документы

да

Уведомление заявителя об отказе в предоставлении услуги по причине некомплекта

Запрос недостающих данных по каналам межведомственного взаимодействия

Проверка данных на наличие оснований для отказа в предоставлении услуги

Предоставление заявителю отказа в предоставлении услуги

Формирование отказа в выдаче градостроительного плана земельного участка

Решение об отказе

ппппп

Приложение 4

к Административному регламенту

предоставления муниципальной услуги **«**Выдача градостроительного плана земельного участка**»**

Контактные данные для подачи жалоб в связи с предоставлением муниципальной услуги

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация муниципального образования Новичихинский  район | 659730 Алтайский край Новичихиснкий район,с. Новичиха, ул. Первомайская,70  Руководитель: глава Администрации Новичихинского района Ермаков Сергей Лукич |

Приложение 5

к Административному регламенту

предоставления муниципальной услуги **«**Выдача градостроительного плана земельного участка**»**

Главе администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО для физического лица)

Почтовый адрес

(для связи с заявителем)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для связи с заявителем)

адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для связи с заявителем)

Наименование юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес регистрации юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес

(для связи с заявителем\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для связи с заявителем)

адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для связи с заявителем)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче градостроительного плана земельного участка

Прошу выдать градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ цель использования земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(заполняется по собственной инициативе заявителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |

Результат предоставления услуги выдать:

Результат предоставления муниципальной услуги прошу предоставить:

в виде бумажного документа при личном обращении в орган местного самоуправления либо Многофункциональный центр;

в виде бумажного документа, который направляется органом местного самоуправления либо Многофункциональным центром посредством почтового отправления;

в виде электронного документа, который направляется органом местного самоуправления посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) заявителю посредством \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На обработку предоставленных персональных данных согласен(на).

Настоящее согласие действует в течение пяти лет после подписания заявления. По истечению срока действия согласия мои персональные данные подлежат уничтожению.

За достоверность предоставленных документов и содержащихся в них сведений несу ответственность.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись заявителя)

Документы приняты «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

под №\_\_\_\_\_\_

Специалист органа местного самоуправления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(расшифровка фамилии)

Документы приняты:

в МФЦ:

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. Регистрационный № \_\_\_\_\_\_\_\_

Специалист МФЦ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка фамилии)

РАСПИСКА-УВЕДОМЛЕНИЕ

Заявление и документы для предоставления муниципальной услуги приняты от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Регистрационный № \_\_\_\_\_\_ Специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Дата |  |  |  |
|  |  |  | (личная подпись) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Заявление и документы на \_\_\_\_\_\_\_\_ листах принял: | | | | |
| (должность) |  | (подпись) |  | (имя, отчество, фамилия) |

Дата приема заявления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

## **АДМИНИСТРАЦИЯ НОВИЧИХИНСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**20.10.2017 № 320 с.Новичиха**

О постановке на учет в качестве желающего

приобрести земельный участок для индивидуального

жилищного строительства или ведения личного

подсобного хозяйства

В соответствии с законом Алтайского края от 09.11.2015 г. № 98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков», на основании заявления Ширяева А.А., решения комиссии по рассмотрению заявлений граждан, постановки их на учет и принятию соответствующих решений (протокол от 20.10.2017 № 3), ПОСТАНОВЛЯЮ**:**

Ширяева Андрея Алексеевича поставить на учет и включить в перечень граждан, имеющих трех и более детей и состоящих на учете в качестве желающих приобрести земельный участок в соответствии с ч. 3 ст. 3 закона Алтайского края от 09.11.2015 г. № 98-ЗС.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Первый заместитель главы Администрации района |  | белицкая | Г.Н. Белицкая |

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

## **АДМИНИСТРАЦИЯ НОВИЧИХИНСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**23.10.2017 № 322 с.Новичиха**

О внесении изменений в постановление

Администрации района от 04.05.2008 № 205

«О создании комиссии по поддержанию

устойчивого функционирования

организаций Новичихинского района»

В связи с кадровыми изменениями, произошедшими в Администрации Новичихинского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации

Новичихинского района от 04.05.2008 № 205 «О создании комиссии по поддержанию устойчивого функционирования организаций Новичихинского района»:

- приложение № 2 принять в новой редакции (прилагается).

2. Признать утратившими силу постановление Администрации района от 11.03.2016 г. № 79 «О внесении изменений в постановление от 04.05.2008 № 205 «О создании комиссии по поддержанию устойчивого функционирования организаций Новичихинского района».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации района Т.Е. Уранову.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Первый заместитель главы Администрации района |  | белицкая | Г.Н. Белицкая |

# УТВЕРЖДЕН

постановлением

Администрации района

от 23.10.2017 № 322

СОСТАВ

комиссии по поддержанию устойчивого функционирования организаций Новичихинского района

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Уранова Татьяна Евгеньевна | Председатель комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации района; |
| Заместитель председателя комиссии:  Коробкин Александр Владимирович | Начальник отдела по делам ГОЧСиМР Администрации района |
| Секретарь комиссии:  Воденникова Елена Анатольевна | Заместитель председателя комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации района |
| Состав комиссии: |  |
| Балаганский Александр Васильевич | Начальник участка РЭУ6 ООО «Алтайского управления водопроводов» (по согласованию) |
| Букреев Сергей Николаевич | Начальник ООО «Россия» (по согласованию) |
| Звягинцев Сергей Геннадьевич | Начальник управления сельского хозяйства Администрации района |
| Кротов Алексей Владимирович | Начальник пункта полиции по Новичихинскому району МО «Поспелихинский» МВД России  (по согласованию) |
| Камбалин Юрий Викторович | Начальник Новичихинского ЛТУ связи (по согласованию) |
| Калашников Дмитрий Владимирович | Начальник Новичихинского филиала ГУП ДХ «ДСУ Южное»  (по согласованию) |
| Меркулов Александр Сергеевич | Председатель Новичихинского РАЙПО (по согласованию) |
| Чистяков Сергей Геннадьевич | Директор ООО «Теплострой» (по согласованию) |

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

## **АДМИНИСТРАЦИЯ НОВИЧИХИНСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**23.10.2017 № 323 с.Новичиха**

Об утверждении Устава Муниципального

казенного общеобразовательного учреждения

«Мельниковская средняя общеобразовательная школа»

Новичихинского района Алтайского края

в новой редакции

В соответствии со статьей 55 Гражданского Кодекса Российской Федерации и на основании поданных в Администрацию района учредительных документов

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Устав Муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Мельниковская средняя общеобразовательная школа» Новичихинского района Алтайского края в новой редакции.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации района Г.Н. Белицкую.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Первый заместитель главы Администрации района |  | белицкая | Г.Н. Белицкая |

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

## **АДМИНИСТРАЦИЯ НОВИЧИХИНСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**26.10.2017 № 325 с.Новичиха**

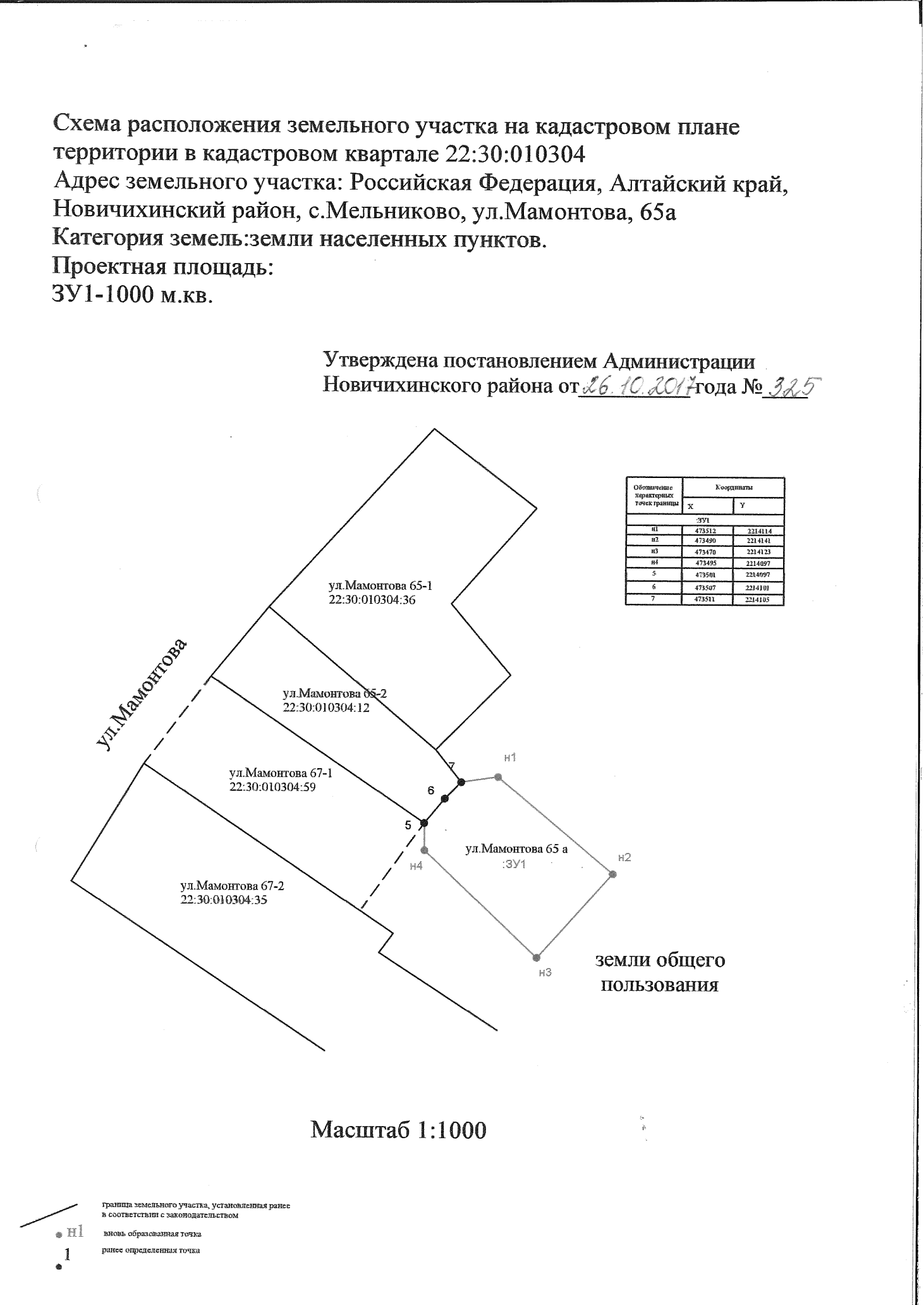
Об утверждении схемы

расположения земельного участка

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, ПОСТАНОВЛЯЮ**:**

Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 22:30:010304, расположенного по адресу: Алтайский край, Новичихинский район, с. Мельниково, ул. Мамонтова, 65а, площадью 1000 м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Глава  Администрации района |  |  | С.Л. Ермаков |



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

## **АДМИНИСТРАЦИЯ НОВИЧИХИНСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**26.10.2017 № 326 с.Новичиха**

О передаче имущества

В соответствии с распоряжением Министерства имущественных отношений Алтайского края от 30.08.2017 № 1329, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять в собственность муниципального образования Новичихинский район имущество согласно приложению 1.

2. Передать имущество в оперативное управление МБУК «Новичихинская ЦМБ» согласно приложению 2. Включить имущество в перечень особо ценного движимого имущества.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Глава  Администрации района |  |  | С.Л. Ермаков |

Приложение 1

к постановлению

от 26.10.2017 № 326

Перечень имущества, принимаемого в собственность муниципального образования Новичихинский район

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Кол-во,  шт. | Балансовая стоимость  руб. | Остаточная стоимость  руб. |
| Журнал «Культура Алтайского края» №2/2017 | 9 | 649,71 | 649,71 |
| ИТОГО: | 9 | 649,71 | 649,71 |

Приложение 2

к постановлению

от 26.10.2017 № 326

Перечень имущества, передаваемого в оперативное управление МБУК «Новичихинская ЦМБ» и включенного в перечень особо ценного движимого имущества

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Кол-во,  шт. | Балансовая стоимость  руб. | Остаточная стоимость  руб. |
| Журнал «Культура Алтайского края» №2/2017 | 9 | 649,71 | 649,71 |
| ИТОГО: | 9 | 649,71 | 649,71 |

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

## **АДМИНИСТРАЦИЯ НОВИЧИХИНСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**26.10.2017 № 327 с.Новичиха**

О передаче имущества

В соответствии с распоряжением Министерства имущественных отношений Алтайского края от 30.08.2017 № 1329, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять в собственность муниципального образования Новичихинский район имущество согласно приложению 1.

2. Передать имущество в оперативное управление МБУК «Новичихинская ЦМБ» согласно приложению 2. Включить имущество в перечень особо ценного движимого имущества.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Глава  Администрации района |  |  | С.Л. Ермаков |

Приложение 1

к постановлению

от 26.10.2017 № 327

Перечень имущества, принимаемого в собственность муниципального образования Новичихинский район

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Кол-во,  шт. | Балансовая стоимость  руб. | Остаточная стоимость  руб. |
| Специальный номер журнала «Роман-газета» | 6 | 1800,00 | 1800,00 |
| ИТОГО: | 6 | 1800,00 | 1800,00 |

Приложение 2

к постановлению

от 26.10.2017 № 327

Перечень имущества, передаваемого в оперативное управление МБУК «Новичихинская ЦМБ» и включенного в перечень особо ценного движимого имущества

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Кол-во,  шт. | Балансовая стоимость  руб. | Остаточная стоимость  руб. |
| Специальный номер журнала «Роман-газета» | 6 | 1800,00 | 1800,00 |
| ИТОГО: | 6 | 1800,00 | 1800,00 |

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

## **АДМИНИСТРАЦИЯ НОВИЧИХИНСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**30.10.2017 № 329 с.Новичиха**

О передаче имущества

В соответствии с распоряжением Министерства имущественных отношений Алтайского края от 21.07.2017 № 1136, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять в собственность муниципального образования Новичихинский район имущество согласно приложению 1.

2. Передать имущество в оперативное управление МБУК «Новичихинская ЦМБ» согласно приложению 2. Включить имущество в перечень особо ценного движимого имущества.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Первый заместитель главы Администрации района |  | белицкая | Г.Н. Белицкая |

Приложение 1

к постановлению

от 30.10.2017 № 329

Перечень имущества, принимаемого в собственность муниципального образования Новичихинский район

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Кол-во,  шт. | Балансовая стоимость  руб. | Остаточная стоимость  руб. |
| Журнал «Алтай» № 2/2017 | 9 | 332,82 | 332,82 |
| «Воинская слава Алтая: подвиг, герои, память» | 3 | 2520,00 | 2520,00 |
| ИТОГО: | 12 | 2852,82 | 2852,82 |

Приложение 2

к постановлению

от 30.10.2017 № 329

Перечень имущества, передаваемого в оперативное управление МБУК «Новичихинская ЦМБ» и включенного в перечень особо ценного движимого имущества

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Кол-во,  шт. | Балансовая стоимость  руб. | Остаточная стоимость  руб. |
| Журнал «Алтай» № 2/2017 | 9 | 332,82 | 332,82 |
| «Воинская слава Алтая: подвиг, герои, память» | 3 | 2520,00 | 2520,00 |
| ИТОГО: | 12 | 2852,82 | 2852,82 |

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

## **АДМИНИСТРАЦИЯ НОВИЧИХИНСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**30.10.2017 № 330 с.Новичиха**

Об утверждении Устава Муниципального

казенного общеобразовательного учреждения

«Солоновская средняя общеобразовательная школа»

Новичихинского района Алтайского края

в новой редакции

В соответствии со статьей 55 Гражданского Кодекса Российской Федерации и на основании поданных в Администрацию района учредительных документов

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Устав Муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Солоновская средняя общеобразовательная школа» Новичихинского района Алтайского края в новой редакции.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации района Г.Н. Белицкую.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Глава района |  |  | С.Л. Ермаков |

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

## **АДМИНИСТРАЦИЯ НОВИЧИХИНСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**31.10.2017 № 332 с.Новичиха**

|  |  |
| --- | --- |
| О предоставлении в собственность  земельного участка |  |

В соответствии с законом Алтайского края от 09.11.2015г. № 98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков», на основании заявления Ширяева А.А., ПОСТАНОВЛЯЮ**:**

Предоставить в собственность Ширяеву Андрею Алексеевичу бесплатно из земель населенных пунктов земельный участок общей площадью 1395 кв.м., имеющий кадастровый номер 22:30:040105:167, расположенный по адресу: Алтайский край, Новичихинский район, с. Новичиха, ул. Красноармейская, 58.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Глава района |  |  | С.Л. Ермаков |

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

## **АДМИНИСТРАЦИЯ НОВИЧИХИНСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**31.10.2017 № 333 с.Новичиха**

О снятии с учета

В соответствии с законом Алтайского края от 09.11.2015 г. № 98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков», в связи с предоставлением в собственность земельного участка, ПОСТАНОВЛЯЮ**:**

Ширяева Андрея Алексеевича снять с учета граждан, имеющих трех и более детей и желающих приобрести земельный участок в соответствии с ч. 3 ст. 3 закона Алтайского края от 09.11.2015 г. № 98-ЗС.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Глава района |  |  | С.Л. Ермаков |

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

## **АДМИНИСТРАЦИЯ НОВИЧИХИНСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**31.10.2017 № 334 с.Новичиха**

О передаче имущества

В соответствии с Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Новичихинского района Алтайского края», утвержденного решением районного Собрания депутатов от 28.10.2011 № 65, на основании ходатайства главы Мельниковского сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять из казны МО Новичихинский район автомобиль ГАЗ-3110, идентификационный номер (VIN) ХТН31100021109391, наименование (тип ТС) легковой, категория ТС-В, год изготовления- 2002, № двигателя\*40210D\*20035286\*, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № 31100020509690, цвет кузова (кабины, прицепа)- белый, мощность двигателя 59,5 л.с., рабочий объем двигателя 2445 куб.см., тип двигателя бензиновый, разрешенная максимальная масса 1790 кг., масса без нагрузки 1400 кг., организация-изготовитель ТС (страна) – ОАО «ГАЗ» Горьковский автомобильный завод Россия, номер ПТС 52 КК 441326, выдан ОАО «ГАЗ» 28.05.2002 г., государственный регистрационный знак Н304РА22.

2. Передать в собственность МО Мельниковский сельсовет Новичихинского района Алтайского края автомобиль ГАЗ-3110, идентификационный номер (VIN) ХТН31100021109391, наименование (тип ТС) легковой, категория ТС-В, год изготовления- 2002, № двигателя\*40210D\*20035286\*, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № 31100020509690, цвет кузова (кабины, прицепа)- белый, мощность двигателя 59,5 л.с., рабочий объем двигателя 2445 куб.см., тип двигателя бензиновый, разрешенная максимальная масса 1790 кг., масса без нагрузки 1400 кг., организация-изготовитель ТС (страна) – ОАО «ГАЗ» Горьковский автомобильный завод Россия, номер ПТС 52 КК 441326, выдан ОАО «ГАЗ» 28.05.2002 г., государственный регистрационный знак Н304РА22.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Глава района |  |  | С.Л. Ермаков |

РЕШЕНИЯ

РАЙОННОГО СОБРАНИЯ

ДЕПУТАТОВ

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**НОВИЧИХИНСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

###### **АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

# **РЕШЕНИЕ**

**27.10.2017 № 59 с. Новичиха**

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения об оплате труда главе Новичихинского района Алтайского края иПорядка  предоставления отпуска |

На основании закона Алтайского края от 10.10.2011 №130-ЗС «О гарантиях осуществления полномочий депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в Алтайском крае» и в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Трудовым кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2006 № 573 «О предоставлении социальных гарантий гражданам, допущенным к государственной тайне на постоянной основе, и сотрудникам структурных подразделений по защите государственной тайны», постановлением Администрации Алтайского края от 31.01.2008 № 45 «Об установлении нормативов формирования расходов на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих, работников муниципальных учреждений» районное Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Утвердить Положения об оплате труда главе Новичихинского района Алтайского края (прилагается)

2. Утвердить Порядок предоставления отпуска главе Новичихинского района Алтайского края (прилагается)

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования в установленном порядке.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель районного Собрания депутатов | Администрация-решения | Косач | В.И. Косач |

Утверждено

решением районного

Собрания депутатов

от 27.10.2017 № 59

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об оплате труда главе Новичихинского района Алтайского края**

1. Настоящее Положение на основании закона Алтайского края от 10.10.2011 №130-ЗС «О гарантиях осуществления полномочий депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в Алтайском крае» и в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Трудовым кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2006 № 573 «О предоставлении социальных гарантий гражданам, допущенным к государственной тайне на постоянной основе, и сотрудникам структурных подразделений по защите государственной тайны», постановлением Администрации Алтайского края от 31.01.2008 № 45 «Об установлении нормативов формирования расходов на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих, работников муниципальных учреждений» определяет размеры и условия оплаты труда главе Новичихинского района Алтайского края, осуществляющему полномочия на постоянной основе (далее – глава района).

2. Оплата труда главе района производится в виде денежного содержания.

Денежное содержание главы района состоит из ежемесячного денежного вознаграждения, ежемесячного денежного поощрения и иных дополнительных выплат.

К иным дополнительным выплатам относятся ежемесячная процентная надбавка за работу со сведениями, составляющими государственную тайну, материальная помощь*.*

3. Ежемесячное денежное вознаграждение главы района устанавливается в размере \_32769\_ рублей.

4. Главе района производится выплата ежемесячного денежного поощрения в размере 16,5 процентов от ежемесячного денежного вознаграждения.

5. Главе района ежемесячно производится выплата надбавки в размере 25 процентов от ежемесячного денежного вознаграждения за работу со сведениями, составляющим государственную тайну.

6. Главе района ежегодно производится выплата материальной помощи в размере ежемесячного денежного вознаграждения.

Материальная помощь, как правило, выплачивается при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска. Если материальная помощь не выплачивалась в течение календарного года, она выплачивается в конце финансового года пропорционально времени, отработанному в текущем году. При прекращении полномочий главы района материальная помощь выплачивается в размере, пропорциональном времени, отработанному в текущем календарном году.

7. Годовой фонд оплаты труда главе района устанавливается с учетом предельного фонда оплаты труда выборных должностных лиц местного самоуправления, установленного постановлением Администрации Алтайского края от 31.01.2008 № 45 «Об установлении нормативов формирования расходов на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих, работников муниципальных учреждений».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Глава района |  |  | С.Л. Ермаков |

с. Новичиха

30.10.2017

№ 1

Утвержден

решением районного

Собрания депутатов

от 27.10.2017 № 59

**Порядок**

**предоставления отпуска главе   
Новичихинского района Алтайского края**

1. Настоящий Порядок на основании закона Алтайского края от 10.10.2011 №130-ЗС «О гарантиях осуществления полномочий депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в Алтайском крае» и в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации регламентирует вопросы предоставленияежегодного оплачиваемого отпуска главе муниципального образования Новичихинский район Алтайского края, осуществляющему полномочия на постоянной основе (далее – глава района), замены ежегодного оплачиваемого отпуска или его части денежной компенсацией и его продолжительности.

2. Главе района предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск, состоящий из основного оплачиваемого отпуска и дополнительного оплачиваемого отпуска за ненормированный рабочий день.

3. Главе района предоставляется ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 45 календарных дней.

4. Главе района предоставляется дополнительный оплачиваемый отпуск за ненормированный рабочий день продолжительностью 5 календарных дней

5. Решение главы района об убытии в ежегодный оплачиваемый отпуск принимается им самостоятельно, о чем издается соответствующее распоряжение администрации Новичихинского района в срок не менее чем за 10 дней до даты начала отпуска.

6. Часть ежегодного оплачиваемого отпуска главы района, превышающая 28 календарных дней, может быть по его письменному заявлению заменена денежной компенсацией.

7. Финансирование ежегодного оплачиваемого отпуска главы района, а также денежная компенсация за часть ежегодного оплачиваемого отпуска осуществляется в пределах средств, предусмотренных в районном бюджете на содержание главы района.

8.Иные вопросы, касающиеся предоставления ежегодного оплачиваемого отпуска главе района, замены части ежегодного оплачиваемого отпуска денежной компенсацией регулируются трудовым законодательством.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Глава района |  |  | С.Л. Ермаков |

с. Новичиха

30.10.2017

№ 2

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**НОВИЧИХИНСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

###### **АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

# **РЕШЕНИЕ**

**27.10.2017 № 60 с. Новичиха**

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение районного  Собрания депутатов от 22.04.2012 № 27  «Об установлении нормативов формирования  расходов на оплату труда депутатов, выборных  должностных лиц местного самоуправления,  осуществляющих свои полномочия на постоянной  основе, муниципальных служащих» |

В соответствии со статьей 5 закона Алтайского края «О статусе депутата представительного органа местного самоуправления», районное Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Внести изменения в решение районного Собрания депутатов от 22.04.2012 № 27 «Об установлении нормативов формирования расходов на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих»:

- в разделе 1 из графы 1.1 из строки 1 убрать слова «… председатель представительного органа муниципального образования»;

- в разделе 1 из графы 1.1. строку 2 дополнить словами «Председатель представительного органа муниципального образования…»;

- в разделе 2 убрать графу 2.1.1.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель районного Собрания депутатов | Администрация-решения | Косач | В.И. Косач |

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**НОВИЧИХИНСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

###### **АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

# **РЕШЕНИЕ**

**27.10.2017 № 61 с. Новичиха**

|  |
| --- |
| О компенсационной выплате  председателю Новичихинского  районного Собрания депутатов  седьмого созыва |

В соответствии с законом Алтайского края от 09.12.2005 № 127-ЗС «О статусе депутата представительного органа местного самоуправления», районное Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Установить председателю Новичихинского районного Собрания депутатов ежемесячную компенсационную выплату в размере 10% от предельного размера денежного вознаграждения главы муниципального образования работающего на постоянной основе, установленного решением от 27.10.2017 № 59

2. Решение районного Собрания депутатов от 17.12.2009 № 75 «О компенсационной выплате председателю Новичихинского районного Собрания депутатов» отменить.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель районного Собрания депутатов | Администрация-решения | Косач | В.И. Косач |

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**НОВИЧИХИНСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

###### **АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

# **РЕШЕНИЕ**

**27.10.2017 № 62 с. Новичиха**

Об утверждении генерального плана

муниципального образования Солоновский

сельсовет Новичихинского района Алтайского края

В соответствии со ст. 5 Устава муниципального образования Новичихинский район Районное Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Утвердить генеральный план муниципального образования Солоновский сельсовет Новичихинского района Алтайского края.

2. Направить указанный генеральный план муниципального образования Солоновский сельсовет Новичихинского района Алтайского края главе Новичихинского района для подписания и обнародование в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования в установленном порядке.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель районного Собрания депутатов | Администрация-решения | Косач | В.И. Косач |

ООО «Алтайгипрозем»

**генеральный план**

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОЛОНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

НОВИЧИХИНСКОГО РАЙОНА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Том I

(материалы по обоснованию проектных решений)

|  |  |
| --- | --- |
| Директор | В.И.Клюшников |
| Главный архитектор | Г.Н.Бахуров |
| Начальник производственного отдела | Г.Я.Сизова |

Барнаул 2015

Генеральный план выполнен коллективом авторов в составе:

Руководитель проекта, главный архитектор Г.Н. Бахуров

Начальник производственного отдела Г.Я. Сизова

Инженер Ю.А. Боровкова

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

|  |  |
| --- | --- |
| №  листа | Наименование |
| 1 | Карта современного использования и комплексной оценки территории МО Солоновский сельсовет М 1: 25 000. |
| 2 | Карта современного использования и комплексной оценки территории с. Солоновка М 1: 5 000. |
| 3 | Карта современного использования и комплексной оценки территории с. Павловка М 1: 5 000. |
| 4 | Карта современного использования и комплексной оценки территории с. 10 лет Октября М 1: 5 000. |
| 5 | Карта современного использования и комплексной оценки территории п. Красноярка М 1: 5 000. |
| 6 | Карта современного использования и комплексной оценки территории п. Алейниковский М 1: 5 000. |
| 7 | Карта границ населенных пунктов МО Солоновский сельсовет М 1: 25 000. |
| 8 | Карта размещения объектов местного значения МО Солоновский сельсовет М 1: 25 000. |
| 9 | Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Солоновка М 1: 5 000. |
| 10 | Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Павловка М 1: 5 000. |
| 11 | Карта планируемого размещения объектов местного значения с. 10 лет Октября М 1: 5 000. |
| 12 | Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Красноярка М 1: 5 000. |
| 13 | Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Алейниковский М 1: 5 000. |
| 14 | Карта функциональных зон МО Солоновский сельсовет М 1: 25 000. |
| 15 | Карта функциональных зон с. Солоновка М 1: 5 000. |
| 16 | Карта функциональных зон с. Павловка М 1: 5 000. |
| 17 | Карта функциональных зон с. 10 лет Октября М 1: 5 000. |
| 18 | Карта функциональных зон п. Красноярка М 1: 5 000. |
| 19 | Карта функциональных зон п. Алейниковский М 1: 5 000. |

Содержание

[1. Введение. Цель и задачи проекта. 71](#_Toc492539723)

[2. Комплексная оценка современной градостроительной ситуации. основные Проблемы развития территории. 72](#_Toc492539724)

[**2.1. Общие сведения.** 73](#_Toc492539725)

[**2.2. Природные условия и ресурсы.** 73](#_Toc492539726)

[***2.2.1. Климат.*** 73](#_Toc492539727)

[***2.2.2. Геология, рельеф*** 74](#_Toc492539728)

[***2.2.3. Гидрография и гидрологические условия.*** 75](#_Toc492539729)

[***2.2.4. Почвы и растительный покров, животный мир.*** 76](#_Toc492539730)

[***2.2.5. Ландшафтные ресурсы.*** 76](#_Toc492539731)

[***2.2.6. Рекреационные ресурсы.*** 77](#_Toc492539732)

[2.2.7. Культурно-исторические ресурсы 77](#_Toc492539733)

[**2.3. Социально-экономическое положение муниципального образования** 78](#_Toc492539734)

[***2.3.1. Прогноз численности населения*** 79](#_Toc492539735)

[**2.4. Жилищная сфера.** 79](#_Toc492539736)

[**2.6. Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть.** 80](#_Toc492539737)

[**2.7. Инженерная инфраструктура.** 81](#_Toc492539738)

[**2.7.1 Водоснабжение** 81](#_Toc492539739)

[**2.7.2 Водоотведение** 82](#_Toc492539740)

[**2.7.3 Теплоснабжение** 82](#_Toc492539741)

[**2.7.4 Электроснабжение** 82](#_Toc492539742)

[**2.7.5 Связь и информация** 83](#_Toc492539743)

[**2.8. Экологическое состояние территории.** 84](#_Toc492539744)

[**2.9.**  **Современное состояние территории.** 84](#_Toc492539745)

[3. Проектные решения. 86](#_Toc492539746)

[**3.1**. **Архитектурно-планировочная организация территории.** 86](#_Toc492539747)

[**3.2. Функциональное зонирование территории.** 87](#_Toc492539748)

[**3.3. Жилищная сфера.** 88](#_Toc492539749)

[**3.4. Социальная сфера.** 89](#_Toc492539750)

[**3.5. Производственная сфера.** 90](#_Toc492539751)

[**3.6. Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть.** 91](#_Toc492539752)

[**3.7. Санитарная очистка** 91](#_Toc492539753)

[**3.8. Инженерная инфраструктура** 92](#_Toc492539754)

[**3.8.1 Водоснабжение** 92](#_Toc492539755)

[**3.8.2 Водоотведение** 93](#_Toc492539756)

[**3.8.3 Теплоснабжение** 93](#_Toc492539757)

[**3.8.4 Электроснабжение** 93](#_Toc492539758)

[**3.8.5 Связь и информация** 93](#_Toc492539759)

[4. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 94](#_Toc492539760)

[**4.1. Зоны с особыми условиями использования территории.** 94](#_Toc492539761)

[**4.2. Мероприятия по охране окружающей среды.** 96](#_Toc492539762)

[**4.3. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.** 98](#_Toc492539763)

[**4.4. Мероприятия по изменению целевого назначения земель** 100](#_Toc492539764)

[5. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. 101](#_Toc492539765)

[ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. 101](#_Toc492539766)

[**5.1. Риски возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.** 101](#_Toc492539767)

[5.2. Мероприятия по гражданской обороне. 102](#_Toc492539768)

* 1. Введение. Цель и задачи проекта.

Документ территориального планирования «Генеральный план муниципального образования Солоновский сельсовет Новичихинского района Алтайского края» выполнен в текстовой форме и в виде карт (схем), материалы проекта систематизированы, проанализированы и обоснованы в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

‑ Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в редакции от 03.07.2016);

‑ Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (в редакции от 03.07.2016);

‑ Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ (в редакции от 28.11.2015);

‑ Федеральным законом от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

‑ Законом РФ от 21.02.92 №2395-1 «О недрах»;

‑ Законом Алтайского края от 29.12.2009г. №120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края »;

‑ СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

‑ СНиП 2.04-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

‑ СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;

‑ СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

‑ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

‑ СНиП 2.01-51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

* Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённых постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 г. №129;

‑ Методическими рекомендациями по разработке проектов Генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными Приказом Министерства регионального развития РФ № 244 от 26.05.2011 г.

В проекте учтены «Схема территориального планирования Новичихинского района Алтайского края» и «Комплексная программа социально-экономического развития муниципального образования Солоновский сельсовет на 2013-2017 годы». Проектом предусмотрена следующая очередность развития: первая очередь на 2015- 2020 г.г. и расчётный срок до 2035 г.г.

Цель работы – обоснование планирования устойчивого развития территориальной административной градообразующей единицы Алтайского края - муниципального образования Солоновский сельсовет на основе:

- анализа состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития;

- оптимальной организации территориального зонирования, планировочной структуры муниципального образования направленных на создание благоприятных условий комплексного развития отраслей производства и переработки сельскохозяйственной продукции, сферы услуг и жизнедеятельности населения, охраны окружающей среды и объектов культурного наследия;

- обоснования вариантов решения задач территориального планирования;

- обоснования мероприятий по территориальному планированию;

- обоснования последовательности этапов реализации предложений по территориальному планированию.

Задачами генерального плана являются:

1. Планирование границ функциональных зон с отображением параметров их перспективного развития, в том числе:

- границ территорий объектов культурного наследия;

- границ зон с особыми условиями использования территорий;

- границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

- границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения, а также границы участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения;

-границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения.

-границ зон инженерной и транспортной инфраструктур;

-границ земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, водного фонда, земель промышленности и иных категорий.

2. Формирование предложений по развитию архитектурно-пространственной среды, а также зонирование территории населённых пунктов в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ;

3. Ориентация на комплексную оценку и охрану среды поселения.

4. Разработка мероприятий по улучшению условий проживания населения МО Солоновский сельсовет – оптимизация экологической ситуации, развитие транспортной и инженерной инфраструктур.

2. Комплексная оценка современной градостроительной ситуации. основные Проблемы развития территории.

Комплексная оценка проводится с целью определения градостроительной ценности территории муниципального образования. В своем составе настоящий раздел содержит анализ градостроительной ситуации и выявление проблем в сферах муниципальной, правовой базы образования в области землепользования и застройки, природно-ресурсного потенциала территории, обеспеченности населения жильем, транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, а также экологического состояния территории. При выполнении комплексной оценки выявляются территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности.

1. санитарные, защитные и санитарно-защитные зоны;
2. водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;

3. территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также иные зоны, установленные в соответствии с законодательством РФ.

2.1. Общие сведения.

Новичихинский район расположен в юго-западной части края. На севере район граничит с Мамонтовским районом, на востоке – с Шипуновским районом, на юго-востоке – с Поспелихинским районом, на юге – с Рубцовским районом, на юго-западе – с Егорьевским районом, на западе – с Волчихинским районом, на северо-западе – с Романовским районом.

Территория МО Солоновский сельсовет расположена в южной части Новичихинского района. На севере сельсовет граничит с территорией МО Новичихинский сельсовет, на западе – с территорией МО Токаревский сельсовет, на юго-западе - с Рубцовским районом, на юге и востоке - с Поспелихинским районом. В состав муниципального образования входят 5 населенных пунктов – село Солоновска, село Павловка, село 10 лет Октября, п. Красноярка, п. Алейниковский.

Современная территория муниципального образования составляет 37377 га. Расстояние до краевого центра г. Барнаула - 260 км.

Связь сельсовета с краевым центром, другими поселениями и районным центром осуществляется автомобильным транспортом. По территории сельсовета проходит автодорога регионального значения: Мамонтово - Солоновка - а/д А-349.

2.2. Природные условия и ресурсы.

*2.2.1. Климат.*

Новичихинский район находится в зоне резко-континентального климата, который определяется сложным взаимодействием циркуляции атмосферы и характера подстилающей поверхности. Отличается он жарким, но коротким летом, холодной малоснежной зимой с сильными ветрами и метелями. Зимой низкие температуры сильно охлаждают приземный слой воздуха, а летом высокие температуры интенсивно прогревают. Основная часть осадков выпадает в течение трех летних месяцев, с июня по август.

В центральной части района располагается ленточный бор, который оказывает влияние на климат района. Ленточные боры ослабевают силу ветра, повышают относительную влажность, способствуют накоплению снежного покрова, и заметно улучшают водный режим почв.

Средняя температура воздуха самого теплого месяца (июля) 190. Максимальная температура воздуха в отдельные годы может достигать 38-400. Зима продолжительная и очень суровая. Самый холодный месяц – январь, средняя температура воздуха в январе – 18,80.

С наступлением отрицательных температур воздуха происходит охлаждение почвы и ее промерзание. Оно начинается в конце октября - начале ноября, когда устойчивый снежный покров еще отсутствует. К концу ноября почва промерзает в среднем на глубину 150-250 см.

Снеготаяние по средним многолетним данным начинается в третьей декаде марта. Оттаивание верхних слоев почвы начинается одновременно со сходом снежного покрова.

Наибольшее количество осадков выпадает в июле. В течение года наименьшее количество осадков наблюдается в феврале (14 мм). В отдельные годы в зависимости от условий атмосферной циркуляции, как минимум, так и максимум, может быть, сдвинут на другие месяцы и месячные количества осадков могут значительно отклоняться от многолетнего среднего значения.

Гидротермический коэффициент равен 1,0-0,8, он свидетельствует о недостаточном увлажнении.

Снежный покров влияет на термический режим почвы и определяет степень её увлажнения. По средним многолетним данным устойчивый снежный покров образуется в первой - в начале второй декады ноября. Залегание снежного покрова на территории района из-за сильных ветров и различных условий открытости и защищенности местности очень неравномерно. Высота снежного покрова к концу ноября не превышает 6-15 см. В течение зимы высота снежного покрова постепенно увеличивается. Наибольших значений она достигает в середине – конце марта – 28-30 см. Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму составляет 33 см. Средняя дата схода снежного покрова – 8 апреля, самая поздняя – 26 апреля.

Господствующими ветрами на территории района являются южные и юго-западные, которые выдувают не только снег, но и мелкозем с повышенных участков, что и является причиной возникновения ветровой эрозии. Среднемесячная скорость ветра составляет 4-6 м/сек. Ежегодно бывают ветра со скоростью 20-25 м/сек. Наибольшее число дней с сильными ветрами наблюдается в апреле-мае, когда почва лишена растительности и наиболее подвержена ветровой эрозии.

Климат Новичихинского района в целом благоприятен для ведения сельского хозяйства.

*2.2.2. Геология, рельеф*

На территории Новичихинского района распространены рыхлые отложения четвертичного и современного возраста.

Нижне – среднечетвертичные отложения распространены повсеместно, представлены мощной толщей переслаивающихся желтовато-палевых, палево-серых, коричнево-бурых глин, суглинков и супесей, включая лессовидные, с линзами и прослоями песков. Общая мощность отложений 15-20 м (под древней речной долиной) до 120-125 м (на водоразделах).

Средне – верхнечетвертичные отложения образуют в центральной части района полосу аллювиальных отложений Барнаульской древней речной долины северо-восточного простирания. Ширина их от 7 до 13 км. Мощность осадков от нескольких метров до 30-40 м. Аллювий врезан в нижне-среднечетвертичные отложения и перекрывается эоловыми пескам верхнечетвертично-современного возраста и озерно-болотными отложениями современного возраста.

Согласно государственным балансам запасов и кадастрам месторождений и проявлений полезных ископаемых по Алтайскому краю на территории Солоновского сельсовета расположено одно месторождение кирпичного сырья – Павловское. Запасы по категориям С1 в количестве 217,88 тыс. м3 приняты к сведению протоколом НТС СКГП Геолстрома в декабре 1990 г. Сведений об эксплуатации нет. Краткая характеристика месторождения: Переслаивание супесей и суглинков. Мощность полезной толщи от 1,3 м до 4 м, средняя – 2,55 м, вскрышных пород - от 0,1 до 0,9 м, средняя - 0,4м. Площадь 9 га. Число пластичности 3-14. По данным лабораторно-технологических испытаний сырье в естественном состоянии пригодно для производства керамического кирпича пластическим формованием М "100" по ГОСТ 530-80. По данным полузаводских испытаний сырье пригодно для производства керамического кирпича пластическим формованием М 75 Мрз 15 по ГОСТ 530-80 при условии: перемешивания массы; обработки массы на вальцах; сушки сырца в естественных условиях не менее 20 сут; температуре обжига 950-1000.

Территория Приобского плато, в юго-западной части которого расположен Солоновский сельсовет, претерпевала значительные изменения, но сохранила во многих чертах облик аккумулятивной равнины. Основная центральная часть Приобского плато пересекается в северо-западной части ложбинами древнего стока. Днища ложбин древнего стока заполнены песчаными водно-аккумулятивными отложениями, частично преобразованными эоловыми процессами и отличаются бугристо-грядовым рельефом. Гряды и межгрядовые понижения ориентированы с юго-запада на северо-восток.

В северных ложбинах пески по днищам не доходят до низовий ложбин, днища приобретают характер плоских равнин с озерами и разнообразных форм микрорельефа (котловин, западин).

Песчаные равнины заняты сосновыми борами. Северо-западная часть территории района представляет собой слабоволнистую равнину. Центральная часть этого участка наиболее повышена и представляет вершину водораздела между двумя древними ложбинами стока.

Слабая волнистость рельефа обусловлена наличием гривообразных повышений и лощинообразных понижений. Уклоны слабоволнистой равнины незначительные – 2-40. В северной и южной части слабоволнистая равнина расчленяется сетью лощин и переходит в ложбину древнего стока. Лощины пересекают район, в основном, с северо-востока на юго-запад. Многие лощины при выходе на террасированную ступень теряются, сливаясь с ней в рельефе. Склоны лощин террасированы и расчленены неглубоко. В верхней части имеют крутизну до 60, в нижней – до 120. Микрорельеф выражен в виде кочек и западин различной формы и глубины.

Юго-восточная часть территории района, на которой расположен Солоновский сельсовет, представляет собой слабоволнистую равнину, расчлененную неглубоко врезанной долинно-балочной сетью. Долины и балки врезаны по отношению к местным водоразделам на глубину 5-7 м. Склоны южной, юго-восточной и западной экспозиции более крутые (8-100), противоположные – пологие (не более 3-50).

Микрорельеф на положительных элементах рельефа развит слабо, по отрицательным наоборот – микрорельеф развит и выражен в виде кочек органического происхождения, замкнутыми эллипсовидной формы микрозападинами.

В связи с небольшими уклонами наклона территории, хорошей дренированностью и выравненностью водоразделов, рельеф в районе благоприятен для земледелия. Для обработки непригодны лишь покатые, да крутые склоны и днища лощин.

Общий уклон территории с юго-востока на северо-запад, где слабоволнистая равнина переходит в приборовую равнину и в днище ложбин древнего стока.

Рельеф оказывает большое влияние на почвообразовательный процесс, на распределение почвенных илистых частиц, на залегание грунтовых вод и на распределение атмосферных осадков.

*2.2.3. Гидрография и гидрологические условия.*

***Поверхностные воды.*** Гидрографическая сеть территории сельсовета представлена мелкими речками, озерами и прудами.

Река Солоновка проходит по днищам логов и лощин и обычно пересыхает в середине лета.

В засушливые годы большинство мелких озер пересыхают. Вода в озерах слабо и среднеминерализована.

***Подземные воды.***Грунтовые воды на территории равнины Приобского плато залегают в пределах 7-10 м. Грунтовые воды питают большинство колодцев в населенных пунктах. Дебит колодцев колеблется в пределах сотых долей куб. метра в секунду. В засушливые годы уровень воды и дебит колодцев резко понижается. Вода преимущественно пресная с содержанием плотного остатка до 0,8 г/литр гидрокарбонатного кальциево-натриевого типа.

Режим грунтовых вод находится в зависимости от атмосферных осадков, а также от поверхностного стока с окружающих водоразделов Приобского плато. Сток грунтовых вод направлен от водораздельных участков плато к ложбинам древнего стока.

В пределах Новичихинского района водоносным горизонтом, пригодным для водоснабжения, является водоносный горизонт среднечетвертичных отложений. Глубина залегания водоносного горизонта колеблется от 50 до 150 м. По качеству вода пресная с общей минерализацией от 0,4 до 3 г/литр.

Для удовлетворения хозяйственных нужд в логах и лощинах сооружаются иногда искусственные пруды, которые используются для разведения рыбы и для нужд животноводческих ферм.

Грунтовые воды в районе ложбин древнего стока, по логам и лощинам Приобского плато сильно минерализованы и залегают на глубине 1-3 м. В таких условиях идет образование засоленных почв. На Приобском плато грунтовые воды не оказывают заметного влияния на процесс почвообразования.

*2.2.4. Почвы и растительный покров, животный мир.*

***Почвы.*** По почвенному районированию территория Солоновского сельсовета расположена в зоне черноземов, в подзоне южных черноземов, в районе черноземов южных, лугово-солонцовых и солончаковых комплексов с солодями.

Наибольшее распространение имеет черноземный тип почвообразований, затем луговой. Солончаковый и солонцовый типы занимают сравнительно небольшую территорию. Почвы черноземного типа почвообразования по рельефу располагаются на повышенных слабоволнистых равнинах на буровато-желтых карбонатных суглинках с низким залеганием грунтовых вод. Характерным признаком черноземных почв является наличие большого количества гумуса. В профиле черноземов выделяется темноокрашенный гумусовый или перегнойно-аккумулятивный горизонт.

***Растительный мир.*** Новичихинский район расположен в лесостепной зоне Алтайского края с березовыми колками и лесами на серых лесных и осолоделых почвах. Растительный покров целинных степей (в настоящее время почти полностью распаханных) характеризовался сочетанием двух типов растительности: степи и леса. Природные кормовые угодья представлены здесь в первую очередь большими площадями лугово-солонцеватых и солонцово-солончаковатых комплексов. Меньшие площади занимают злаково-разнотравные кормовые угодья по опушкам березняков, по склонам долин и балок. Близ селений изредка встречаются сильно выбитые пастбища. Современная лесная растительность на территории Новичихинского района представлена небольшими колками (осиново-березовыми с примесью тальника), расположенными по мелким блюдцеобразным западинам на слабоволнистой равнине или в логах и лощинах, а также ленточным сосновым бором, расположенным в центральной части района. Травянистый покров в сосновом бору практически не развит.

***Животный мир*** района включает значительное количество видов млекопитающих. Крупные из них – лось, волк, рысь, которые относятся к охотничье-промысловым животным. Встречаются в районе и хищники, наиболее характерным представителем которых, на территории района, является лисица. Из грызунов встречаются заяц, белка, колонок. Много мелких грызунов. В центральной части района распространение получили группировки млекопитающих равнин с господством лесных полевок. Характерными видами являются красная полевка, лесная мышь и степная мышовка – в остепненных песчано-ковыльных и мертво-покровных сосновых лесах; мохноногий тушканчик – в местах с нарушенным почвенно-растительным покровом.

*2.2.5. Ландшафтные ресурсы.*

На территории Новичихинского района на основе ландшафтной дифференциации, проведенной ИВЭП СО РАН, и данных, полученных в ходе работы исследователей МГУ им. М.В. Ломоносова, выделены местоположения по трем основным признакам:

1) морфологический тип рельефа;

2) состав подстилающих пород в верхнем метровом слое;

3) режим увлажнения.

Ландшафты Солоновского сельсовета:

Пологие слаборасчлененные склоны плато с разнотравно-типчаково-ковыльными степями на черноземах южных и типчаково-полынными группировками на солонцах.

Слабовогнутые остаточные поверхности ложбин древнего стока высокого уровня плоские и слабоволнистые с псаммофитно-разнотравно-типчаково-ковыльными степями в комплексе с галофитными сообществами на черноземах южных и лугово-черноземных засоленных почвах.

Пологосклонные долины и балки с широкими днищами, мелкими постоянными и временными водотоками, с галофитно-злаковыми, с участием галофитно-разнотравных, лугами, на черноземно-луговых, нередко солонцеватых, почвах и черноземах южных солонцеватых

*2.2.6. Рекреационные ресурсы.*

Климат района относительно благоприятный, для проведения рекреации (летней и зимней). Климат континентальный. Средняя температура января -18,80С, июля - +200С. Годовое количество атмосферных осадков - 326 мм. Инсоляционный и ультрафиолетовый режим комфортный. Среди видов рекреации для летнего периода характерны: гелиотерапия, купание, пешие и велосипедные прогулки. Зимой возможны: катание на лыжах со спуском в овраги, катание на коньках, прогулки по зимнему лесу и т.д.

По территории района протекают мелкие реки и ручьи, некоторые из них в летнее время пересыхают. В связи с этим, пруды имеют ценное рекреационное значение (купание, рыборазведение, кратковременный отдых).

Многие мелкие озера перспективны как места рыбной ловли и охоты на водоплавающую дичь. Крупные озера имеют перспективы для купания, катания на лодках. Тепловой режим озер обусловливает температура воздуха. Вода начинает прогреваться во второй и третьей декадах апреля. Температура постепенно повышается до июля и достигает +19-220С.

В рекреационном отношении территория сельсовета пригодна для оздоровительного отдыха, кратковременной рекреации, охотничье-рыболовного туризма и сбора ягод, лекарственных растений.

**2.2.7. Культурно-исторические ресурсы**

На территории Солоновского сельсовета расположены 3 памятника истории.

Таблица 1 Объекты культурного наследия на территории Солоновского сельсовета

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  объекта | Акт органа государственной власти о постановке объекта на  государственную охрану | Местонахождение объекта |
| Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 - 1945 гг.) | постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94 | Новичихинский район, с. Солоновка |
| Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 - 1945 гг.) | постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94 | Новичихинский район, с. 10 лет Октября |
| Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 - 1945 гг.) | постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94 | Новичихинский район, с. Павловка |

2.3. Социально-экономическое положение муниципального

образования

Сельское хозяйство.

Основу экономики составляют сельскохозяйственные предприятия. Основные сельскохозяйственные предприятия МО Солоновский сельсовет: ООО «Русское поле», «Енисей», ООО «Звезда», ИПКФХ «Пожидаев» (см. таблицы 2,3).

*Таблица 2. Посевные площади сельскохозяйственных культур (все категории хозяйств)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2012 | 2013 |
| Посевные площади – всего | га | 236480 | 26486 |
| в том числе: |  |  |  |
| Зерновые культуры | га | 17280 | 17435 |
| Кормовые | га | 4100 | 3981 |

*Таблица 3. Основные показатели по животноводству*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2012 | 2013 | 2014 |
| Крупный рогатый скот – всего | голов | 2357 | 2400 | 2500 |
| в т.ч. в сельхозпредприятиях | голов | 834 | 900 | 1000 |
| Коровы – всего | голов | 1154 | 1200 | 1250 |
| в т.ч. в сельхозпредприятиях | голов | 330 | 330 | 380 |
| Свиньи – всего | голов | 2620 | 2600 | 2600 |
| в т.ч. в сельхозпредприятиях | голов | 0 | 0 | 0 |
| Производство продукции: |  |  |  |  |
| Скот и птица на убой (в живом весе) – всего | тонн | 86 | 80 | 100 |
| в т.ч. в сельхозпредприятиях | тонн | 86 | 80 | 100 |
| Молоко – всего | тонн | 4700 | 4750 | 4800 |
| Надой молока на 1 корову | кг | 4969 | 4840 | 4900 |

*2.3. 1.* ***Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения***

Численность населения МО Солоновский сельсовет по данным предоставленным администрации сельсовета составила 1649 человек. На территории сельсовета расположены пять населенных пунктов. Динамика численности населения приведена в таблицах 4.

*Таблица 4. Характеристика населенных пунктов МО Солоновский сельсовет.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Численность, чел. (2010г.) | Численность, чел. (2011 г.) | Численность, чел. (2013 г.) | Численность, чел. (2014 г.) |
| Слоновский сельсовет: |  |  | *1679* | *1649* |
| с. Солоновка | 810 | 834 | 803 | 776 |
| с. Павловка | 376 | 365 | 361 | 372 |
| с. 10 лет Октября | 427 | 424 | 399 | 384 |
| п. Красноякра | 128 | 116 | 114 | 113 |
| п. Алейниковский | 1 | - | 2 | 4 |

***2.3.1. Прогноз численности населения***

При определении численности основных возрастных групп, а так же абсолютной и относительной величины трудовой части населения использованы рекомендации специальной литературы и соответствующих СНиПов, данные администрации сельского поселения. Расчет ожидаемой численности населения осуществляется с учетом анализа сложившихся тенденций движения населения за предшествующие годы и предполагаемого улучшения экономических и социальных условий жизни населения (см. таблицу 5).

*Таблица 5. Прогноз численности населения МО Солоновский сельсовет.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Численность (2015 г.) | Численность (2035 г.) |
| Слоновский сельсовет: | *1649* | *1814* |
| с. Солоновка | 776 | 853 |
| с. Павловка | 372 | 410 |
| с. 10 лет Октября | 384 | 423 |
| п. Красноякра | 113 | 124 |
| п. Алейниковский | 4 | 4 |

В п. Алейниковский в настоящее время расположено три жилых дома, нет социально-культурных объектов, слабо развита инженерная инфраструктура. В связи с этим увеличение количества постоянно проживающего населения в селе не планируется.

**2.4.** **Жилищная сфера.**

Жилищный фонд представлен домами усадебного типа. Данные предоставлены администрацией сельсовета.

*Таблица 6. Сведения о жилищном фонде, тыс. кв. м.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | 2012 | 2013 | 2014 |
| Площадь жилых помещений | 47,7 | 47,7 | 47,7 |
| В том числе: - в частной собственности граждан | 48,066 | 48,066 | 48,066 |

**2.5. Социальная сфера.**

Современная обеспеченность по основным видам культурно-бытового обслуживания (образование, здравоохранение, физическая культура и спорт, культура и искусство) в целом соответствует нормативному уровню. Остальные виды обслуживания, в частности торговля, общественное питание и часть бытового и коммунального обслуживания, находятся в подавляющем большинстве в частной собственности, государственными и муниципальными властями они не нормируются и не финансируются, их развитие определяется рыночными отношениями, поэтому принимается, что обеспеченность населения ими соответствует потребности, в пределах экономической целесообразности существования учреждений.

Характеристика существующих учреждений и предприятий обслуживания населения в с. Солоновка, с. Павловка, с. 10 лет Октября, п. Красноярка представлена в таблице 7. В п. Алейниковский культурно-бытовые предприятия отсутствуют.

*Таблица 7. Характеристика существующих учреждений и предприятий обслуживания населения*

| №  п/п | Наименова-ние | Един. измер. | Всего  вместимость | Норматив на 1000 жителей | Расчетная потребность | Новое стро-ительство |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| с. Солоновка | | | | | |  |
| 1 | Школы | мест | 100 | 100% - до 10 класса  (10-11 классы – 75%) | 180 (с учетом новых стандартов образования резерва площади нет) | 140 |
| 2 | СДК | мест | 30 | 80 мест на 1 тыс. чел. | 10 | - |
| с. Павловка | | | | | | |
| 3 | Школы | мест | 180 | 100% - до 10 класса  (10-11 классы – 75%) | 40 | - |
| 4 | СДК | мест | 20 | 80 мест на 1 тыс. чел. | 10 | - |
| с. 10 лет Октября | | | | | |  |
| 5 | Школы | мест | 100 | 100% - до 10 класса  (10-11 классы – 75%) | 78 | - |
| 6 | СДК | мест | 20 | 80 мест на 1 тыс. чел. | 10 | - |
| п. Красноярка | | | | | |  |
| 7 | СДК | мест | 20 | 80 мест на 1 тыс. чел. | 10 | - |

**2.6. Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть.**

Имеющаяся дорожная инфраструктура в существующих границах населенных пунктов представлена сетью автомобильных дорог протяженностью 38,5 км. Дорожное полотно не имеет твердого покрытия.

Внешние связи (перевозки) осуществляются по существующей автомобильной дороге регионального значения: Мамонтово - Солоновка. Связь между населенными пунктами осуществляется посредством автомобильного транспорта.

Улично-дорожная сеть

С. Солоновка

Протяженность улично-дорожной сети составляет 11 км Общий уровень благоустройства улично-дорожной сети низкий, необходимо устройство пешеходных тротуаров. Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на территории приусадебных участков.

С. Павловка

Протяженность улично-дорожной сети составляет 12 км Общий уровень благоустройства улично-дорожной сети низкий, необходимо устройство пешеходных тротуаров. Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на территории приусадебных участков.

С. 10 лет Октября

Протяженность улично-дорожной сети составляет 7 км Общий уровень благоустройства улично-дорожной сети низкий, необходимо устройство пешеходных тротуаров. Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на территории приусадебных участков.

П. Красноярка

Протяженность улично-дорожной сети составляет 6 км Общий уровень благоустройства улично-дорожной сети низкий, необходимо устройство пешеходных тротуаров. Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на территории приусадебных участков.

П. Александовка

Протяженность улично-дорожной сети составляет 2,5 км Общий уровень благоустройства улично-дорожной сети низкий. Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на территории приусадебных участков.

**2.7. Инженерная инфраструктура.**

**2.7.1 Водоснабжение**

***Село Солоновка***

Населенный пункт имеет централизованную систему водоснабжения, источником являются подземные воды. Водозабор расположен в п. Новосельском Шипуновского района Алтайского края. Вода подается по Чарышскому групповому водопроводу в водопроводную башню, а затем в разводящие сети по населенному пункту. Обслуживает водопроводные сети ОАО «Алтайское управление водопроводов». Контроль качества подземных вод соответствуют требованиям. Пробы направляются на бактериологический, химический и радиологический анализы. Объем водонапорной башни 2\*160 м3

Протяженность уличных водопроводных сетей составляет 12,37 км. Объём реализации – 31,5 м3 воды. Степень износа водопроводных сооружений – 60%. За длительное время эксплуатации водопроводных сетей произошел физический и технологический износ, что вызывает необходимость проведения замены водопровода. В целях развития системы водоснабжения села необходимо вести целенаправленную работу по восстановлению и модернизации объектов водоснабжения.

***Село Павловка***

Населенный пункт имеет централизованную систему водоснабжения, источником являются подземные воды Чарышского группового водопровода. В селе имеется 1 водонапорная башня объемом 50 м3. Протяженность уличных водопроводных сетей составляет 5,75 км. Объём реализации – 18,8 м3/сут. воды. Потребление водоснабжения на хозяйственно – питьевые нужды составляет 18 м3/сут., на производственные нужды 0,8 тыс. м3/сут., среднесуточное водопотребление на одного человека составляет 53 л/сут. Степень износа водопроводных сооружений – 60%.

***Поселок Алейниковский***

Населенный пункт не имеет централизованную систему водоснабжения, источником водоснабжения являются бытовые шахтные колодцы.

***Поселок 10 лет Октября***

Населенный пункт имеет централизованную систему водоснабжения, источником являются подземные воды Чарышского группового водопровода. В селе имеются 1 водонапорная башня объемом 160 м3. Протяженность уличных водопроводных сетей составляет 9,63 км. Объём реализации – 20,5 м3/сут. воды. Потребление водоснабжения на хозяйственно – питьевые нужды составляет 19 м3/сут., на производственные нужды 1,5 тыс. м3/сут., среднесуточное водопотребление на одного человека составляет 49 л/сут. Установлено 15 гидрантов. Степень износа водопроводных сооружений – 70%.

***Поселок Красноярка***

Населенный пункт имеет централизованную систему водоснабжения, источником являются подземные воды, Чарышского группового водопровода. В селе имеются 1 водонапорная башня объемом 50 м3. Протяженность уличных водопроводных сетей составляет 2,27 км. Объём реализации – 11,9 м3/сут. воды. Потребление водоснабжения на хозяйственно – питьевые нужды составляет 8 м3/сут., на производственные нужды 3,9 тыс. м3/сут., среднесуточное водопотребление на одного человека составляет 64 л/сут. Степень износа водопроводных сооружений – 70 %.

**2.7.2 Водоотведение**

В населенных пунктах отсутствует централизованная система водоотведения. Сброс сточных вод осуществляется в выгребные ямы, откуда вывозятся ассенизаторскими машинами на поля фильтрации, расположенные в Новичихинском сельсовете. Ливневая канализация отсутствует.

**2.7.3 Теплоснабжение**

Централизованное теплоснабжение в населенных пунктах отсутствует. Имеются придомовые котельные, находящиеся непосредственно в здании (школа, ФАП, администрация ит.д.). Население отапливается от индивидуальных котлов и печей, топливом являются дрова и уголь.

**2.7.4 Электроснабжение**

Обслуживание объектов электросетевого хозяйства села Солоновка осуществляется филиал ОАО «МРСК Сибири» - «Алтайкрайэнерго» ПО «Западные электрические сети» Новичихинский РЭС. Система электроснабжения села состоит из понизительной подстанции « Солоновская » № 44 – 35/10 кВ. Отпуск электроэнергии за 2013 г. составил 1,148646 млн. кВт/ч/в год, в том числе для производственных нужд 0,434943 млн. кВт/ч/в год, на коммунально-бытовой сектор – 0,713703 млн. кВт/ч/в год. Потребление электроэнергии на 1 человека за 2013 г. составило 2137 кВт/час. Протяжённость ВЛ-10 – 14,72 км.

Техническое состояние сети удовлетворительное. Сети электроснабжения 10 кВ выполнены проводом марки АС различного сечения. Сеть электроснабжения 0,4 кВ выполнена воздушными линиями.

***Село Павловка***

Обслуживание объектов электросетевого хозяйства села осуществляется филиал ОАО «МРСК Сибири» - «Алтайкрайэнерго» ПО «Западные электрические сети» Новичихинский РЭС. Отпуск электроэнергии за 2013 г. составил 0,393124 млн. кВт/ч/в год, в том числе для производственных нужд 0,110453 млн. кВт/ч/в год, на коммунально-бытовой сектор – 0,282671 млн. кВт/ч/в год. Потребление электроэнергии на 1 человека за 2013 г. составило 1836 кВт/час. Протяжённость ВЛ-10 – 9,73 км.

Техническое состояние сети удовлетворительное. Сети электроснабжения 10 кВ выполнены проводом марки АС различного сечения. Сеть электроснабжения 0,4 кВ выполнена воздушными линиями.

***Поселок Алейниковский***

Обслуживание объектов электросетевого хозяйства поселка осуществляет филиал ОАО «МРСК Сибири» - «Алтайкрайэнерго» ПО «Западные электрические сети» Новичихинский РЭС. Отпуск электроэнергии за 2013 г. составил 0,001269 млн. кВт/ч/в год, в том числе для производственных нужд 0,000125 млн. кВт/ч/в год, на коммунально-бытовой сектор – 0,001144 млн. кВт/ч/в год. Потребление электроэнергии на 1 человека за 2013 г. составило 1144 кВт/час. Протяжённость ВЛ-10 – 0,06 км, имеется одна трансформаторная подстанция (КТП 44-6-9 мощность 100 кВа).

Техническое состояние сети удовлетворительное. Сети электроснабжения 10 кВ выполнены проводом марки АС различного сечения. Сеть электроснабжения 0,4 кВ выполнена воздушными линиями.

***Поселок 10 лет Октября***

Система электроснабжения села состоит из понизительной подстанции «10 лет Октября» № 63 – 35/10 кВ. Отпуск электроэнергии за 2013 г. составил 0,705163 млн. кВт/ч/в год, в том числе для производственных нужд 0,317857 млн. кВт/ч/в год, на коммунально-бытовой сектор – 0,387306 млн. кВт/ч/в год. Потребление электроэнергии на 1 человека за 2013 г. составило 2483 кВт/час. Протяжённость ВЛ-10 – 10,87 км.

Техническое состояние сети удовлетворительное. Сети электроснабжения 10 кВ выполнены проводом марки АС различного сечения. Сеть электроснабжения 0,4 кВ выполнена воздушными линиями.

***Поселок Красноярка.***

Обслуживание объектов электросетевого хозяйства поселка осуществляет филиал ОАО «МРСК Сибири» - «Алтайкрайэнерго» ПО «Западные электрические сети» Новичихинский РЭС. Отпуск электроэнергии за 2013 г. составил 0,11383 млн. кВт/ч/в год, в том числе для производственных нужд 0,023517 млн. кВт/ч/в год, на коммунально-бытовой сектор – 0,090313 млн. кВт/ч/в год. Потребление электроэнергии на 1 человека за 2013 г. составило 1882 кВт/час. Протяжённость ВЛ-10 – 1,6 км.

Техническое состояние сети удовлетворительное. Сети электроснабжения 10 кВ выполнены проводом марки АС различного сечения. Сеть электроснабжения 0,4 кВ выполнена воздушными линиями.

**2.7.5 Связь и информация**

***Село Солоновка***

Обслуживает население ОАО «Ростелеком» Алтайский филиал Южный ЦТ ЛТЦ (Новичихинский район), село телефонизировано от автоматической телефонной станции (АТС) МС- 240.

В селе Солоновка смонтировано 168 телефонных аппаратов и задействовано 150 номеров. Установлен таксофон универсального типа.

Многопарные и распределительные линии связи проложены в грунт и телефонную канализацию, абонентские линии - частично в грунт, частично воздушные.

На территории села так же действует сотовая связь, предоставляемая операторами «Билайн», «МТС» и «Мегафон».

Следует отметить, что в последние годы наблюдается тенденция снижения потребность у населения в установке стационарных телефонных аппаратов, за счет перехода значительной части потенциальных абонентов на сотовую связь.

В рамках мероприятий по направлению «Внедрение современных образовательных технологий» завершена работа по подключению к Интернету муниципальных органов управления образованием - школы района имеют доступ к компьютерной сети Интернет.

Услуги почтовой связи оказывает филиал ФГУП «Почта России». В с. Солоновка - 45 абонентов подключены к широкополосному доступу (интернет, телевидение). Внедрение цифровой, мобильной связи и информационных технологий обеспечивает возможность доступа населения к региональным, российским и международным информационным ресурсам. Охват населения телевизионным вещанием (I и II программы), в свою очередь, остается неизменным, на уровне 100 %.

***Село Павловка***

ОАО «РОСТЕЛЕКОМ» обслуживает население по связи и информации, телефонизировано от автоматической телефонной станции (АТС) ЭМС- 240.

В селе Павловкасмонтировано 168 аппарата и задействовано 150 телефонных аппаратов. Установлен 1 таксофон универсального типа.

Многопарные и распределительные линии связи проложены в грунт, абонентские линии - частично в грунт, частично воздушные.

На территории села так же действует сотовая связь, предоставляемая операторами «Билайн», «МТС» и «Мегафон». В селе -46 абонентов подключены к широкополосному доступу (интернет, IPTIVI, телевидение).

***Поселок Алейниковский, поселок 10 лет Октября, поселок Красноярка.***

ОАО «РОСТЕЛЕКОМ» обслуживает население по связи и информации, АТС в населенных пунктах отсутствуют. В п. 10 лет Октября -57 абонентов подключены к широкополосному доступу (интернет, IPTIVI,телевидение). Установлено по 1 таксофону универсального типа.

Многопарные и распределительные линии связи проложены в грунт, абонентские линии - частично в грунт, частично воздушные.

На территории населенных пунктов так же действует сотовая связь, предоставляемая операторами «Билайн», «МТС» и «Мегафон»

**2.8. Экологическое состояние территории.**

Территория муниципального образования подвержена значительной хозяйственной нагрузке. Природные комплексы или отдельные их компоненты в той или иной степени изменены, а местами сильно деформированы различными видами хозяйственных воздействий и не могут выполнять свои экологические функции. Высокая распаханность территории, недостаток лесных полос в условиях повышенного ветрового режима привели к тому, что территория подвержена ветровой эрозии (дефляции).

За последние годы увеличилась площадь засоленных земель. Это объясняется тем, что при распашке почв с близким залеганием грунтовых вод происходит усиленное испарение влаги, т.е. отложение на поверхности легко растворимых солей.

На состояние атмосферного воздуха в муниципальном образовании оказывают влияние объекты производственной и транспортной инфраструктуры.

На территории располагаются объекты, требующие установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

*Таблица 8. Перечень объектов производственной зоны, оказывающих негативное влияние на жилую застройку.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование | Класс производства |
| 1 | Ферма КРС | Класс II СЗЗ - 300 м |
| 3 | Мехсектор | Класс IV СЗЗ – 100 м |
| 4 | Складской сектор | Класс V СЗЗ - 50 м |
| 5 | Склад ГСМ | Класс IV СЗЗ – 100 м |

При размещении всех производственных и коммунально-складских объектов, а также при реконструкции существующих объектов (при определении параметров мощности), необходимо учитывать влияние размещаемого производства на проектные жилые и общественно-деловые территории.

Один из зерноскладов в с. Солоновка располагается в водоохраной и прибрежной защитной полосе оз. Малое Сибирское. Рекомендовано при эксплуатации склада неукоснительно соблюдать требования водоохранного законодательства.

Неудовлетворительное санитарное состояние населённых мест, территорий объектов специального назначения является основной причиной загрязнения почв. Поверхностные и канализационные стоки, несанкционированные свалки коммунальных и сельскохозяйственных отходов, отсутствие современных и эффективных моделей санитарной очистки усугубляют обстановку.

2.9.  **Современное состояние территории.**

Солоновский сельсовет расположен в южной части Новичихинского района. На территории сельсовета расположено пять населенных пунктов – с. Солоновка и с. Павловка, с. 10 лет Октября, п. Красноярка, п. Алейниковский.

Территория муниципального образования Солоновский сельсовет имеет высокий потенциал для экономического развития: местность характеризуется благоприятными природно-климатическими условиями, сельсовет имеет значительные резервные территории, пригодные для сельскохозяйственного использования, в частности, для выращивания зерновых и кормовых культур. На территории сельсовета недостаточно развита переработка сельскохозяйственной продукции.

Транспортная инфраструктура представлена автомобильной дорогой регионального значения: Мамонтово - Солоновка - а/д А-349.

С. Солоновка

Планировочная структура населенного пункта не компактная. Главная улица поселка – Ленина. Основные улицы: Исаенко, Куйбышева, Школьная, Юбилейная. Второстепенные улицы: Центральная, пер. Партизанский.

Основные культурно-бытовые, административные здания и учреждения, общественно-административный центр сосредоточены в центральной части. Центр села представлен: средней школой, сельским домом культуры, почтой, сбербанком, административными зданиями. Большую часть населенного пункта занимает индивидуальная застройка. Существующая застройка представлена в основном одноэтажными домами усадебного типа со средней площадью земельных участков 1000 м². Жилые дома представлены одно-двухквартирными домами и двухэтажными многоквартирными домами. Зона производственного и коммунально-складского назначения расположена в северной части села. Ферма КРС расположена в северной части села. Существующее кладбище расположено в восточной части села, в его санитарно-защитной зоне располагается жилая застройка, что противоречит санитарным нормам. Предложено закрыть кладбище и обустроить новое в северо-восточном направлении от границы населённого пункта.

С. Павловка

Планировочная структура населенного пункта не компактная. Главная улица поселка – Центральная. Второстепенные улицы: Зеленая, пер. Лесной, пер. Степной, пер. Молодежный, пер. Ветеранов, пер. Приозерный..

Основные культурно-бытовые, административные здания и учреждения, общественно-административный центр сосредоточены в центральной части. Центр села представлен: средней школой, сельским домом культуры, административными зданиями. Большую часть населенного пункта занимает индивидуальная застройка. Существующая застройка представлена в основном одноэтажными домами усадебного типа со средней площадью земельных участков 1000 м². Жилые дома представлены одно-двухквартирными домами. Зона производственного и коммунально-складского назначения, расположена в северной части села. Существующее кладбище расположено в северной части села.

С. 10 лет Октября

Планировочная структура населенного пункта не компактная. Главная улица поселка – ул. Погорелого. Основные улицы: Островского, Первомайского, Гагарина. Второстепенные улицы: Молодежная, Комсомольская пер. Депутатский.

Основные культурно-бытовые, административные здания и учреждения, общественно-административный центр сосредоточены в центральной части. Центр села представлен: средней школой, сельским домом культуры, почтой, сбербанком, административными зданиями. Большую часть населенного пункта занимает индивидуальная застройка. Существующая застройка представлена в основном одноэтажными домами усадебного типа со средней площадью земельных участков 1000 м². Жилые дома представлены одно-двухквартирными домами. Коммунально-складской сектор, мехсектор, склад ГСМ расположены на южной окраине села. Ферма КРС в северной части села. Существующее кладбище расположено в южной части села на достаточном расстоянии от границы жилой застройки. Также мехсектор расположен на восточной окраине села.

П. Красноярка

Планировочная структура населенного пункта не компактная. Главная улица поселка – Школьная. Основная улица – Труда. Второстепенная улица: Садовая

Основные культурно-бытовые, административные здания и учреждения, общественно-административный центр сосредоточены в центральной части. Центр поселка представлен: сельским домом культуры, административными зданиями. Озеленение представлено зелеными насаждениями усадебных жилых домов, вдоль улиц. Большую часть населенного пункта занимает индивидуальная застройка. Существующая застройка представлена в основном одноэтажными домами усадебного типа со средней площадью земельных участков 2000 м². Жилые дома представлены одно-двухквартирными домами. Коммунально-складской сектор, мехсектор, склад ГСМ расположены на западной окраине поселка. Конюшня и кошара расположены в восточной части поселка. Существующее кладбище расположено северной части поселка на достаточном расстоянии от границы жилой застройки.

П. Алейниковский

Планировочная структура населенного пункта не компактная. Главная улица поселка – Алейниковкая.

В поселке в настоящее время расположено три жилых дома, нет социально-культурных объектов, нет промышленной зоны.

Существующее кладбище расположено к югу от населённого пункта.

На территории сельсовета также размещаются два кладбища на месте расположения бывших населённых пунктов – Петуховского и Гордеевского.

3. Проектные решения.

3.1. **Архитектурно-планировочная организация территории.**

Архитектурно-планировочная организация территории населенных пунктов разработана с учетом сложившейся застройки, и представлена как единый целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания. Основу планировки и застройки жилой зоны составляет принцип квартальной застройки с системой улиц и проездов, полученной на основе упорядочения существующей сети улиц с дифференциацией их по назначению и роли в общей системе застройки населенных пунктов. Формирование общественного центра предусмотрено на месте сложившегося центра с размещением основных административных и общественных зданий. При этом достигается определенная законченность в его формировании, предусмотрен удобный выход из центра в зону отдыха, формирующуюся в непосредственной близости от него. Производственные территории формируются с учетом организации санитарно-защитных зон в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.09 г.№52-ФЗ. В санитарно-защитной зоне производственных территорий рекомендуется рядовая посадка высокорастущих деревьев с широкой густой кроной и кустарника. Для озеленения рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: береза, осина, ель, тополь.

**С. Солоновка**

Структурный каркас формируется главной улицей Ленина и основными улицами: Исаенко, Куйбышева, Школьная, Юбилейная. Дифференциация улиц выявляет хорошо прослеживаемые основные связи: центра с въездами в населенный пункт, центра с подцентрами, организованными в местах сосредоточения населения окраин населенного пункта. В общественном центре планируется строительство следующих объектов капитального строительства местного значения: средней школы, церкви. Проектом предусмотрено строительство жилых домов усадебного типа на свободных территориях в границах населенного пункта. Существующее кладбище расположено в восточной части села, в его санитарно-защитной зоне располагается жилая застройка, что противоречит санитарным нормам. Предложено закрыть кладбище и обустроить новое в северо-восточном направлении от границы населённого пункта.

**С. Павловка**

Структурный каркас формируется главной улицей Центральной и второстепенными улицами: Зеленая, пер. Лесной, пер. Степной, пер. Молодежный, пер. Ветеранов, пер. Приозерный. Дифференциация улиц выявляет хорошо прослеживаемые основные связи: центра с въездами в село, центра с подцентрами, организованными в местах сосредоточения населения окраин населенного пункта. Проектом предусмотрено строительство жилых домов усадебного типа на свободных территориях в границах населенного пункта.

**С. 10 лет Октября**

Структурный каркас формируется главной улицей Главная улица поселка – Погорелого. Основные улицы: Островского, Первомайского, Гагарина. Второстепенные улицы: Молодежная, Комсомольская пер. Депутатский. Проектом предусмотрено строительство жилых домов усадебного типа на свободных территориях в границах населенного пункта.

**П. Красноярка**

Структурный каркас формируется главной улицей Главная улица поселка – Школьная. Основная улица – Труда. Второстепенная улица: Садовая. Проектом предусмотрено строительство жилых домов усадебного типа на свободных территориях в границах населенного пункта.

3.2. Функциональное зонирование территории.

Генеральным планом установлено зонирование территории населенных пунктов. В их границах установлены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;

- общественно-деловая зона;

- зона производственная;

- зона транспортной инфраструктуры;

- зона инженерной инфраструктуры;

- зона рекреационного назначения;

- зона сельскохозяйственного использования.

В основу планировочной структуры населенных пунктов положена сложившаяся планировка территории и существующие природные условия.

Жилая зона.

Жилая зона представлена индивидуальными жилыми домами, как усадебного типа, так и среднеэтажной жилой застройкой секционного типа. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства. Индивидуальная жилая застройка включает в себя территорию, застроенную жилыми домами, и занимает основную часть населённых пунктов.

Общественно-деловая зона.

Общественно-деловая зона включает:

1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения;

2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

3) зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы. Размещение общественно-деловых зон обусловлено необходимостью создания общественных центров для обеспечения обслуживания населения прилегающих территорий.

Производственная зона.

Производственная зона включает:

1) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

2) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

3) иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Зона инженерной инфраструктуры.

Зона, предназначенная для размещения объектов инженерной инфраструктуры, включает участки территории населённых пунктов, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы (водопроводы, тепловые сети), для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры и их охранных зон.

Зона транспортной инфраструктуры.

Зона, предназначенная для размещения объектов транспортной инфраструктуры, включает участки территории населённых пунктов, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, размещения объектов дорожного сервиса и дорожного хозяйства, объектов благоустройства.

Зона рекреационного назначения.

Зона рекреационного назначения выделена для обеспечения условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых скверами, парками, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой.

Зона сельскохозяйственного использования.

Зона сельскохозяйственного использования включает:

1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

3.3. Жилищная сфера.

Расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок произведен, исходя из прогнозируемой численности населения населенных пунктов Солоновского сельсовета.

Проектируемую жилую застройку в населенных пунктах МО Солоновский сельсовет планируется разместить на свободных территориях в границе населенных пунктов. В границах населенных пунктов достаточное количество свободной территории для строительства. В таблице 9 проведен расчет жилищного строительства.

*Таблица 9. Объем нового жилищного строительства в населенных пунктах МО Солоновкий сельсовет*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2015г. | Расчетный срок  (2035г.) |
| с. Солоновка | | |
| 1. Население, чел. | 776 | 853 |
| 2. Прирост населения, чел. |  | 77 |
| 3. Расчетная численность квартир | 259 | 284 |
| 4. Норма отвода участка на 1 домовладение, м2 |  | 1500 |
| 5. Площадь территории, занимаемая новым строительством, га |  | 3,8 |
| с. Павловка | | |
| 1. Население, чел. | 372 | 410 |
| 2. Прирост населения, чел. |  | 38 |
| 3. Расчетная численность квартир | 124 | 137 |
| 4. Норма отвода участка на 1 домовладение, м2 |  | 1500 |
| 5. Площадь территории, занимаемая новым строительством, га |  | 2 |
| с. 10 лет Октября | | |
| 1. Население, чел. | 384 | 423 |
| 2. Прирост населения, чел. |  | 39 |
| 3. Расчетная численность квартир | 128 | 141 |
| 4. Норма отвода участка на 1 домовладение, м2 |  | 1500 |
| 5. Площадь территории, занимаемая новым строительством, га |  | 2 |
| п. Красноярка | | |
| 1. Население, чел. | 113 | 124 |
| 2. Прирост населения, чел. |  | 11 |
| 3. Расчетная численность квартир | 38 | 41 |
| 4. Норма отвода участка на 1 домовладение, м2 |  | 1500 |
| 5. Площадь территории, занимаемая новым строительством, га |  | 0.5 |

3.4. Социальная сфера.

Задача проекта – удовлетворение потребности населения в учреждениях обслуживания, в первую очередь это касается именно социально значимых отраслей сферы обслуживания (образования, здравоохранения, социального обслуживания, противопожарной безопасности, культуры, искусства, физкультуры и спорта).

Решением генерального плана в социальной сфере предусмотрено строительство новых объектов в соответствии с нормативной потребностью.

Мощность размещаемых объектов социальной сферы рассчитана в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задач наиболее полного удовлетворения потребностей жителей города в учреждениях различных видов обслуживания. Потребность населения (с учетом роста численности жителей) в объектах социальной сферы приведена в таблице 10.

*Таблица 10. Потребность населения в основных видах объектов социальной сферы населенных пунктов МО Солоновский сельсовет.*

| №  п/п | Наимено-вание | Един. измер. | Всего  вместимость | Норматив на 1000 жителей | Расчетная потребность | Новое стро-ительство |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| с. Солоновка | | | | | |  |
| 1 | Школы | мест | 100 | 100% - до 10 класса  (10-11 классы – 75%) | 180 (с учетом новых стандартов образования резерва площади нет) | 140 |
| 2 | СДК | мест | 30 | 80 мест на 1 тыс.чел. | 10 | - |

Планируемые изменения в социальной сфере направлены на достижение максимальной комфортности среды проживания и обеспечение их оптимальной доступности. Данную цель планируется реализовать через техническое перевооружение сохранившейся сети учреждений социальной сферы, а также строительства новых объектов.

Проектом предлагается строительство средней школы на 140 мест (первая очередь- 2015-2020 гг.) и капитальный ремонт помещений ФАП (п.Красноярка, с. 10 лет Октября, с. Солоновка) на первую очередь. На расчетный срок запланировано строительство церкви.

**3.5. Производственная сфера.**

С. Солоновка

Существующие коммунально-складские и промышленные объекты села имеют III, IV, V классы опасности (санитарная зона 300, 100, 50 м), и размещаются в северной и центральной части села. Один из зерноскладов располагается в водоохраной и прибрежной защитной полосе оз. Малое Сибирское. Рекомендовано при эксплуатации склада неукоснительно соблюдать требования водоохранного законодательства.

Для развития населенного пункта генеральным планом предусмотрено:

- упорядочение существующих производственных зон, перенос объектов, нарушающих требования санитарных норм и правил на достаточное расстояние от жилой зоны.

С. Павловка

Существующие коммунально-складские и промышленные объекты села имеют IV, V классы опасности (санитарная зона 100, 50 м), и размещаются к северной части села.

Для развития населенного пункта генеральным планом предусмотрено:

- упорядочение существующих производственных зон, перенос объектов, нарушающих требования санитарных норм и правил на достаточное расстояние от жилой зоны.

С. 10 лет Октября

Существующие коммунально-складские и промышленные объекты села имеют III, IV, V классы опасности (санитарная зона 300, 100, 50 м), и размещаются в южной части села. Ферма КРС расположена в северной части села.

Для развития населенного пункта генеральным планом предусмотрено:

- упорядочение существующих производственных зон, перенос объектов, нарушающих требования санитарных норм и правил на достаточное расстояние от жилой зоны.

П. Красноярка

Существующие коммунально-складские и промышленные объекты села имеют III, IV, V классы опасности (санитарная зона 300, 100, 50 м), и размещаются в западной части поселка. Кошара и конюшня расположены в западной части поселка.

Для развития населенного пункта генеральным планом предусмотрено:

- упорядочение существующих производственных зон, перенос объектов, нарушающих требования санитарных норм и правил на достаточное расстояние от жилой зоны.

**3.6. Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть.**

Уровень транспортного обеспечения существенно влияет на градостроительную ценность территории. Генеральным планом предусмотрено совершенствование дорожной сети путем реализации мероприятий по реконструкции, существующих и строительству новых улиц и дорог.

Улично-дорожная сеть и объекты транспортной инфраструктуры.

Проектом предусматривается рациональная транспортная структура с четкой классификацией улиц, которая объединит функциональные зоны поселения и благоустроит жилую застройку, обеспечив удобными и безопасными пешеходными связями. При проектировании улично-дорожной сети максимально учитывалась сложившаяся транспортная сеть, существующие транспортные сооружения и направление перспективного развития поселения. В проекте принята следующая классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения в транспортной схеме населенного пункта:

1) поселковая дорога;

2) главная улица;

3) основная улица;

4) второстепенная улица;

5) проезды.

**3.7. Санитарная очистка**

Предлагается следующая схема санитарной очистки

*Очистка населенных пунктов от твердых коммунальных отходов.*

Сбор мусора от усадебной застройки – мусорные ящики с последующим вывозом на полигон твердых коммунальных отходов специальным мусоропроводным транспортом по системе планово регулярной очистки единой поселковой организацией не реже 1 раза в 1-2 дня. Площадки под контейнеры должны быть удалены от жилых домов и учреждений на расстояние не менее 20, но не более 100 м, иметь ровное бетонное покрытие, и ограждены зелеными насаждениями.

Существующие полигоны ТКО на территории Солоновского сельсовета расположены: к востоку от села Солоновка, на северо-восток от с.Павловка, на северо-востоке от с.10 Лет Октября. Действующие полигоны ТКО не нарушают санитарные нормы.

В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 23.11.1995 №174-ФЗ «Об экологической экспертизе» проектная документация объектов, используемых для размещения и (или) обезвреживания отходов I-V классов опасности, в том числе проектная документация на строительство, реконструкцию объектов, используемых для обезвреживания и (или) размещения отходов I-V классов опасности, а так же проекты вывода из эксплуатации указанных объектов, проекты рекультивации земель, нарушенных при размещении отходов I-V классов опасности, и земель, используемых, но не предназначенных для размещения отходов I-V классов опасности, подлежат государственной экспертизе федерального уровня.

2. Очистка не канализированных районов от жидких бытовых отходов.

Жидкие отходы из не канализированных домовладений надо вывозить по мере накопления, но не реже 1 раза в полгода. Нечистоты должны собираться в водонепроницаемые выгреба и вывозиться спецтранспортом на поля фильтрации Новичихинского района.

3. Скотомогильники

На территории сельсовета располагаются два cкотомогильника с захоронением в ямах – в 2,5 км к северо-востоку от села 10 лет Октября и в 1,5 км к северо-востоку от села Павловка, и один скотомогильник с биологическими камерами - в 600 метрах к востоку от границы с Солоновка.

**3.8. Инженерная инфраструктура**

**3.8.1 Водоснабжение**

***с. Солоновка, с. Павловка, п. Красноярка, с. 10 Лет Октября***

Водоснабжение населенных пунктов осуществляется централизованно от Чарышского группового водопровода, эксплуатирующая организация – ОАО "Алтайское управление водопроводов".

Качество воды из Чарышского группового водопровода и ее бактериологическое состояние соответствует гигиеническим требованиям, предъявляемым к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Вода не требует дополнительной очистки, имеет благоприятные органолептические свойства.

Система водоснабжения села принята с учетом его развития на расчетный срок. Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Расчёт общего расхода водопотребления на расчетный срок для планируемой застройки, составляет в с. Солоновка -97,06 м3/сут., в с. Павловка - 73,06 м3/сут., в с. Красноярка - 53,06 м3/сут., с. 10 Лет Октября – 50,1 м3/сут. Расчёт общего расхода водопотребления на расчетный срок для планируемой застройки, составляет., выполнен в соответствии с положениями СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с п.2.1. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с учетом увеличения водопотребления к расчетному сроку за счет повышения степени благоустройства зданий, уровня жизни населения, этажности застройки. Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды определен в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84\*. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности kсут.max=1,2. Неучтенные расходы, принимаются дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

*Поливка улиц, зеленых насаждений*

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя, учитывая степень благоустройства, принято 70 л/сут.

*Животноводство*

Расходы воды для нужд животноводства определены по следующим усредненным нормативам в соответствии с ВНТП-Н-97 «Нормы расходов воды потребителей систем сельскохозяйственного водоснабжения».

В целях обеспечения населения доступной качественной питьевой водой генеральным планом предусмотрено:

*Село Павловка*

* строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб ∅150 мм в районе перспективной застройки (протяженностью 0,38 км);

*Поселок Красноярка*

* строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб ∅150 мм в районе перспективной застройки (протяженностью 1,1 км).

**п. Алейниковский**

Водоснабжение трёх домовладений п. Алейниковский осуществляется из местных колодцев. В дальнейшем система остается неизменной. В связи с тем, что вода из местных скважин в Новичихинском районе отличается высокой минерализацией, что отрицательно сказывается на здоровье людей, рекомендовано использование бытовых фильтров для питьевой воды.

**3.8.2 Водоотведение**

Генеральным планом предусмотрена децентрализованная система водоотведения.

Общественные здания следует оборудовать септиками, а жилую застройку – выгребами. Ёмкости камер должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Очистку камер выполнять не менее 1 раза в год. Вывоз стоков от выгребов выполнить специализированными машинами со сливом на поля фильтрации, расположенные возле с. Новичиха.

На следующих стадиях проектирования предусмотреть систему ливневой канализации. Проектом предлагается открытая система отвода атмосферных вод, состоящая из бетонных лотков, кюветов и укрепленных водоотводных каналов, по которым вода уходит по дренам в овраги или сточную канаву, так же могут быть использованы дренажные колодцы (отвод воды в грунт).

**3.8.3 Теплоснабжение**

В виду отсутствия централизованного теплоснабжения в населенных пунктах, для организации теплоснабжения в проектируемых индивидуальных жилых домах, удалённых от системы отопления, предлагаются — поквартирные системы теплоснабжения, при этом источник тепла установлен непосредственно у потребителя. Поквартирная система отопления дает возможность пользователю самостоятельно регулировать потребление тепла, а следовательно и затраты на отопление в зависимости от экономических возможностей и физиологической потребности.

Применяемые в системах децентрализованного теплоснабжения теплогенераторы представляют собой водогрейные аппараты, которые могут использоваться как в составе котельной для теплоснабжения группы потребителей, так и для децентрализованного теплоснабжения с установкой непосредственно в здании. Также могут устанавливаться рядом со зданием, могут быть встроенными и пристроенными.

**3.8.4 Электроснабжение**

В перспективе развитие электроснабжения остается неизменным. Проектная прокладка ЛЭП не планируется.

* выполнить реконструкцию морально и физически устаревшего оборудования, опор, воздушных линий.

**3.8.5 Связь и информация**

Основными направлениями развития инфраструктуры телефонизации в селах являются:

* обеспечение услугами объектов нового строительства;
* увеличение пропускной способности линий связи и коммуникационных устройств;
* расширение ассортимента и повышение качества услуг связи;
* реконструкция устаревших и изношенных объектов и сооружений связи;
* модернизация существующих линий связи и перевод их на волоконно-оптическую линию связи.

Норма телефонной плотности для индивидуального сектора на расчетный срок принята исходя из условий обеспечения возможности установки телефона на семью. Планируется удовлетворить развитие широкополосного доступа (интернет) по всем заявлениям.

**4. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

**4.1. Зоны с особыми условиями использования территории.**

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения является установление зон с особыми условиями использования территории. Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или производственных зон. Зоны с особыми условиями использования на территории муниципального образования включают:

- санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;

- санитарно-защитные и охранные зоны транспортной и инженерной инфраструктуры;

- территории объектов культурного наследия;

- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;

- территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Санитарно-защитные зоны.

При разработке генерального плана, в качестве эффективных и необходимых мер по охране окружающей среды, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, имеющих в своем составе источники выбросов в атмосферу, предусматривается установление санитарно-защитных зон. Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружений, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер СЗЗ. В соответствии с п. 2.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Водоохранные зоны.

Размеры и режим использования территории водоохранных зон (ВЗ) и прибрежных защитных полос (ПЗП) водных объектов устанавливается в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ (в редакции от 28.11.2015). Для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативный подход, который предполагает установление размеров ВЗ и ПЗП в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов. В дальнейшем необходимо уточнить выделенные границы на местности и разработать проект ВЗ и ПЗП с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей региона.

По территории муниципального образования протекают две реки Солоновки – одна берет начало в окрестностях с. Павловка, протяженность по данным государственного водного реестра -13 км; другая, протекающая южнее, образуется путём слияния рек Левой и Правой Солоновки, протяженность по картографическим данным составляет18 км.

Водоохранная зона рек устанавливается в размере 100 м, прибрежная защитная полоса составляет 50 м, водоохранная зона и прибрежная защитная полоса небольших ручьёв, протяженностью менее 10 км, устанавливается в размере 50 м. в соответствии с п 4. статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации; ширина водоохранной зоны водохранилищ (озёр), расположенных на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока в соответствии с. п.6 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации. Водоохранная зонаи прибрежная защитная полоса озёр, расположенных на территории сельсовета, устанавливается в размере 50 м в соответствии с п. 4. статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российский Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](consultantplus://offline/ref=AEDF2F132EF7CE4ACE325B960348DA1BD3F23EAF58DB9292FF49573A015B62CE3BF1AFBFF7VFd2D) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещается:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством. Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Один из зерноскладов в с. Солоновка располагается в водоохраной и прибрежной защитной полосе оз. Малое Сибирское. Рекомендовано при эксплуатации склада неукоснительно соблюдать требования водоохранного законодательства.

**З**оны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

На территории муниципального образования нет подземных источников питьевого и хозяйственного водоснабжения, водоснабжение осуществляется от Чарышского группового водопровода. В п. Алейниковский три домовладения используют местные шахтные колодцы, для них зоны санитарной охраны не устанавливаются.

Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Зоны с особыми условиями использования территории муниципального образования представлены также санитарно-защитными и охранными зонами объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Из объектов инженерной инфраструктуры, имеющих градостроительные ограничения на территории муниципального образования, проходят линии электропередачи 10, 110, 500 кВ. Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 10 кВ устанавливаются соответственно в размере 10, 20 метров, в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160. Охранная зона газопровода высокого давления, проходящего по территории жилой застройки, устанавливается в соответствии с СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Ширина охранной зоны газопровода устанавливается в размере 7 метров от оси газопровода с каждой стороны.

Для автомобильной дороги IV-V категории - 30 м в соответствии со СП 42.133300 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги».

Санитарно-защитная зона сельских кладбищ составляет 50 м.

Санитарно-защитные зоны от скотомогильников с захоронением в ямах составляют 1000 м, от скотомогильников с биологическими камерами – 500м.

Санитарно-защитные зоны от полигонов твердых коммунальных отходов составляют 500 м.

Охранная зона газопровода высокого давления, проходящего по территории жилой застройки, устанавливается в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Ширина охранной зоны газопровода устанавливается в размере 7 метров от оси газопровода с каждой стороны.

**4.2. Мероприятия по охране окружающей среды.**

*Мероприятия по охране атмосферного воздуха.*

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера. Основными путями снижения загрязнения атмосферного воздуха в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения предусматривается:

– внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на котельных и производственных предприятиях, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;

– оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина;

– вынос коммунальных и производственных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;

– создание и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;

– благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом.

Зеленые насаждения защищают застройку от неблагоприятных ветров, играют большую роль в борьбе с шумом, повышают влажность воздуха, обогащают воздух кислородом и поглощают из воздуха углекислый газ.

*Мероприятия по охране водной среды.*

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- организация и благоустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий;

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;

- разработка планов мероприятий и инструкций по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;

- усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

*Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова.*

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения; ликвидации последствий загрязнения земель.

Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом предполагается ряд мероприятий:

- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;

- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

*Мероприятия по санитарной очистке.*

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест. Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;

- уборка территорий от мусора, снега.

Размещение и оборудование полигонов ТКО, скотомогильников, навозохранилищ и других опасных объектов в соответствии с экологическими и санитарно-гигиеническими требованиями. Все несанкционированные свалки подлежат обязательной утилизации в соответствии с существующими нормативными указаниями.

**4.3. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.**

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ (далее - строительных и иных работ) осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию строительных и иных работ осуществляется региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Государственная историко-культурная экспертиза земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в [пунктах 3](consultantplus://offline/ref=5D7F7F2D6C4AB9C8F8B138B0FDD4434FB4AD7DE406574A88600AFA215F41F889C5D4A7FC0D14A859F0AAE), [4](consultantplus://offline/ref=5D7F7F2D6C4AB9C8F8B138B0FDD4434FB4AD7DE406574A88600AFA215F41F889C5D4A7FC0D14A859F0ABE) и [7 части 1 статьи 25](consultantplus://offline/ref=5D7F7F2D6C4AB9C8F8B138B0FDD4434FB4AD7DE406574A88600AFA215F41F889C5D4A7FC0D14A859F0A6E) Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, проводится в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3. Основные требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных и иных работ.

3.1. На территории объекта культурного наследия запрещается:

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ;

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

3.2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии), предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

3.4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется при условии наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (разделов о проведении спасательных археологических полевых работ, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, плана проведения спасательных археологических полевых работ), согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

3.5. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

4. Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ, спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

4.1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся:

на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

на основании проектной документации на проведение указанных работ, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением;

при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

4.2. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого Министерством культуры Российской Федерации.

5. Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

6. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются Администрацией Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

**4.4. Мероприятия по изменению целевого назначения земель**

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию муниципального образования составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов п. Красноярка, с. Павловка, с. 10 лет Октября, с. Солоновка, п. Алейниковский.

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границей населенного пункта, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, зданиями, строениями, сооружениями, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Землями промышленности и иного специального назначения являются земли, расположенные за границами населенных пунктов и используемые или предназначенные для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов транспорта, осуществления иных специальных задач.

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Границы п. Красноярка, с. Павловка, с. 10 лет Октября, с. Солоновка, п. Алейниковский. отделяют земли населенных пунктов от земель сельскохозяйственного назначения, промышленности и иного специального назначения, водного фонда, земель запаса. Таким образом, в соответствии с земельным законодательством в составе земель населенных пунктов не могут находиться земли других категорий.

В ходе подготовки проекта генерального плана, в целях развития образования в целом и входящих в его состав населенных пунктов возникла необходимость изменения земель промышленности, земель сельскохозяйственного назначения.

Таблица 12. Баланс земель МО Солоновский сельсовет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категории земель | Сущ. площадь по топографическим данным, га | Проектная площадь, га |
| Земли сельскохозяйственного назначения | **37314,06**  -2,0 (полигон ТКО с. Солоновка);  -2,0 (полигон ТКО с. Павловка);  -0,24 (новое кладбище с. Солоновка);  -0,38 (кладбище в п. Алейниковский).  -0,9 (2 кладбища на месте бывших нп) | **37308,54** |
| Земли населенных пунктов,  в том числе | **1095,49** | **1095,49** |
| с. Солоновка | **390,44** | **390,44** |
| п. Алейниковский | **75,88** | **75,88** |
| с. 10 лет Октября | **173,8** | **173,8** |
| с. Павловка | **331,97** | **331,97** |
| п. Красноярка | **123,4** | **123,4** |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевиденья, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны и безопасности и земли иного специального назначения | **57,45**  +2,0 (полигон ТКО с. Солоновка);  +2,0 (полигон ТКО с. Павловка);  +0,24 (новое кладбище с. Солоновка);  +0,38 (кладбище в п. Алейниковский).  +0,9 (2 кладбища на месте бывших нп) | **62,97** |
| Земли лесного фонда | **913** | **913** |
| Итого в границах МО | **39380** | **39380** |

**5. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.**

**ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.**

**5.1. Риски возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.**

***Риски биолого-социального характера.*** На территории Новичихинского района имеются природные очаги особо опасных инфекций, способных вызвать эпидемии, эпизоотии, эпифитотии (табл. 13).

***Риски природного характера.*** *Риски сейсмичности.* Территория Новичихинского района находится в зоне несильных сотрясений. В соответствии с районированием ОСР-97А территория Новичихинского района располагается в пределах зоны с интенсивностью сотрясений 6 баллов шкалы MSK-64 на средних грунтах Необходимо учитывать данные по сейсмичности территории при проектировании и строительстве объектов капитального строительства.

*Таблица 13. Риски возникновения эпидемий, эпизоотий, эпифитотий на территории Новихихинского района*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование особо опасных и природно-очаговых инфекций | | Источник возбудителя инфекции | | Пути и факторы передачи инфекции | | | Меры профилактики и борьбы |
| Риски возникновения эпидемий | | | | | | | |
| Лептоспироз | Зооноз | | | Водный (использование для купания и хозяйственнобытовых нужд воды мелких открытых водоемов) | | Профилактическая работа с населением и отдыхающими, санэпиднадзор за неблагопо-лучными местами, обработка заражённых мест, контроль за наличием в медицинских учреждениях района высоко-эффективных лечебных пре-паратов по снижению риска заболеваний. | |
| Риски возникновения эпизоотий | | | | | | | |
| Бешенство | | Больное животное | | Контакт через кожные покровы (со слюной при укусах больными животными) | | | Профилактическая работа c населением и отдыхающими, санэпиднадзор за неблагопо-лучными местами, обработка заражённых мест, контроль за наличием в медицинских учреждениях района высоко-эффективных лечебных препаратов по снижению риска заболеваний. |
| Грипп птиц | | Больная птица | | Алиментарный и аэрогенный (через корм, воду, воздух, при прямом контакте с больной птицей) | | |
| Риски возникновения эпифитотий | | | | | | | |
| Саранчовые | | |  | |  | | Протравливание семян, обработка посевов ядохимикатами. |

## 5.2. Мероприятия по гражданской обороне.

Раздел «Мероприятия по гражданской обороне» разработан на основании СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны». Между жилой и производственной зонами проектом предусмотрены санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В настоящее время на территории муниципального образования проживает 1649 человек, с учётом занятости и перспектив развития, численность населения на расчётный срок составит 1814 человек.

Защита населения предусматривается в противорадиационных укрытиях (ПРУ). На территории МО Солоновский сельсовет не зарегистрировано ПРУ. В случае наступления чрезвычайной ситуации население размещается в простейших укрытиях (приспособленных подвалах и погребах). Размещение ПРУ предусматривается в подвалах школ. В случае наступления чрезвычайной ситуации оставшееся население будет размешаться в простейших укрытиях (приспособленных подвалах и погребах). В мирное время убежища будут использоваться для нужд народного хозяйства и обслуживания населения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Глава района |  |  | С.Л. Ермаков |

с. Новичиха

30.10.2017 № 3

ООО «Алтайгипрозем»

**генеральный план**

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОЛОНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

НОВИЧИХИНСКОГО РАЙОНА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Том II

(положения о территориальном планировании)

|  |  |
| --- | --- |
| Директор | В.И.Клюшников |
| Главный архитектор | Г.Н.Бахуров |
| Начальник производственного отдела | Г.Я.Сизова |

Барнаул 2015

Генеральный план выполнен коллективом авторов в составе:

Руководитель проекта, главный архитектор Г.Н. Бахуров

Начальник производственного отдела Г.Я. Сизова

Инженер Ю.А. Боровкова

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

|  |  |
| --- | --- |
| №  листа | Наименование |
| 1 | Карта современного использования и комплексной оценки территории МО Солоновский сельсовет М 1: 25 000. |
| 2 | Карта современного использования и комплексной оценки территории с. Солоновка М 1: 5 000. |
| 3 | Карта современного использования и комплексной оценки территории с. Павловка М 1: 5 000. |
| 4 | Карта современного использования и комплексной оценки территории с. 10 лет Октября М 1: 5 000. |
| 5 | Карта современного использования и комплексной оценки территории п. Красноярка М 1: 5 000. |
| 6 | Карта современного использования и комплексной оценки территории п. Алейниковский М 1: 5 000. |
| 7 | Карта границ населенных пунктов МО Солоновский сельсовет М 1: 25 000. |
| 8 | Карта размещения объектов местного значения МО Солоновский сельсовет М 1: 25 000. |
| 9 | Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Солоновка М 1: 5 000. |
| 10 | Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Павловка М 1: 5 000. |
| 11 | Карта планируемого размещения объектов местного значения с. 10 лет Октября М 1: 5 000. |
| 12 | Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Красноярка М 1: 5 000. |
| 13 | Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Алейниковский М 1: 5 000. |
| 14 | Карта функциональных зон МО Солоновский сельсовет М 1: 25 000. |
| 15 | Карта функциональных зон с. Солоновка М 1: 5 000. |
| 16 | Карта функциональных зон с. Павловка М 1: 5 000. |
| 17 | Карта функциональных зон с. 10 лет Октября М 1: 5 000. |
| 18 | Карта функциональных зон п. Красноярка М 1: 5 000. |
| 19 | Карта функциональных зон п. Алейниковский М 1: 5 000. |

**СОДЕРЖАНИЕ**

[1. Введение. Цель и задачи проекта 105](#_Toc492639929)

[2. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МО Солоновкий СЕЛЬСОВЕТ 107](#_Toc492639930)

[2.1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры 107](#_Toc492639931)

[2.2. Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства 108](#_Toc492639932)

[2.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства 110](#_Toc492639933)

[2.3.1. Размещение объектов жилищной сферы 110](#_Toc492639934)

[2.3.2. Развитие и размещение объектов социальной сферы 110](#_Toc492639935)

[2.3.3. Развитие и размещение объектов транспортной и инженерной инфраструктуры 110](#_Toc492639936)

[2.3.4. Развитие и размещение объектов производственной сферы 111](#_Toc492639937)

[2.4. Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории 113](#_Toc492639938)

[2.5. Мероприятия по изменению категории земель 113](#_Toc492639939)

[2.6. Мероприятия по охране окружающей среды 114](#_Toc492639940)

[2.6.1. Зоны с особыми условиями использования 114](#_Toc492639941)

[2.6.2. Санитарно-защитные зоны. 114](#_Toc492639942)

[2.6.3. Водоохранные зоны 114](#_Toc492639943)

[2.6.4. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 116](#_Toc492639944)

[2.6.5. Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры 116](#_Toc492639945)

[2.6.6. Мероприятия по охране атмосферного воздуха 117](#_Toc492639946)

[2.6.7. Мероприятия по охране водной среды 117](#_Toc492639947)

[2.6.8. Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова 117](#_Toc492639948)

[2.6.9. Мероприятия по санитарной очистке 118](#_Toc492639949)

[2.7. Мероприятия по благоустройству и озеленению 118](#_Toc492639950)

[2.8. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне 119](#_Toc492639951)

[2.8.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера 119](#_Toc492639952)

[2.8.2. Мероприятия по гражданской обороне 120](#_Toc492639953)

[2.9. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия 120](#_Toc492639954)

[3. Мероприятия по территориальному планированию МО Солоновский сельсовет Ошибка! Закладка не определена.](#_Toc492639955)

[4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МО СОЛОНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ 124](#_Toc492639956)

Введение. Цель и задачи проекта

Документ территориального планирования «Генеральный план муниципального образования Солоновский сельсовет Новичихинского района Алтайского края» выполнен в текстовой форме и в виде карт (схем), материалы проекта систематизированы, проанализированы и обоснованы в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

‑ Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в редакции от 03.07.2016);

‑ Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (в редакции от 03.07.2016);

‑ Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ (в редакции от 28.11.2015);

‑ Федеральным законом от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

‑ Законом РФ от 21.02.92 №2395-1 «О недрах»;

‑ Законом Алтайского края от 29.12.2009г. №120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края »;

‑ СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

‑ СНиП 2.04-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

‑ СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;

‑ СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

‑ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

‑ СНиП 2.01-51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

* Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённых постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 г. №129;

‑ Методическими рекомендациями по разработке проектов Генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными Приказом Министерства регионального развития РФ № 244 от 26.05.2011 г.

В проекте учтены «Схема территориального планирования Новичихинского района Алтайского края» и «Комплексная программа социально-экономического развития муниципального образования Солоновский сельсовет на 2013-2017 годы». Проектом предусмотрена следующая очередность развития: первая очередь на 2015- 2020 г.г. и расчётный срок до 2035 г.г.

Цель работы – обоснование планирования устойчивого развития территориальной административной градообразующей единицы Алтайского края - муниципального образования Солоновский сельсовет на основе:

- анализа состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития;

- оптимальной организации территориального зонирования, планировочной структуры муниципального образования направленных на создание благоприятных условий комплексного развития отраслей производства и переработки сельскохозяйственной продукции, сферы услуг и жизнедеятельности населения, охраны окружающей среды и объектов культурного наследия;

- обоснования вариантов решения задач территориального планирования;

- обоснования мероприятий по территориальному планированию;

- обоснования последовательности этапов реализации предложений по территориальному планированию.

Задачами генерального плана являются:

1. Планирование границ функциональных зон с отображением параметров их перспективного развития, в том числе:

- границ территорий объектов культурного наследия;

- границ зон с особыми условиями использования территорий;

- границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

- границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения, а также границы участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения;

-границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения.

-границ зон инженерной и транспортной инфраструктур;

-границ земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, водного фонда, земель промышленности и иных категорий.

2. Формирование предложений по развитию архитектурно-пространственной среды, а также зонирование территории населённых пунктов в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ;

3.Ориентация на комплексную оценку и охрану среды поселения.

4.Разработка мероприятий по улучшению условий проживания населения МО Солоновский сельсовет – оптимизация экологической ситуации, развитие транспортной и инженерной инфраструктур.

# **1. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МО СОЛОНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

## **1.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры**

Архитектурно-планировочная организация территории населенных пунктов разработана с учетом сложившейся застройки, и представлена как единый целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания. Основу планировки и застройки жилой зоны составляет принцип квартальной застройки с системой улиц и проездов, полученной на основе упорядочения существующей сети улиц с дифференциацией их по назначению и роли в общей системе застройки населенных пунктов. Формирование общественного центра предусмотрено на месте сложившегося центра с размещением основных административных и общественных зданий. При этом достигается определенная законченность в его формировании, предусмотрен удобный выход из центра в зону отдыха, формирующуюся в непосредственной близости от него. Производственные территории формируются с учетом организации санитарно-защитных зон в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.09 г.№52-ФЗ. В санитарно-защитной зоне производственных территорий рекомендуется рядовая посадка высокорастущих деревьев с широкой густой кроной и кустарника. Для озеленения рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: береза, осина, ель, тополь.

С. Солоновка

Структурный каркас формируется главной улицей Ленина и основными улицами: Исаенко, Куйбышева, Школьная, Юбилейная. Дифференциация улиц выявляет хорошо прослеживаемые основные связи: центра с въездами в населенный пункт, центра с подцентрами, организованными в местах сосредоточения населения окраин населенного пункта. В общественном центре планируется строительство следующих объектов капитального строительства местного значения: средней школы, церкви. Проектом предусмотрено строительство жилых домов усадебного типа на свободных территориях в границах населенного пункта. Существующее кладбище расположено в восточной части села, в его санитарно-защитной зоне располагается жилая застройка, что противоречит санитарным нормам. Предложено закрыть кладбище и обустроить новое в северо-восточном направлении от границы населённого пункта.

С. Павловка

Структурный каркас формируется главной улицей Центральной и второстепенными улицами: Зеленая, пер. Лесной, пер. Степной, пер. Молодежный, пер. Ветеранов, пер. Приозерный. Дифференциация улиц выявляет хорошо прослеживаемые основные связи: центра с въездами в село, центра с подцентрами, организованными в местах сосредоточения населения окраин населенного пункта. Проектом предусмотрено строительство жилых домов усадебного типа на свободных территориях в границах населенного пункта.

С. 10 лет Октября

Структурный каркас формируется главной улицей Главная улица поселка – Погорелого. Основные улицы: Островского, Первомайского, Гагарина. Второстепенные улицы: Молодежная, Комсомольская пер. Депутатский. Проектом предусмотрено строительство жилых домов усадебного типа на свободных территориях в границах населенного пункта.

П. Красноярка

Структурный каркас формируется главной улицей Главная улица поселка – Школьная. Основная улица – Труда. Второстепенная улица: Садовая. Проектом предусмотрено строительство жилых домов усадебного типа на свободных территориях в границах населенного пункта.

Развитие населенных пунктов Солоновского сельсовета планируется за счет:

* миграционного прироста населения и увеличения рождаемости;
* сохранения действующих производственных предприятий и коммунально-складских территорий;
* освоения свободных территорий под жилую и общественную застройку.

При этом архитектурно-планировочные решения достигаются следующими методами:

* упорядочением планировочной структуры селитебной территории с устройством межквартальных проездов;
* размещением необходимых объектов общественного назначения;
* благоустройством территорий населенных пунктов, формированием улично-дорожной сети, устройством пешеходных тротуаров и укреплением поверхности грунтов посевом акклиматизированных трав, посадкой деревьев и кустарников;
* размещением объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий проживания.

Согласно расчетам численность населения на расчетный срок – 1814 человек.

Территория муниципального образования Солоновский сельсовет расположена в южной части Новичихинского района. На севере сельсовет граничит с территорией МО Новичихинский сельсовет, на западе – с территорией МО Токаревский сельсовет, на юго-западе - с Рубцовским районом, на юге и востоке - с Поспелихинским районом. В состав муниципального образования входят 5 населенных пунктов – село Солоновска, село Павловка, село 10 лет Октября, п. Красноярка, п. Алейниковский.

Связь сельсовета с краевым центром, другими поселениями и районным центром осуществляется автомобильным транспортом. По территории сельсовета проходит автодорога регионального значения: Мамонтово - Солоновка - а/д А-349.

## **Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства**

Функциональное зонирование территории муниципального образования решено исходя из задач создания здоровых и удобных условий для населения с учетом природных факторов, санитарных и специальных требований.

Принятым в генеральном плане зонированием решены рациональные транспортные и пешеходные связи, учтены возможности дальнейшего расширения зон. Жилая зона предусмотрена проектом на свободных от застройки территориях внутри населенных пунктов.

Между производственными и жилыми зонами предусмотрены санитарно-защитные зоны.

Жилая зона.

Жилая зона представлена индивидуальными жилыми домами, как усадебного типа, так и малоэтажной жилой застройкой секционного типа. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства. Индивидуальная жилая застройка включает в себя территорию, застроенную жилыми домами, и занимает основную часть населённых пунктов.

Общественно-деловая зона.

Общественно-деловая зона включает:

1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения;

2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

3) зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы. Размещение общественно-деловых зон обусловлено необходимостью создания общественных центров для обеспечения обслуживания населения прилегающих территорий.

Производственная зона.

Производственная зона включает:

1) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

2) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

3) иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Зона инженерной инфраструктуры.

Зона, предназначенная для размещения объектов инженерной инфраструктуры, включает участки территории населённых пунктов, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы (водопроводы, тепловые сети), для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры и их охранных зон.

Зона транспортной инфраструктуры.

Зона, предназначенная для размещения объектов транспортной инфраструктуры, включает участки территории населённых пунктов, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, размещения объектов дорожного сервиса и дорожного хозяйства, объектов благоустройства.

Зона рекреационного назначения.

Зона рекреационного назначения выделена для обеспечения условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых скверами, парками, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой.

Зона сельскохозяйственного использования.

Зона сельскохозяйственного использования включает:

1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

## **Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства**

### **1.3.1.Размещение объектов жилищной сферы**

В целях обеспечения оптимальных условий жизни и деятельности населения проектом предлагается:

- новое усадебное строительство за счет уплотнение существующей жилой застройки.

### **1.3.2.Развитие и размещение объектов социальной сферы**

1 очередь:

* строительство общеобразовательной школы;
* капитальный ремонт помещений ФАП (п. Красноярка, с. 10 лет Октября, с. Солоновка)

Расчетный срок:

* строительство церкви.

### **1.3.3.Развитие и размещение объектов транспортной и инженерной инфраструктуры**

*Транспортная инфраструктура*

При проектировании улично-дорожной сети максимально учтена сложившаяся система улиц и направление перспективного развития населенного пункта, предусмотрены мероприятия по исключению имеющихся недостатков. Введена четкая дифференциация улиц по категориям в соответствии с СП 42.133300 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В проекте принята следующая классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме населенного пункта:

* главные улицы;
* основные;
* второстепенные.

Генеральным планом предлагается реконструкция существующего дорожного покрытия и строительство нового.

*Инженерная инфраструктура*

В целях обеспечения населения доступной качественной питьевой водой генеральным планом предусмотрено:

*Село Павловка*

* строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб ∅150 мм в районе перспективной застройки (протяженностью 0,38 км);

*Поселок Красноярка*

* строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб ∅150 мм в районе перспективной застройки (протяженностью 1,1 км).

Генеральным планом предусмотрена децентрализованная система водоотведения.

Общественные здания следует оборудовать септиками, а жилую застройку – выгребами. Ёмкости камер должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Очистку камер выполнять не менее 1 раза в год. Вывоз стоков от выгребов выполнить специализированными машинами со сливом на поля фильтрации, расположенные возле с. Новичиха.

На следующих стадиях проектирования предусмотреть систему ливневой канализации. Проектом предлагается открытая система отвода атмосферных вод, состоящая из бетонных лотков, кюветов и укрепленных водоотводных каналов, по которым вода уходит по дренам в овраги или сточную канаву, так же могут быть использованы дренажные колодцы (отвод воды в грунт).

Проектная прокладка ЛЭП не планируется, предусмотрена реконструкция морально и физически устаревшего оборудования, опор, воздушных линий.

### **1.4. Развитие и размещение объектов производственной сферы**

С. Солоновка

Существующие коммунально-складские и промышленные объекты села имеют III, IV, V классы опасности (санитарная зона 300, 100, 50 м), и размещаются в северной и центральной части села. Один из зерноскладов располагается в водоохраной и прибрежной защитной полосе оз. Малое Сибирское. Рекомендовано при эксплуатации склада неукоснительно соблюдать требования водоохранного законодательства.

Для развития населенного пункта генеральным планом предусмотрено:

- упорядочение существующих производственных зон, перенос объектов, нарушающих требования санитарных норм и правил на достаточное расстояние от жилой зоны.

С. Павловка

Существующие коммунально-складские и промышленные объекты села имеют IV, V классы опасности (санитарная зона 100, 50 м), и размещаются к северной части села.

Для развития населенного пункта генеральным планом предусмотрено:

- упорядочение существующих производственных зон, перенос объектов, нарушающих требования санитарных норм и правил на достаточное расстояние от жилой зоны.

С. 10 лет Октября

Существующие коммунально-складские и промышленные объекты села имеют III, IV, V классы опасности (санитарная зона 300, 100, 50 м), и размещаются в южной части села. Ферма КРС расположена в северной части села.

Для развития населенного пункта генеральным планом предусмотрено:

- упорядочение существующих производственных зон, перенос объектов, нарушающих требования санитарных норм и правил на достаточное расстояние от жилой зоны.

П. Красноярка

Существующие коммунально-складские и промышленные объекты села имеют III, IV, V классы опасности (санитарная зона 300, 100, 50 м), и размещаются в западной части поселка. Кошара и конюшня расположены в западной части поселка.

Для развития населенного пункта генеральным планом предусмотрено:

- упорядочение существующих производственных зон, перенос объектов, нарушающих требования санитарных норм и правил на достаточное расстояние от жилой зоны.

## **1.4. Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории**

Отрицательные физико-геологические явления на территории муниципального образования развиты слабо и выражаются в затоплении приозерных котловин паводковыми водами и их заболачивании. Кроме того следует отметить явление просадочности грунтов, которые проявляются на значительной части территории.

В целях обеспечения инженерной защиты застроенных территорий и подготовки территории под перспективное освоение генеральным планом предусмотрен ряд мероприятий:

- проведение мероприятий, устраняющих просадочные явления грунтов;

- заложение фундаментов ниже расчетной глубины промерзания;

- понижение уровня грунтовых вод путем дренирования территории;

- вертикальная планировка территории.

## **1.5.Мероприятия по изменению категории земель**

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию муниципального образования составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов п. Красноярка, с. Павловка, с. 10 лет Октября, с. Солоновка, п. Алейниковский.

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границей населенного пункта, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, зданиями, строениями, сооружениями, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Землями промышленности и иного специального назначения являются земли, расположенные за границами населенных пунктов и используемые или предназначенные для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов транспорта, осуществления иных специальных задач.

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Границы п. Красноярка, с. Павловка, с. 10 лет Октября, с. Солоновка, п. Алейниковский. отделяют земли населенных пунктов от земель сельскохозяйственного назначения, промышленности и иного специального назначения, водного фонда, земель запаса. Таким образом, в соответствии с земельным законодательством в составе земель населенных пунктов не могут находиться земли других категорий.

В ходе подготовки проекта генерального плана, в целях развития образования в целом и входящих в его состав населенных пунктов возникла необходимость изменения земель промышленности, земель сельскохозяйственного назначения.

Таблица 1. Баланс земель МО Солоновский сельсовет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категории земель | Сущ. площадь по топографическим данным, га | Проектная площадь, га |
| Земли сельскохозяйственного назначения | 37314,06  -2,0 (полигон ТКО с. Солоновка);  -2,0 (полигон ТКО с. Павловка);  -0,24 (новое кладбище с. Солоновка);  -0,38 (кладбище в п. Алейниковский).  -0,9 (2 кладбища на месте бывших нп) | 37308,54 |
| Земли населенных пунктов,  в том числе | 1095,49 | 1095,49 |
| с. Солоновка | 390,44 | 390,44 |
| п. Алейниковский | 75,88 | 75,88 |
| с. 10 лет Октября | 173,8 | 173,8 |
| с. Павловка | 331,97 | 331,97 |
| п. Красноярка | 123,4 | 123,4 |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевиденья, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны и безопасности и земли иного специального назначения | 57,45  +2,0 (полигон ТКО с. Солоновка);  +2,0 (полигон ТКО с. Павловка);  +0,24 (новое кладбище с. Солоновка);  +0,38 (кладбище в п. Алейниковский).  +0,9 (2 кладбища на месте бывших нп) | 62,97 |
| Земли лесного фонда | 913 | 913 |
| Итого в границах МО | 39380 | 39380 |

## **Мероприятия по охране окружающей среды**

### **1.6.1.Зоны с особыми условиями использования**

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или производственных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории муниципального образования включают:

- санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;

- санитарно-защитные и охранные зоны транспортной и инженерной инфраструктуры;

- территории объектов культурного наследия;

- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;

- территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

### **1.6.2.Санитарно-защитные зоны.**

При разработке генерального плана, в качестве эффективных и необходимых мер по охране окружающей среды, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, имеющих в своем составе источники выбросов в атмосферу, предусматривается установление санитарно-защитных зон. Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружений, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер СЗЗ. В соответствии с п. 2.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

### **1.6.3.Водоохранные зоны**

Размеры и режим использования территории водоохранных зон (ВЗ) и прибрежных защитных полос (ПЗП) водных объектов устанавливается в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ (в редакции от 28.11.2015). Для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативный подход, который предполагает установление размеров ВЗ и ПЗП в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов. В дальнейшем необходимо уточнить выделенные границы на местности и разработать проект ВЗ и ПЗП с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей региона.

По территории муниципального образования протекают две реки Солоновки – одна берет начало в окрестностях с. Павловка, протяженность по данным государственного водного реестра -13 км; другая, протекающая южнее, образуется путём слияния рек Левой и Правой Солоновки, протяженность по картографическим данным составляет18 км.

Водоохранная зона рек устанавливается в размере 100 м, прибрежная защитная полоса составляет 50 м, водоохранная зона и прибрежная защитная полоса небольших ручьёв, протяженностью менее 10 км, устанавливается в размере 50 м. в соответствии с п 4. статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации; ширина водоохранной зоны водохранилищ (озёр), расположенных на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока в соответствии с. п.6 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации. Водоохранная зонаи прибрежная защитная полоса озёр, расположенных на территории сельсовета, устанавливается в размере 50 м в соответствии с п. 4. статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российский Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](consultantplus://offline/ref=AEDF2F132EF7CE4ACE325B960348DA1BD3F23EAF58DB9292FF49573A015B62CE3BF1AFBFF7VFd2D) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещается:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством. Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Один из зерноскладов располагается в водоохраной и прибрежной защитной полосе оз. Малое Сибирское. Рекомендовано при эксплуатации склада неукоснительно соблюдать требования водоохранного законодательства.

### **1.6.4.Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

На территории муниципального образования нет подземных источников питьевого и хозяйственного водоснабжения, водоснабжение осуществляется от Чарышского группового водопровода. В п. Алейниковский три домовладения используют местные шахтные колодцы, для них зоны санитарной охраны не устанавливаются.

### **1.6.5.Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры**

Зоны с особыми условиями использования территории муниципального образования представлены также санитарно-защитными и охранными зонами объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Из объектов инженерной инфраструктуры, имеющих градостроительные ограничения на территории муниципального образования, проходят линии электропередачи 10, 110, 500 кВ. Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 10 кВ устанавливаются соответственно в размере 10, 20 метров, в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160. Охранная зона газопровода высокого давления, проходящего по территории жилой застройки, устанавливается в соответствии с СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Ширина охранной зоны газопровода устанавливается в размере 7 метров от оси газопровода с каждой стороны.

Для автомобильной дороги IV-V категории - 30 м в соответствии со СП 42.133300 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги».

Санитарно-защитная зона котельных 50 м.

Санитарно-защитная зона кладбищ составляет 50 м.

Санитарно-защитные зоны от скотомогильников с захоронением в ямах составляют 1000 м.

Санитарно-защитные зоны от полигона твердых коммунальных отходов составляют 500 м.

Охранная зона газопровода высокого давления, проходящего по территории жилой застройки, устанавливается в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Ширина охранной зоны газопровода устанавливается в размере 7 метров от оси газопровода с каждой стороны.

### **1.6.6.Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера. Основными путями снижения загрязнения атмосферного воздуха в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения предусматривается:

– внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на котельных и производственных предприятиях, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;

– оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина;

– вынос коммунальных и производственных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;

– создание и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;

– благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом.

Зеленые насаждения защищают застройку от неблагоприятных ветров, играют большую роль в борьбе с шумом, повышают влажность воздуха, обогащают воздух кислородом и поглощают из воздуха углекислый газ.

### **1.6.7.Мероприятия по охране водной среды**

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- организация и благоустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий;

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;

- разработка планов мероприятий и инструкций по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;

- усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

### Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения; ликвидации последствий загрязнения земель.

Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом предполагается ряд мероприятий:

- проведение рекультивации территорий ликвидируемых участков компостирования ТКО;

- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;

- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

### 

### **1.6.9.Мероприятия по санитарной очистке**

Предлагается следующая схема санитарной очистки

*Очистка населенных пунктов от твердых коммунальных отходов.*

Сбор мусора от усадебной застройки – мусорные ящики с последующим вывозом на полигон твердых коммунальных отходов специальным мусоропроводным транспортом по системе планово регулярной очистки единой поселковой организацией не реже 1 раза в 1-2 дня. Площадки под контейнеры должны быть удалены от жилых домов и учреждений на расстояние не менее 20, но не более 100 м, иметь ровное бетонное покрытие, и ограждены зелеными насаждениями.

Существующие полигоны ТКО на территории Солоновского сельсовета расположены: к востоку от села Солоновка, на северо-восток от с.Павловка, на северо-востоке от с.10 Лет Октября. Действующие полигоны ТКО не нарушают санитарные нормы.

В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 23.11.1995 №174-ФЗ «Об экологической экспертизе» проектная документация объектов, используемых для размещения и (или) обезвреживания отходов I-V классов опасности, в том числе проектная документация на строительство, реконструкцию объектов, используемых для обезвреживания и (или) размещения отходов I-V классов опасности, а так же проекты вывода из эксплуатации указанных объектов, проекты рекультивации земель, нарушенных при размещении отходов I-V классов опасности, и земель, используемых, но не предназначенных для размещения отходов I-V классов опасности, подлежат государственной экспертизе федерального уровня.

2. Очистка не канализированных районов от жидких бытовых отходов.

Жидкие отходы из не канализированных домовладений надо вывозить по мере накопления, но не реже 1 раза в полгода. Нечистоты должны собираться в водонепроницаемые выгреба и вывозиться спецтранспортом на поля фильтрации Новичихинского района.

3. Скотомогильники

На территории сельсовета располагаются два cкотомогильника с захоронением в ямах – в 2,5 км к северо-востоку от села 10 лет Октября и в 1,5 км к северо-востоку от села Павловка, и один скотомогильник с биологическими камерами - в 600 метрах к востоку от границы с Солоновка.

## **1.7.Мероприятия по благоустройству и озеленению**

Основным направлением в проектируемом озеленении населенного пункта является создание системы озеленения.

Проектом предусматриваются следующие виды озеленения:

насаждения общего пользования (парк, скверы);

насаждения ограниченного пользования (в группах жилых домов, на участках общественных учреждений, на территориях производственных комплексов);

насаждения специального назначения (санитарно-защитные, ветрозащитные, водоохранные и т.д.).

Зеленые насаждения специального назначения включают:

- прибрежные защитные полосы;

- озеленение санитарно-защитных зон предприятий.

В санитарно-защитной зоне рекомендуется рядовая посадка высокорастущих деревьев с широкой густой кроной и кустарника. Для озеленения рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: береза, осина, ель, тополь.

Территории детских учреждений и производственных территорий рекомендуется обсадить «живой» изгородью.

## 

## 1**.8.Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне**

### 

### **1.8.1.Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера**

***Риски биолого-социального характера.*** На территории Новичихинского района имеются природные очаги особо опасных инфекций, способных вызвать эпидемии, эпизоотии, эпифитотии (табл. 2).

***Риски природного характера.*** *Риски сейсмичности.* Территория Новичихинского района находится в зоне несильных сотрясений. В соответствии с районированием ОСР-97А территория Новичихинского района располагается в пределах зоны с интенсивностью сотрясений 6 баллов шкалы MSK-64 на средних грунтах Необходимо учитывать данные по сейсмичности территории при проектировании и строительстве объектов капитального строительства.

*Таблица 2. Риски возникновения эпидемий, эпизоотий, эпифитотий на территории Новихихинского района*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование особо опасных и природно-очаговых инфекций** | | **Источник возбудителя инфекции** | | **Пути и факторы передачи инфекции** | | | **Меры профилактики и борьбы** |
| Риски возникновения эпидемий | | | | | | | |
| Лептоспироз | Зооноз | | | Водный (использование для купания и хозяйственнобытовых нужд воды мелких открытых водоемов) | | Профилактическая работа с населением и отдыхающими, санэпиднадзор за неблагополучными местами, обработка заражённых мест, контроль за наличием в медицинских учреждениях района высокоэффективных лечебных препаратов по снижению риска заболеваний. | |
| Риски возникновения эпизоотий | | | | | | | |
| Бешенство | | Больное животное | | Контакт через кожные покровы (со слюной при укусах больными животными) | | | Профилактическая работа с населением и отдыхающими, санэпиднадзор за неблагополучными местами, обработка заражённых мест, контроль за наличием в медицинских учреждениях района высокоэффективных лечебных препаратов по снижению риска заболеваний. |
| Грипп птиц | | Больная птица | | Алиментарный и аэрогенный (через корм, воду, воздух, при прямом контакте с больной птицей) | | |
| Риски возникновения эпифитотий | | | | | | | |
| Саранчовые | | |  | |  | | Протравливание семян, обработка посевов ядохимикатами. |

### **1.8.2.Мероприятия по гражданской обороне**

Раздел «Мероприятия по гражданской обороне» разработан на основании СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны». Между жилой и производственной зонами проектом предусмотрены санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В настоящее время на территории муниципального образования проживает 1649 человек, с учётом занятости и перспектив развития, численность населения на расчётный срок составит 1814 человек.

Защита населения предусматривается в противорадиационных укрытиях (ПРУ). На территории МО Солоновский сельсовет не зарегистрировано ПРУ. В случае наступления чрезвычайной ситуации население размещается в простейших укрытиях (приспособленных подвалах и погребах). Размещение ПРУ предусматривается в подвалах школ. В случае наступления чрезвычайной ситуации оставшееся население будет размешаться в простейших укрытиях (приспособленных подвалах и погребах). В мирное время убежища будут использоваться для нужд народного хозяйства и обслуживания населения.

## **1.9.Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия**

На территории Солоновского сельсовета расположены 3 памятника истории.

Таблица 3 Объекты культурного наследия на территории Солоновского сельсовета

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  объекта | Акт органа государственной власти о постановке объекта на  государственную охрану | Местонахождение объекта |
| Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 - 1945 гг.) | постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94 | Новичихинский район, с. Солоновка |
| Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 - 1945 гг.) | постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94 | Новичихинский район, с. 10 лет Октября |
| Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 - 1945 гг.) | постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94 | Новичихинский район, с. Павловка |

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ (далее - строительных и иных работ) осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию строительных и иных работ осуществляется региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Государственная историко-культурная экспертиза земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в [пунктах 3](consultantplus://offline/ref=5D7F7F2D6C4AB9C8F8B138B0FDD4434FB4AD7DE406574A88600AFA215F41F889C5D4A7FC0D14A859F0AAE), [4](consultantplus://offline/ref=5D7F7F2D6C4AB9C8F8B138B0FDD4434FB4AD7DE406574A88600AFA215F41F889C5D4A7FC0D14A859F0ABE) и [7 части 1 статьи 25](consultantplus://offline/ref=5D7F7F2D6C4AB9C8F8B138B0FDD4434FB4AD7DE406574A88600AFA215F41F889C5D4A7FC0D14A859F0A6E) Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, проводится в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3. Основные требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных и иных работ.

3.1. На территории объекта культурного наследия запрещается:

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ;

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

3.2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии), предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

3.4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется при условии наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (разделов о проведении спасательных археологических полевых работ, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, плана проведения спасательных археологических полевых работ), согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

3.5. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

4. Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ, спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

4.1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся:

на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

на основании проектной документации на проведение указанных работ, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением;

при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

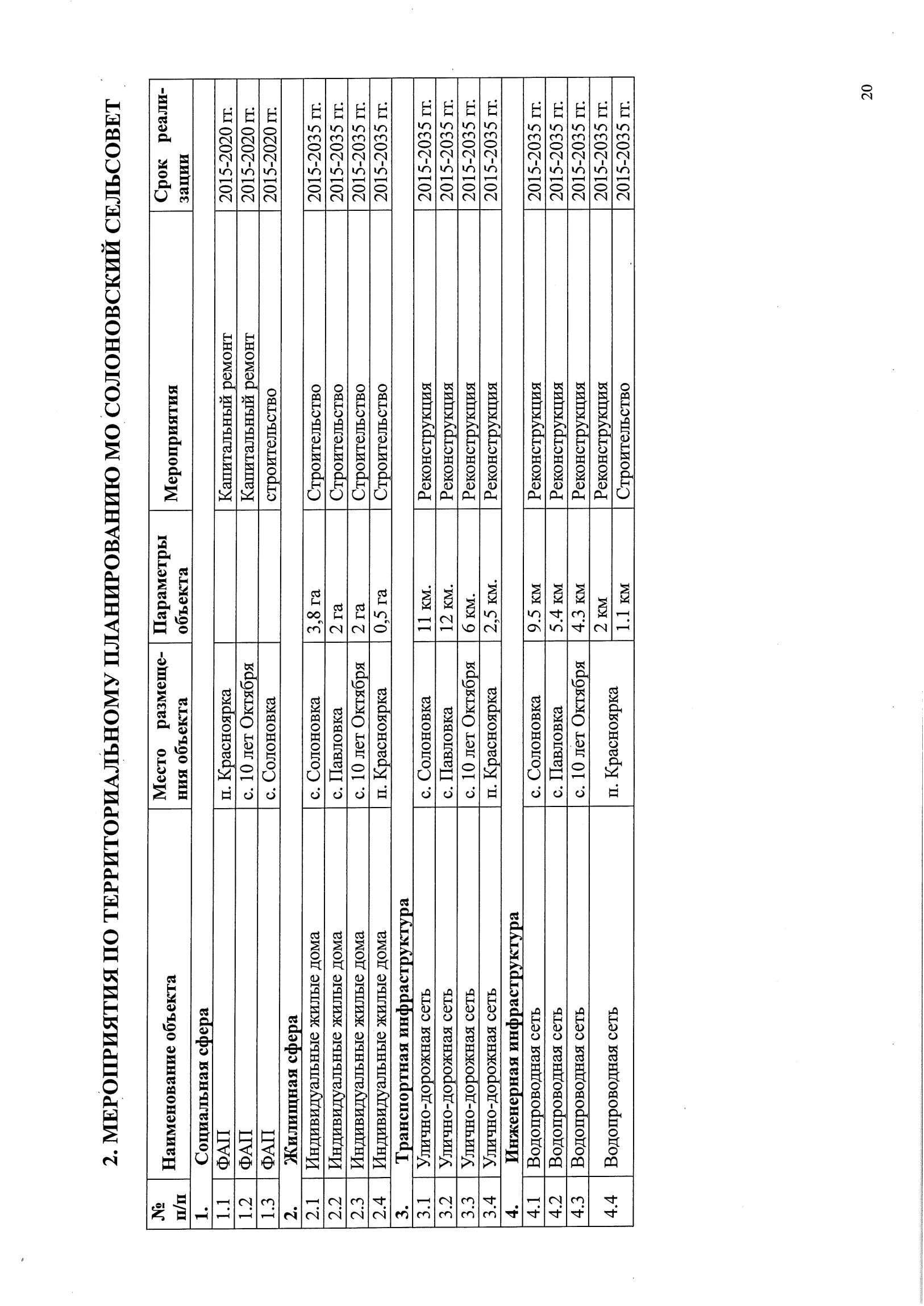
4.2. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого Министерством культуры Российской Федерации.

5. Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

6. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются Администрацией Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.



# 3. **ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МО СОЛОНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

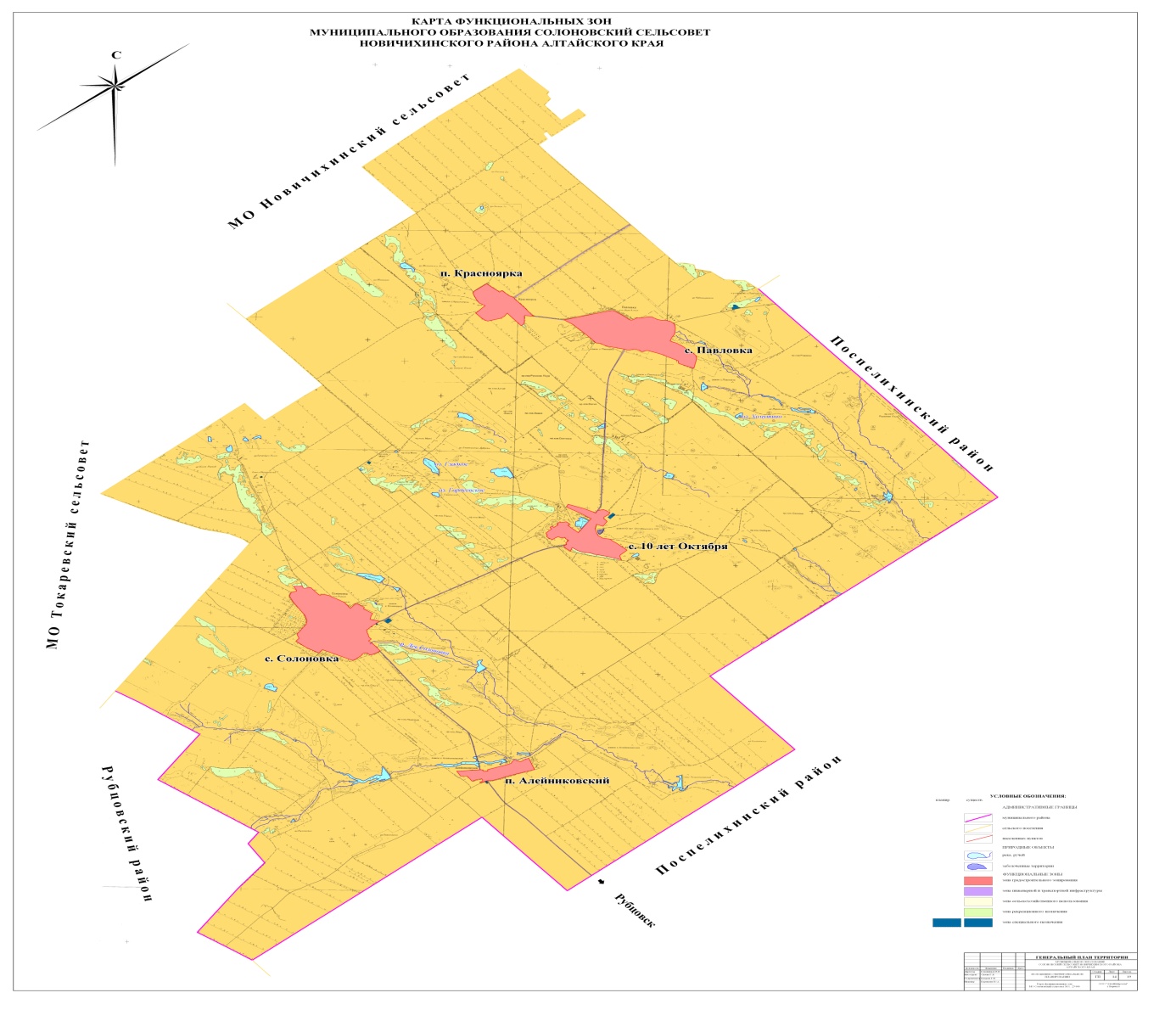
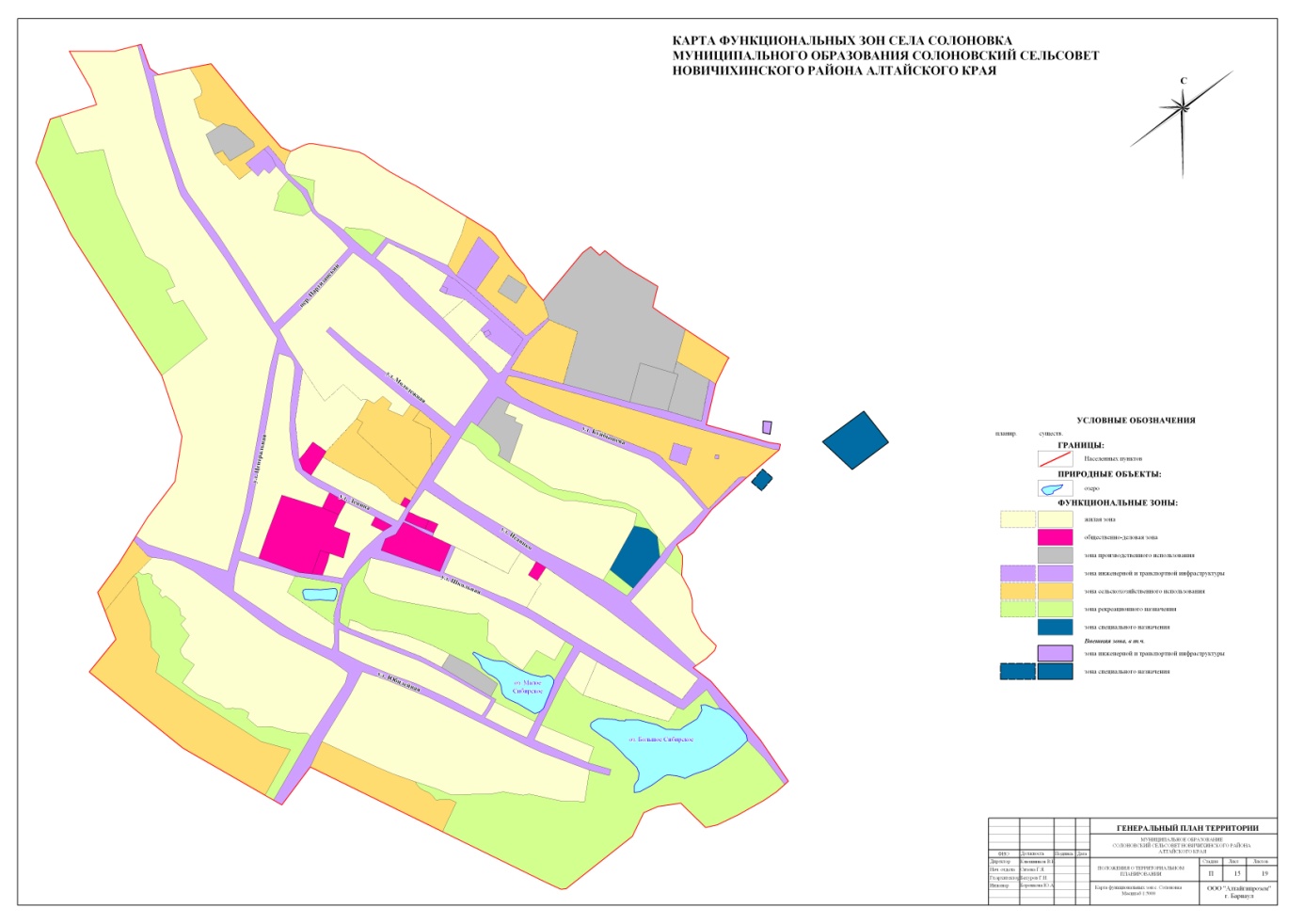
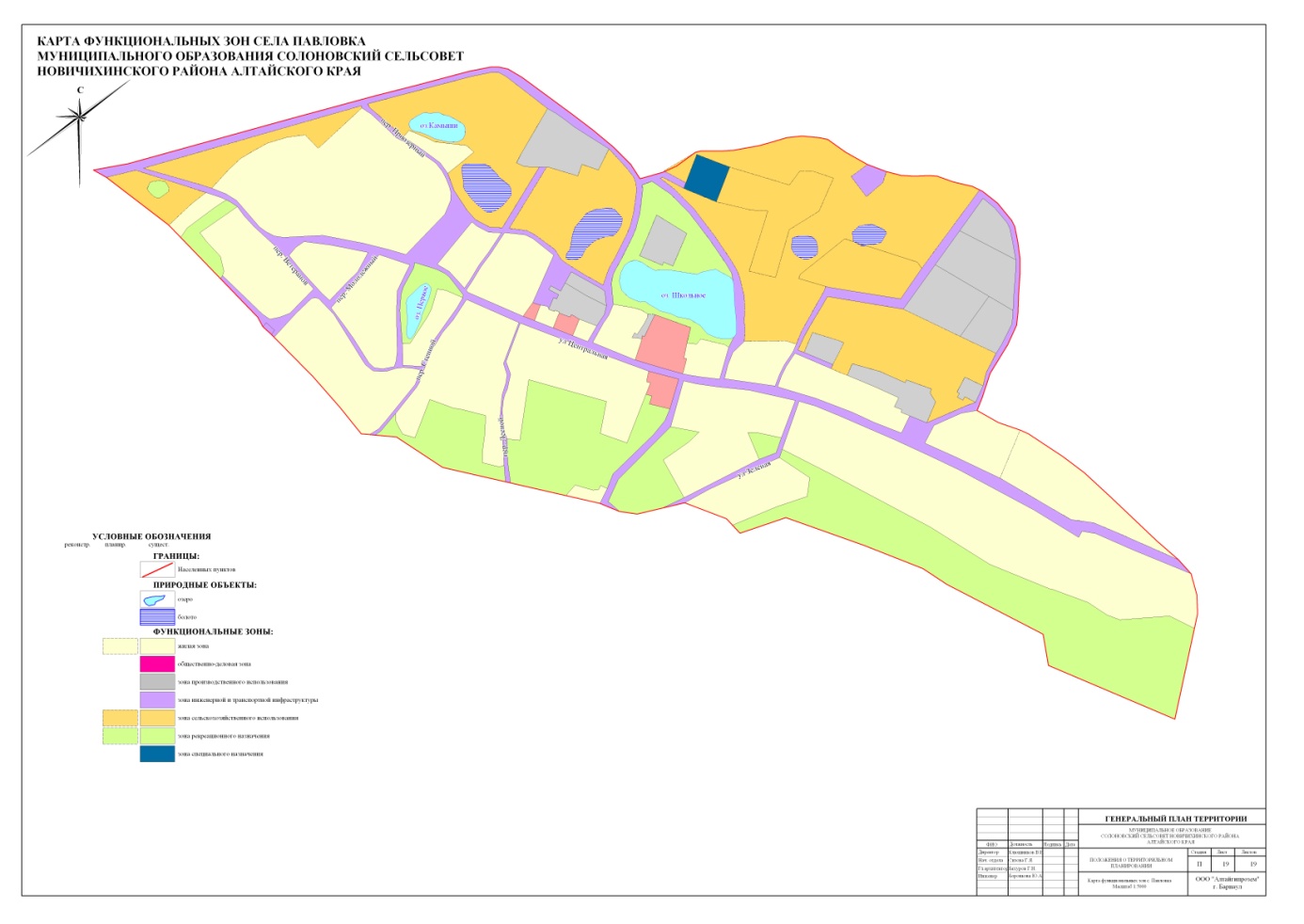
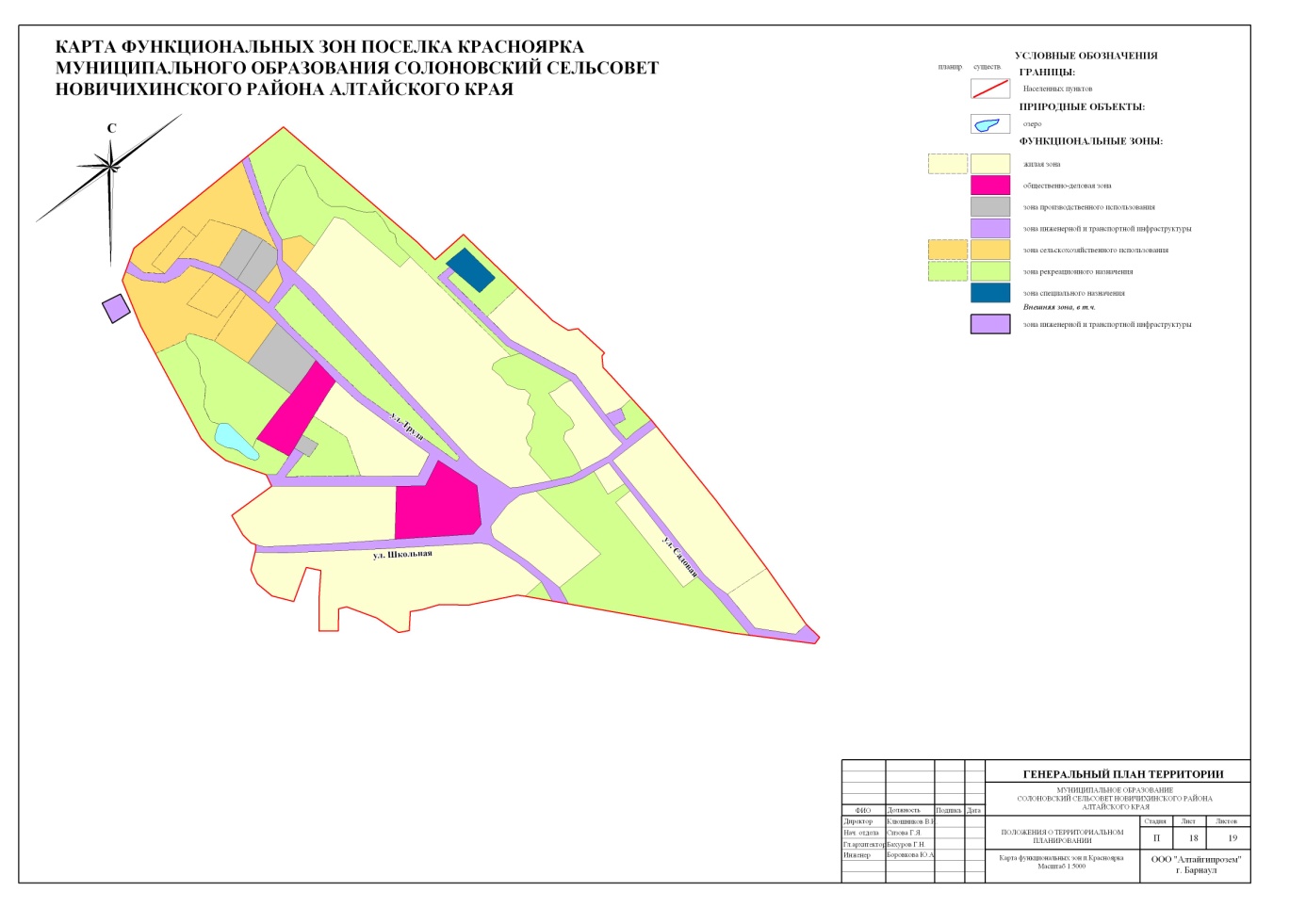
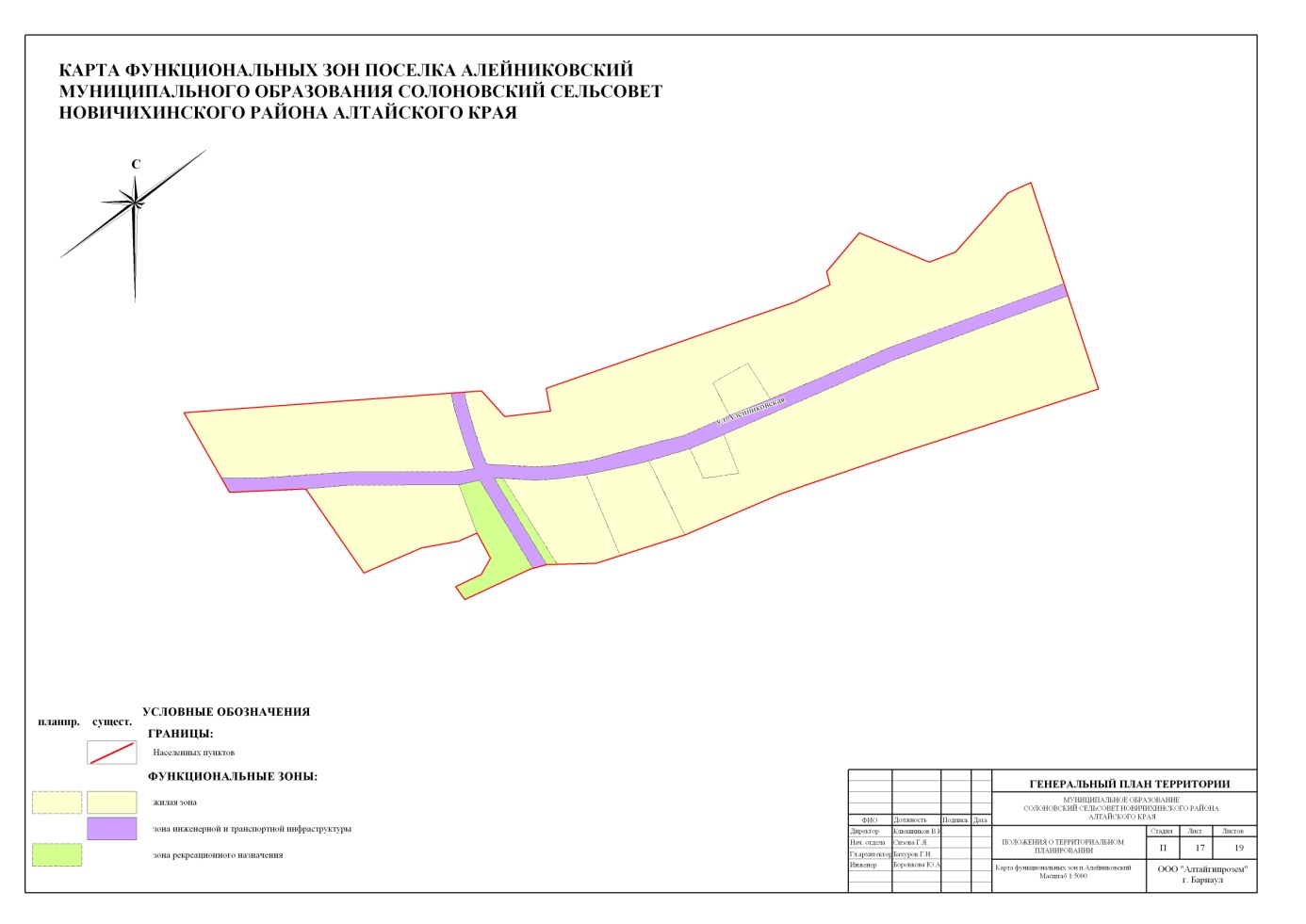
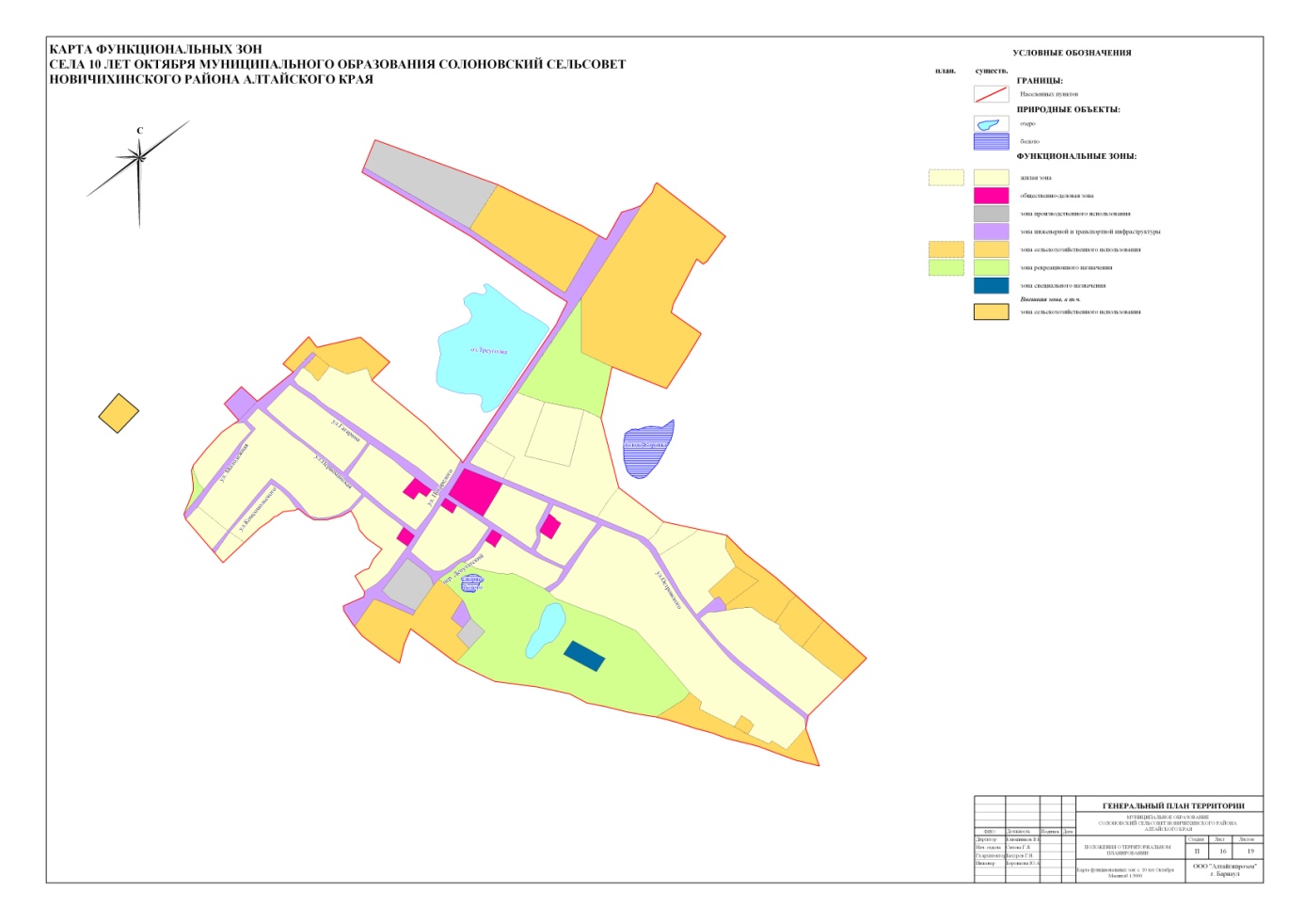
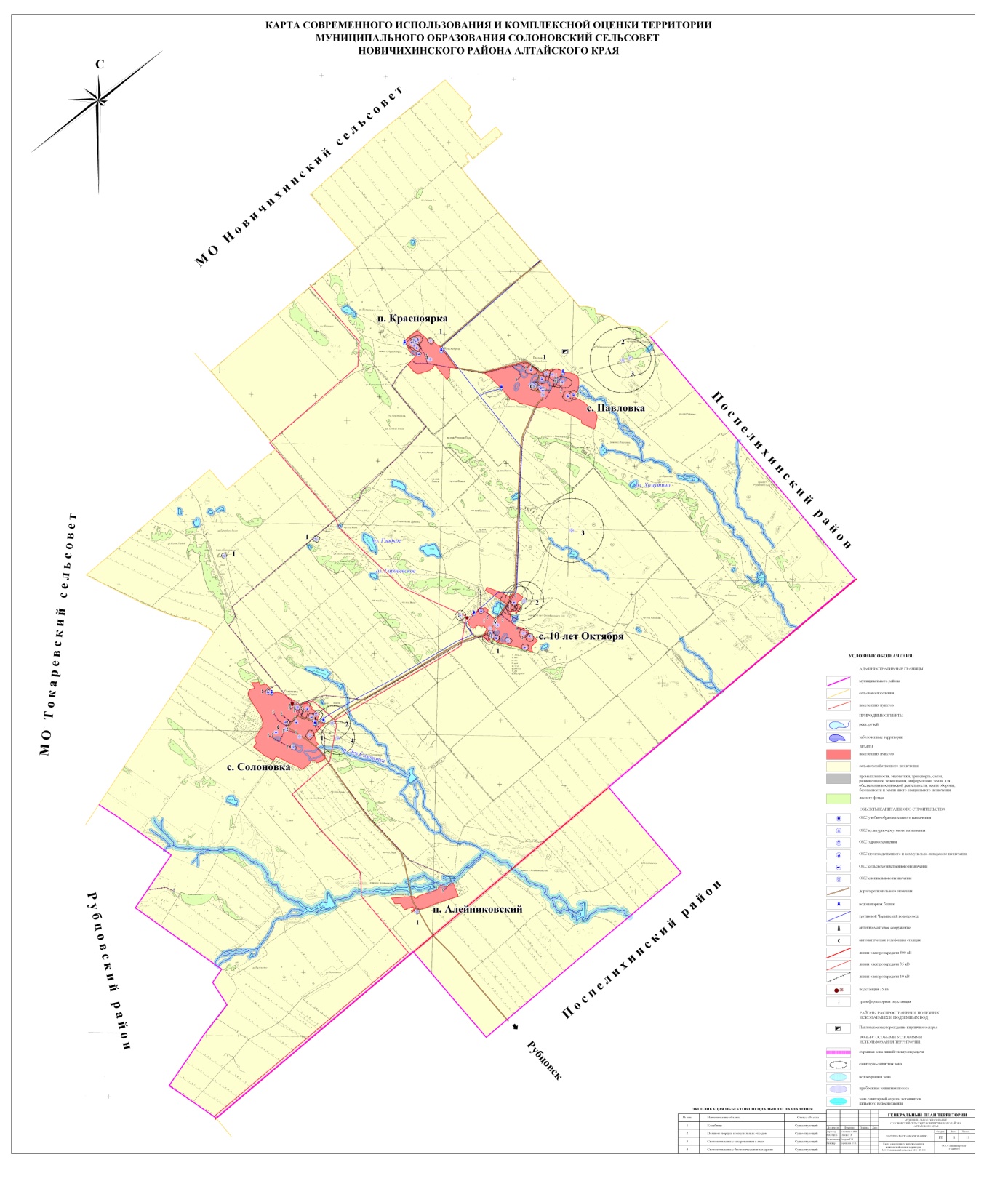
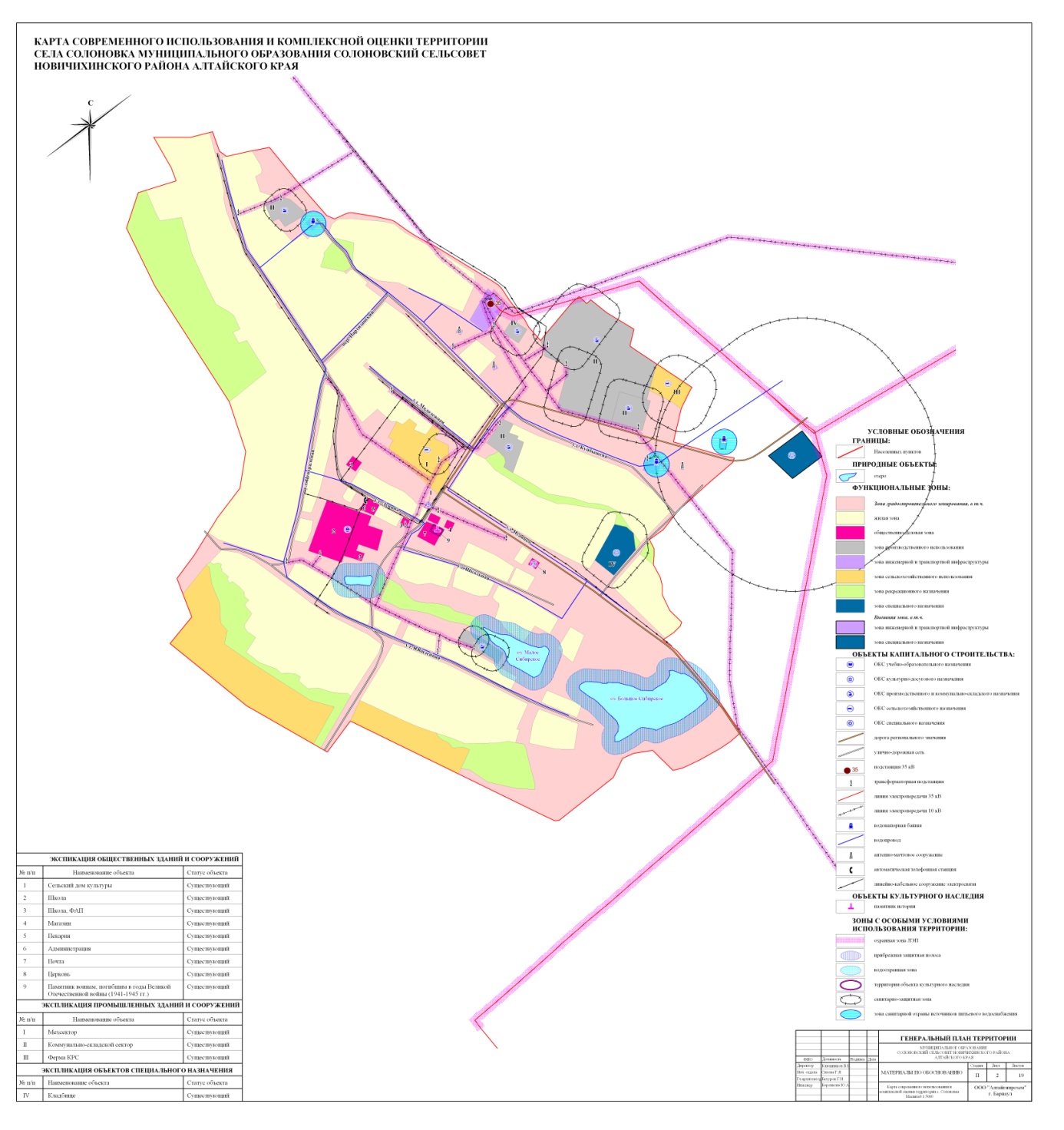
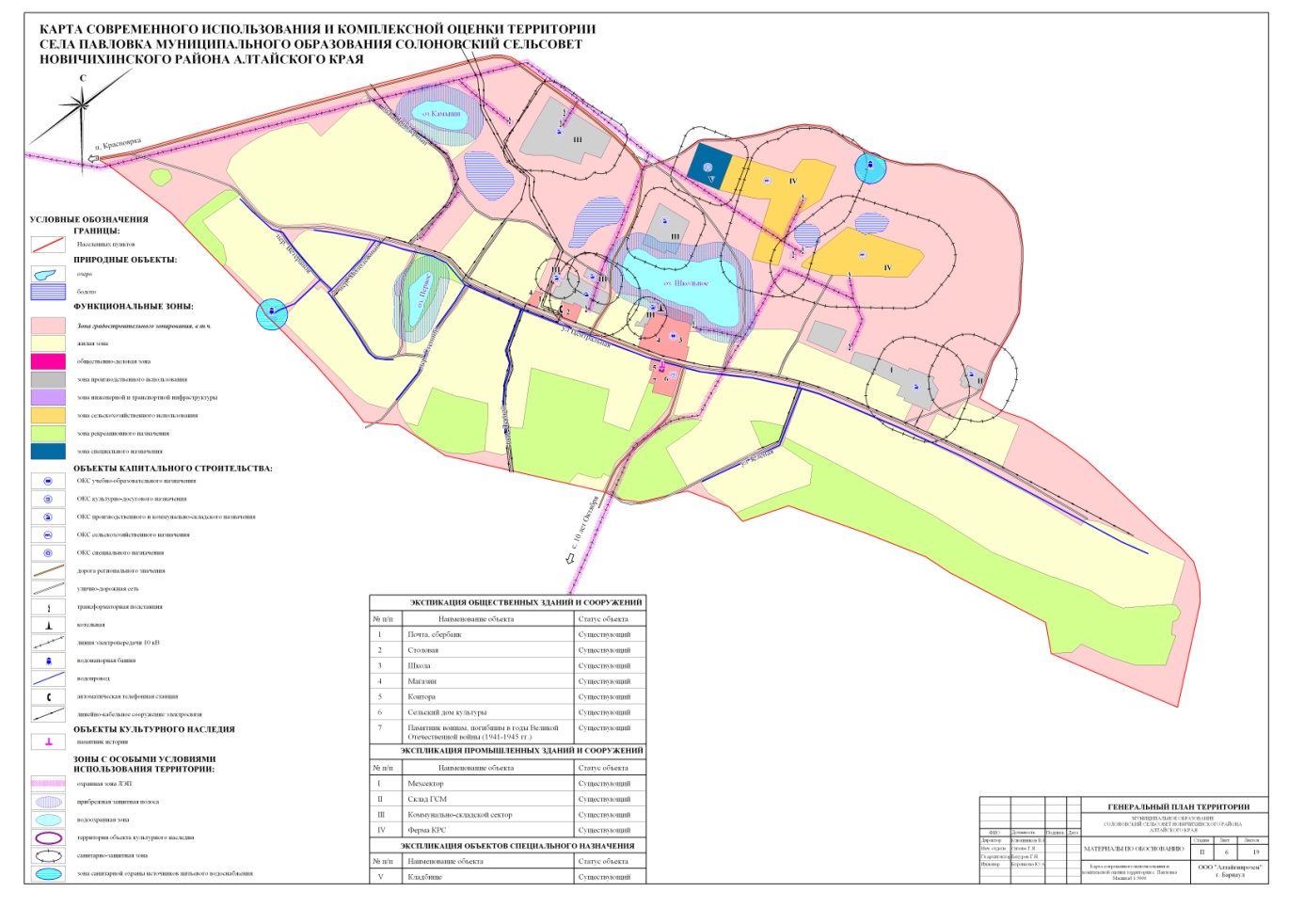
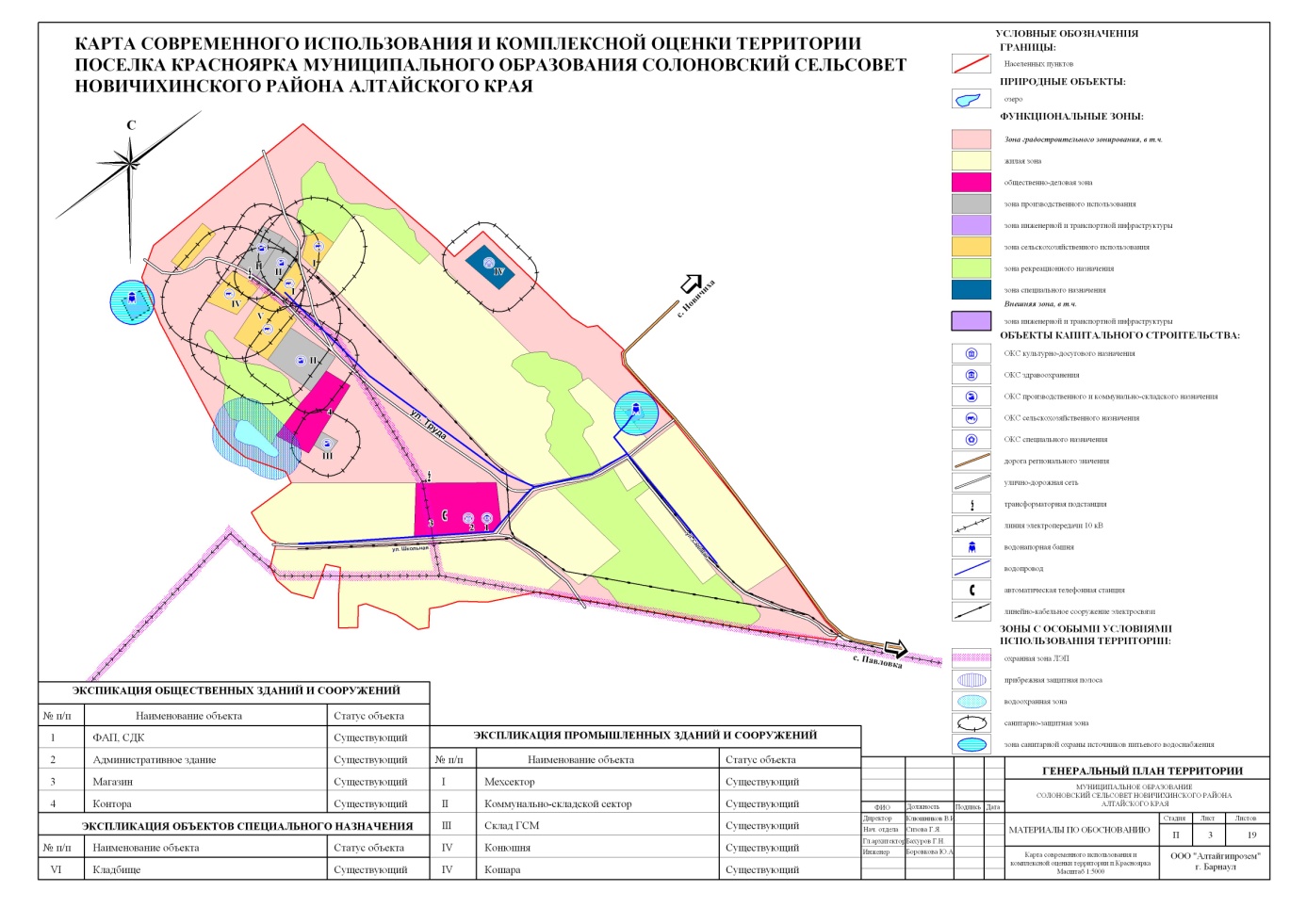
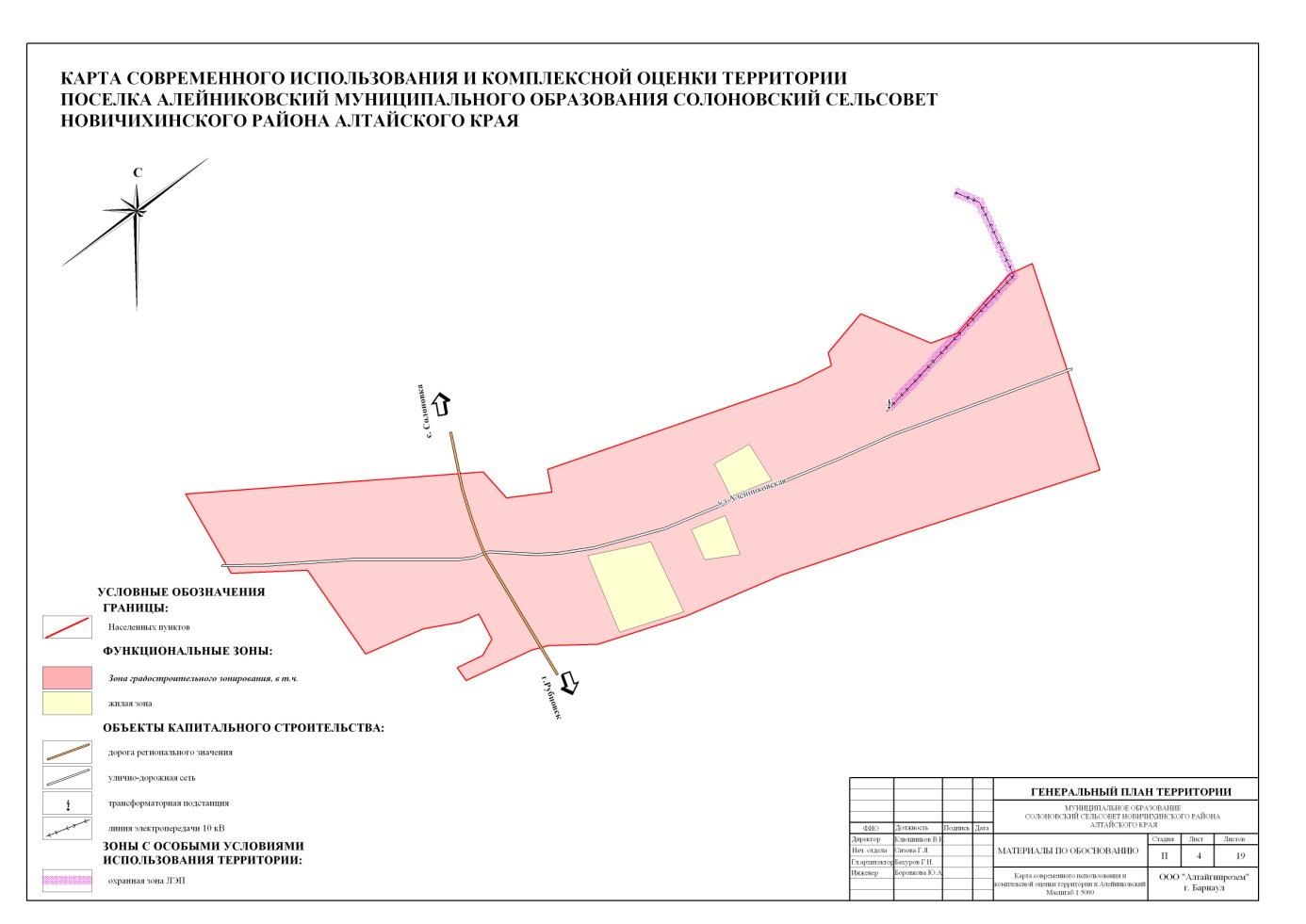
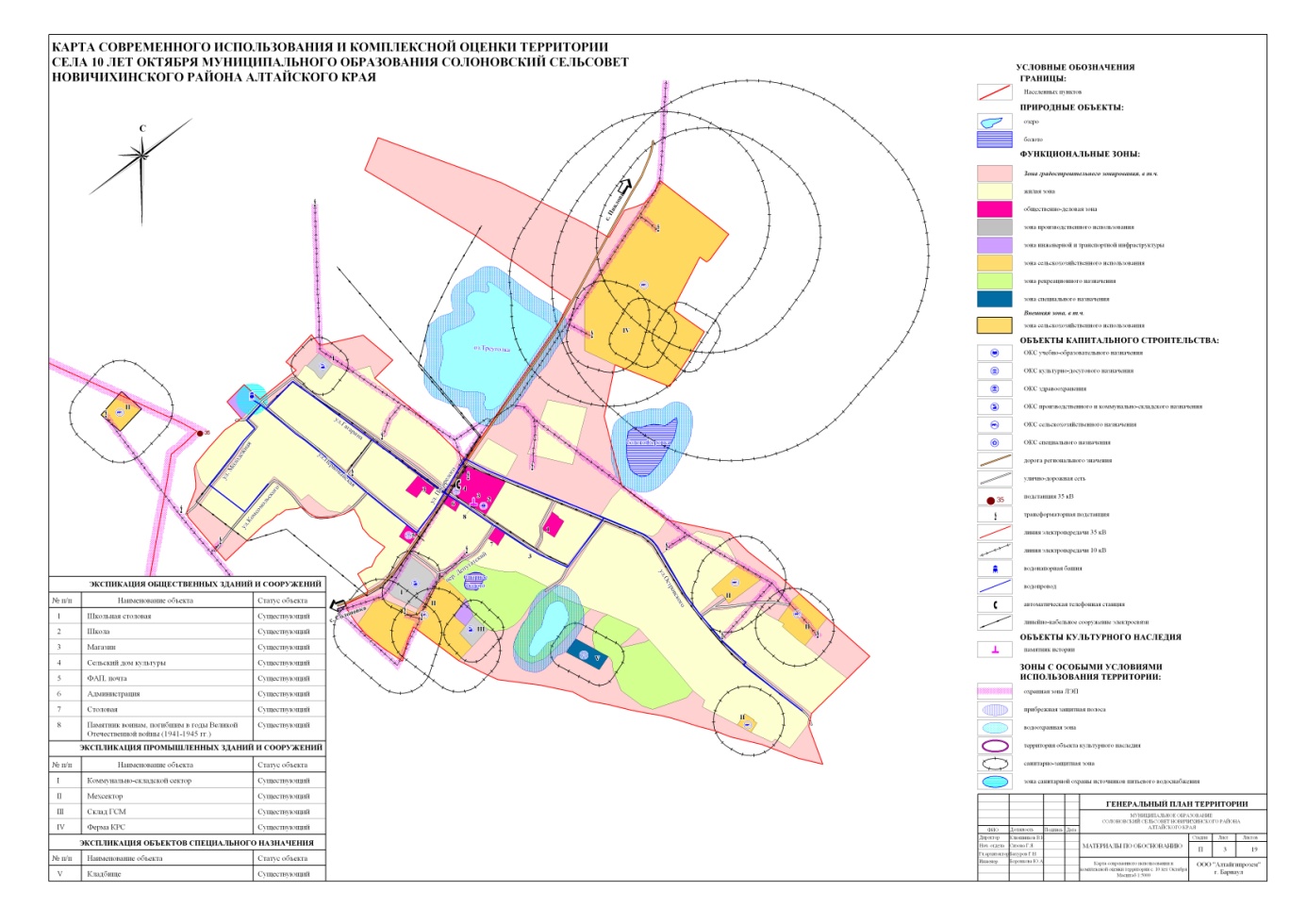
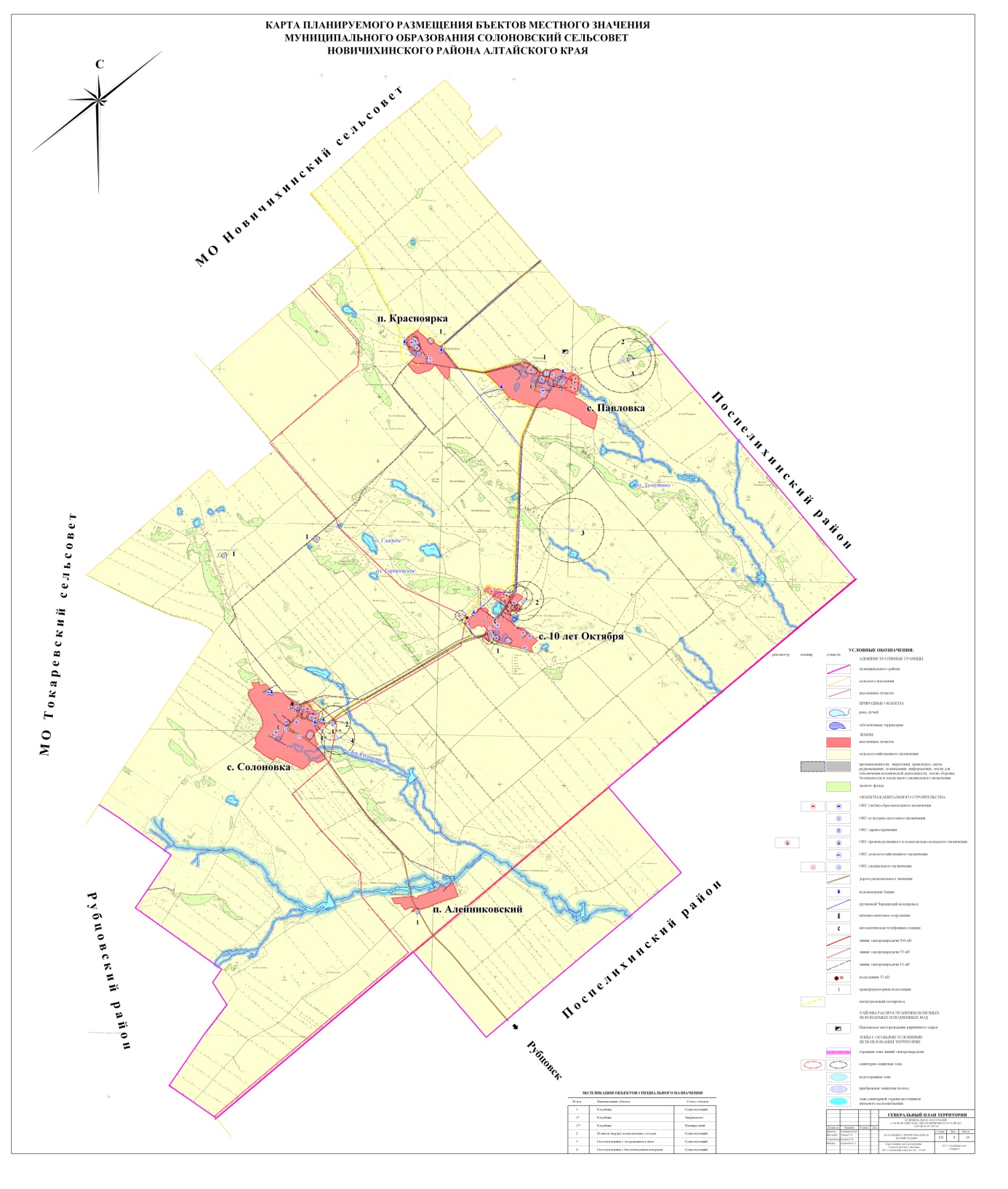
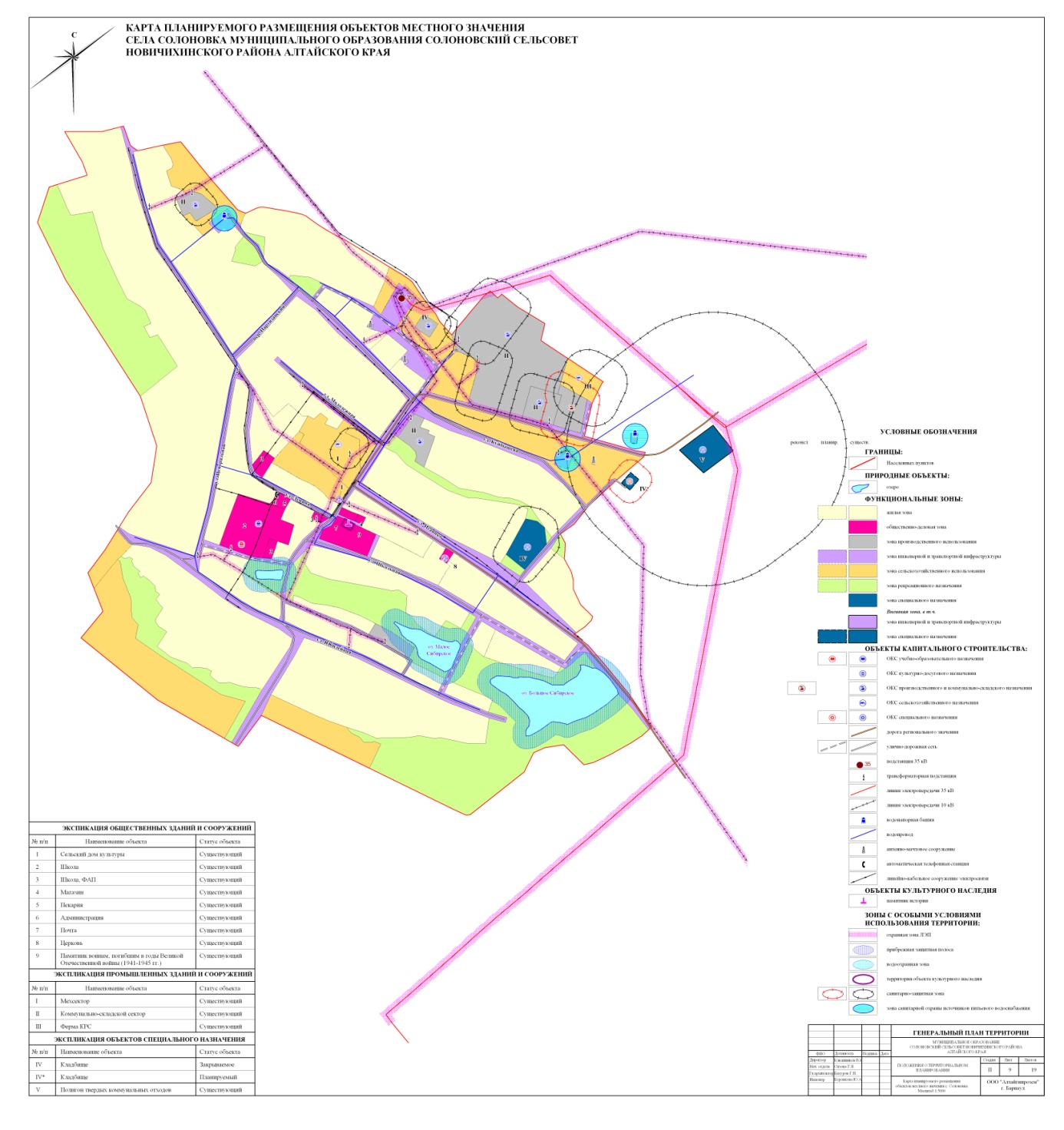
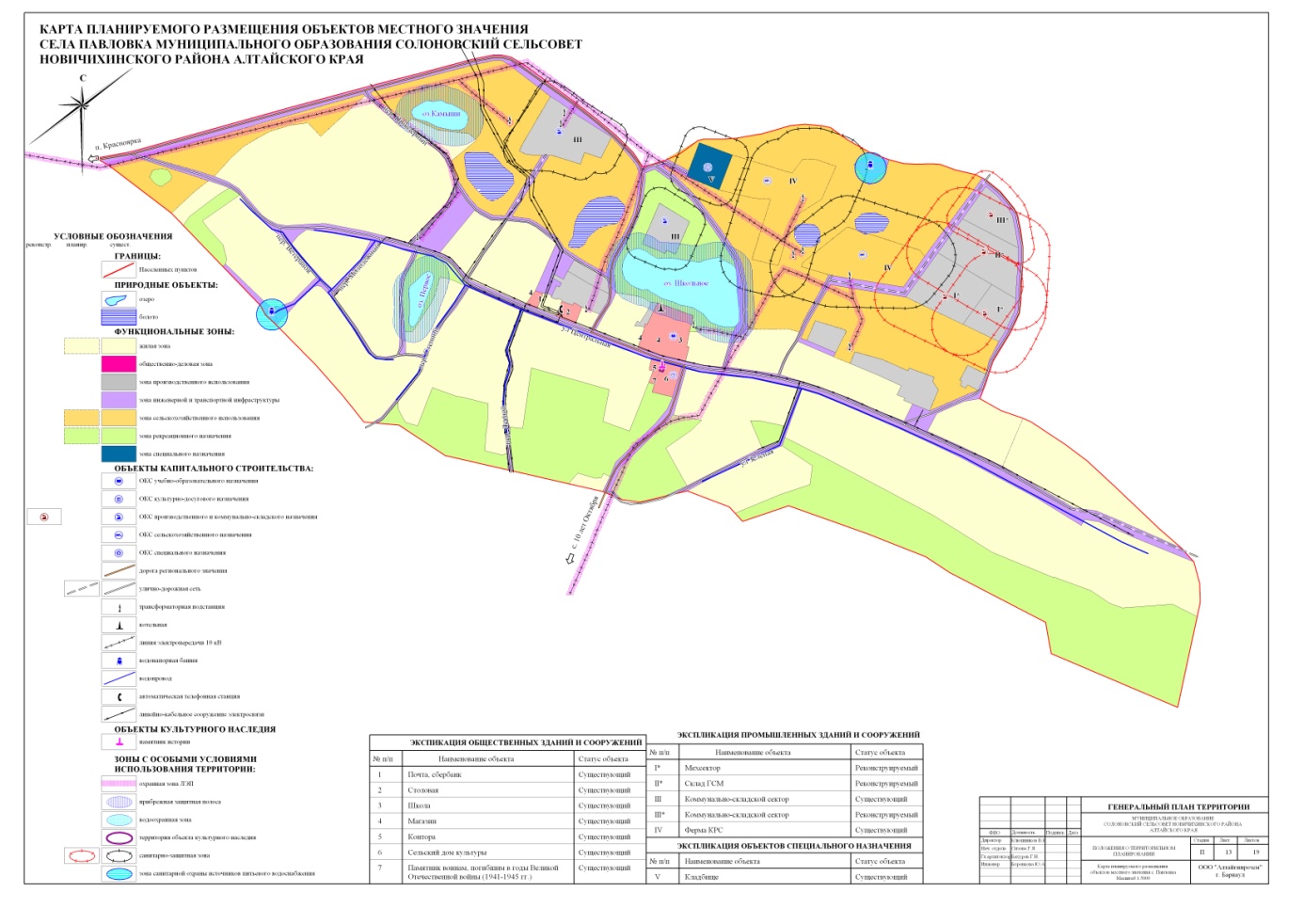
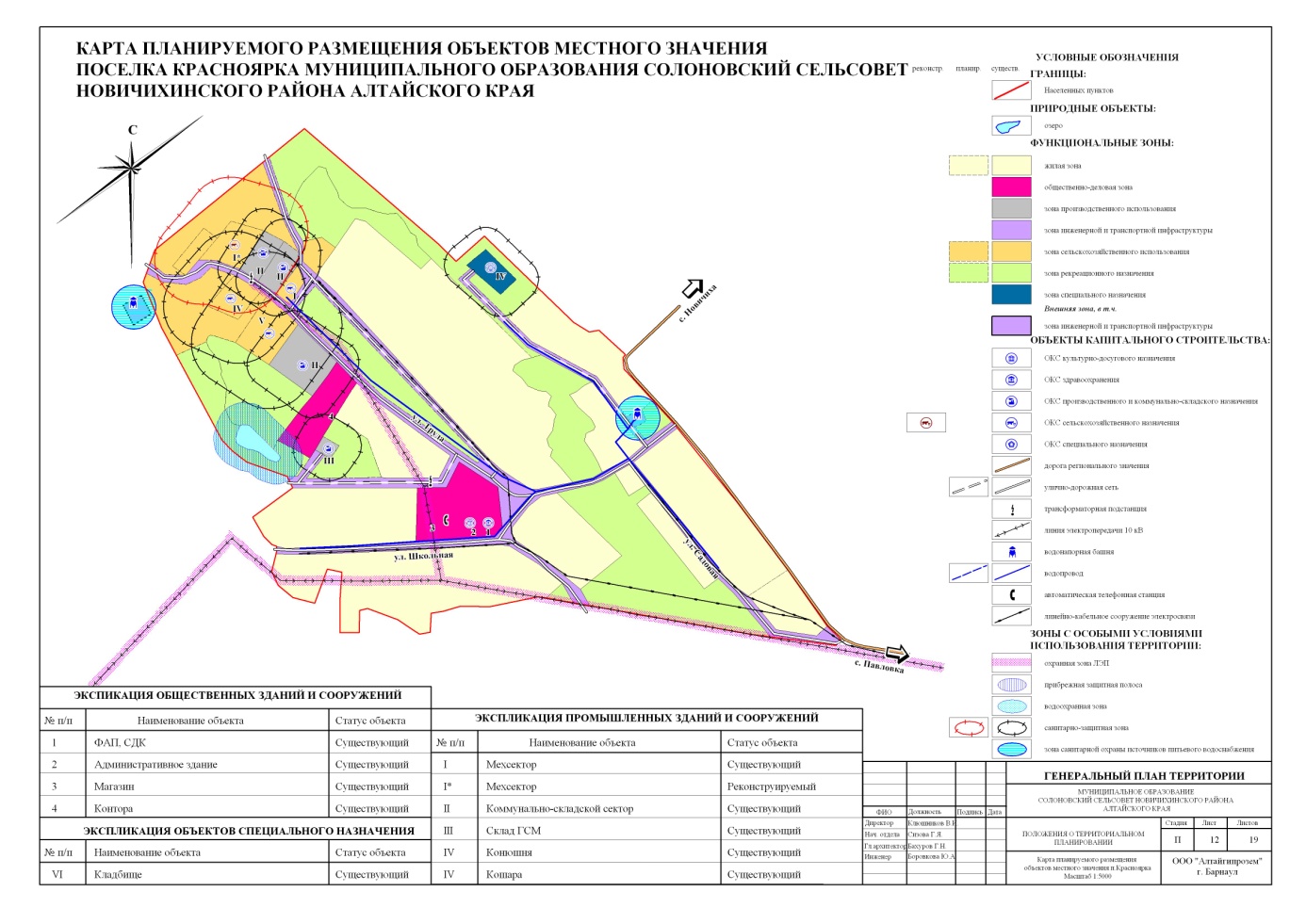
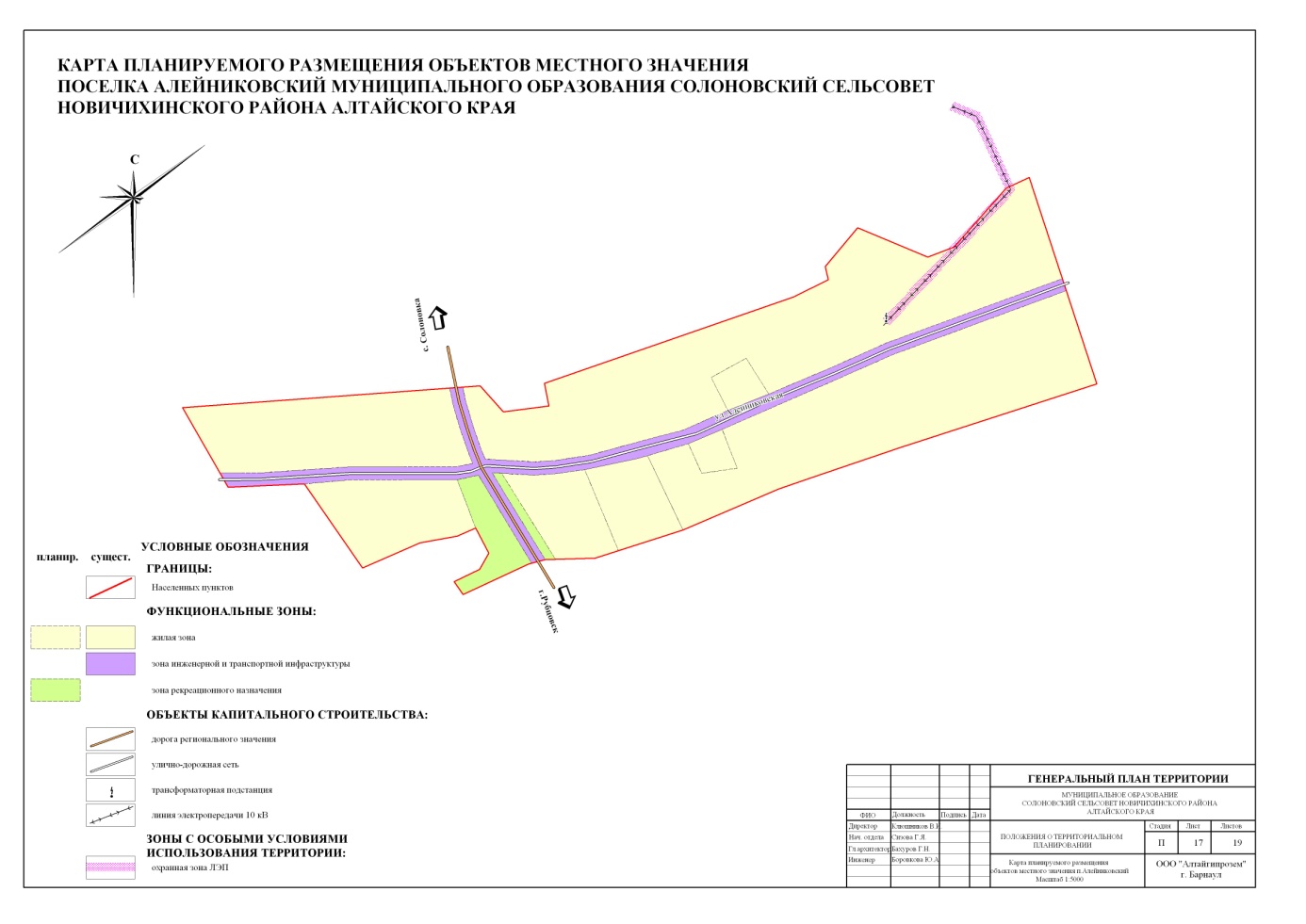
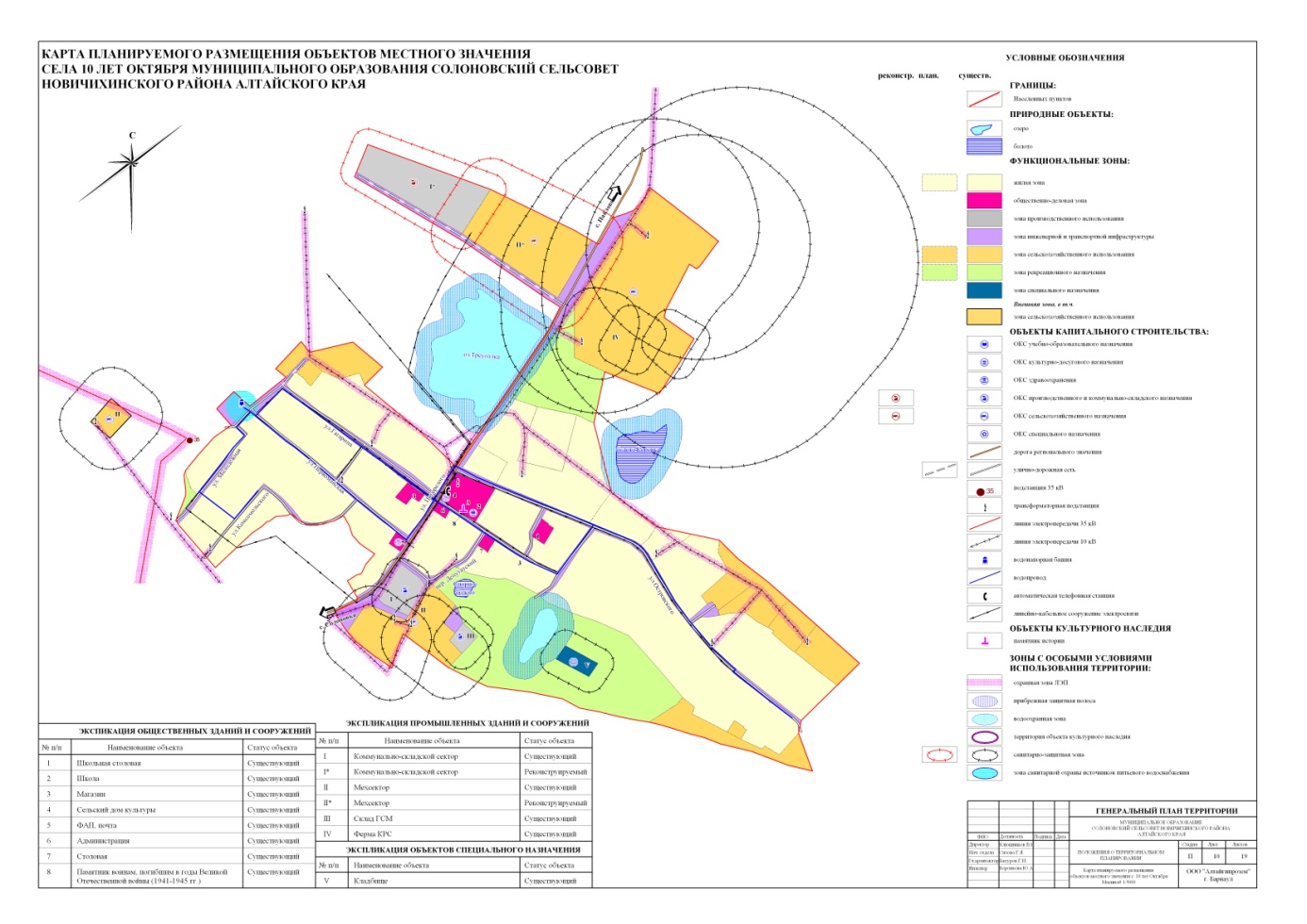
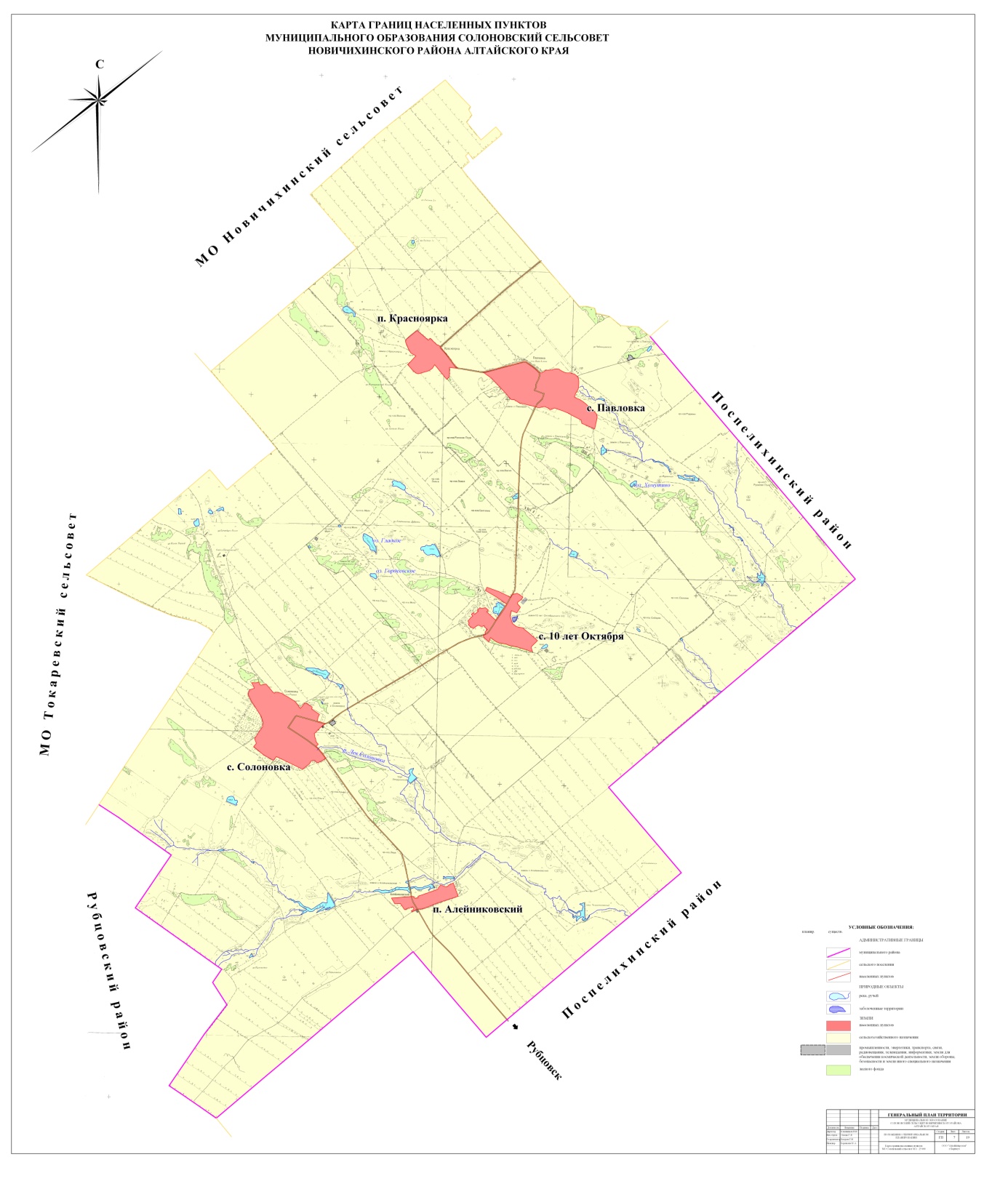
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| I | ТЕРРИТОРИЯ | | | |
|  | Общая площадь муниципального образования | га | 39380 | 39380 |
| % | 100 | 100 |
|  | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 37314,06 | 37308,54 |
| % | 94,7 | 94,7 |
|  | Земли населенных пунктов | га | 1095,49 | 1095,49 |
| % | 2,8 | 2,8 |
|  | Земли промышленности и иного специального назначения | га | 57,45 | 62,97 |
| % | 0,2 | 0,2 |
|  | Земли лесного фонда | га | 913 | 913 |
| % | 2,3 | 2,3 |
| II | Общая площадь территории в границе населенного пункта **С. Солоновка** | га | 390,44 | 390,44 |
| % | 1 | 1 |
|  | Общая численность постоянного населения | чел. | 776 | 853 |
| % роста от существующей численности постоянного населения |  | 10 |
|  | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | |
|  | Обеспеченность жилищного фонда |  |  |  |
|  | водопроводом | % от общего жилищного фонда | 90 | 90 |
|  | централизованным теплоснабжением | % от общего жилищного фонда | 0 | 0 |
|  | электроснабжением | % от общего жилищного фонда | 100 | 100 |
|  | связью | % от общего жилищного фонда | 100 | 100 |
|  | газоснабжением | % от общего жилищного фонда | 0 | 0 |
|  | централизованной канализацией | % от общего жилищного фонда | 0 | 0 |
|  | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ | | | |
|  | Учебные образования | | | |
|  | Школа | объект | 1 | 2 |
| мест | 100 | 180 |
|  | Объекты здравоохранения и социального обеспечения | | | |
|  | ФАП | объект | 1 | 1 |
|  | Объекты культурно-досугового назначения | | | |
|  | СДК | объект | 1 | 1 |
| мест | 70 | 70 |
|  | Библиотека | объект | 1 | 1 |
|  | Объекты торгового назначения и общественного питания | | | |
|  | Магазины | объект | 3 | 3 |
|  | Объекты бытового обслуживания. административные. хозяйственные учреждения. связи и кредитно-финансового назначения | | | |
|  | Администрация | объект | 1 | 1 |
|  | Отделение связи | объект | 1 | 1 |
|  | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | |
|  | Протяженность основных улиц и проездов | км | 11 | 11 |
|  | Санитарная очистка территории | | | |
|  | Полигон ТКО | единиц | 1 | 1 | |
|  | Поля фильтрации | единиц | 0 | 0 | |
|  | Скотомогильники с биологическими камерами | единиц | 1 | 1 | |
|  | Общее количество кладбищ, в т.ч. | единиц | 1 | 2 | |
|  | планируемое к закрытию | единиц | 1 | 1 | |
|  | проектируемое кладбище | единиц |  | 1 | |
|  |  | | | |
| III | Общая площадь территории в границе населенного пункта **п. Красноярка** | га | 123,4 | 123,4 | | |
| % | 0,3 | 0,3 | | |
|  | НАСЕЛЕНИЕ |  | | |
|  | Общая численность постоянного населения | чел. | 113 | 124 | | |
|  |  | % роста от существующей численности постоянного населения |  | 10 | | |
|  | Обеспеченность жилищного фонда |  |  |  | | |
|  | водопроводом | % от общего жилищного фонда | 70 | 100 | | |
|  | электроснабжением | % от общего жилищного фонда | 100 | 100 | | |
|  | связью | % от общего жилищного фонда | 100 | 100 | | |
|  | теплоснабжением | % от общего жилищного фонда | 0 | 0 | | |
|  | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | |
|  | Протяженность основных улиц и проездов | км | 6 | 6 | | |
|  | Санитарная очистка территории | | | |
|  | Полигон ТКО | единиц | 1 | 1 | | |
|  | Поля фильтрации | единиц | 0 | 0 | | |
|  | Скотомогильники | единиц | 0 | 0 | | |
|  | Общее количество кладбищ | единиц | 1 | 1 | | |
| III | Общая площадь территории в границе населенного пункта **с. Павловка** | га | 331,97 | 331,97 | | |
|  |  | % | 0,8 | 0,8 | | |
|  | НАСЕЛЕНИЕ |  | | |
|  | Общая численность постоянного населения | чел. | 372 | 410 | | |
|  |  | % роста от существующей численности постоянного населения |  | 10 | | |
|  | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ | | | |
|  | Учебные образования | | | |
|  | Школа | объект | 1 | 1 | | |
| мест | 180 | 180 | | |
|  | Обеспеченность жилищного фонда |  |  |  | | |
|  | водопроводом | % от общего жилищного фонда | 90 | 100 | | |
|  | электроснабжением | % от общего жилищного фонда | 100 | 100 | | |
|  | связью | % от общего жилищного фонда | 100 | 100 | | |
|  | теплоснабжением | % от общего жилищного фонда | 0 | 0 | | |
|  | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | |
|  | Протяженность основных улиц и проездов | км | 12 | 12 | | |
|  | Санитарная очистка территории | | | |
|  | Ритуальное обслуживание населения |  |  |  | | |
|  | Полигон ТКО | единиц | 1 | 1 | | |
|  | Поля фильтрации | единиц | 0 | 0 | | |
|  | Скотомогильники с захоронением в ямах | единиц | 1 | 1 | | |
|  | Общее количество кладбищ | единиц | 1 | 1 | | |
| IV | Общая площадь территории в границе населенного пункта **с. 10 лет Октября** | га | 173,8 | 173,8 | | |
|  |  | % | 0,4 | 0,4 | | |
|  | НАСЕЛЕНИЕ |  | | |
|  | Общая численность постоянного населения | чел. | 384 | 423 | | |
|  |  | % роста от существующей численности постоянного населения |  | 10 | | |
|  | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ | | | |
|  | Учебные образования | | | |
|  | Школа | объект | 1 | 1 | | |
| мест | 100 | 100 | | |
|  | Обеспеченность жилищного фонда |  |  |  | | |
|  | водопроводом | % от общего жилищного фонда | 100 | 100 | | |
|  | электроснабжением | % от общего жилищного фонда | 100 | 100 | | |
|  | связью | % от общего жилищного фонда | 100 | 100 | | |
|  | теплоснабжением | % от общего жилищного фонда | 0 | 0 | | |
|  | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | |
|  | Протяженность основных улиц и проездов | км | 7 | 7 | | |
|  | Санитарная очистка территории | | | |
|  | Ритуальное обслуживание населения |  |  |  | | |
|  | Полигон ТКО | единиц | 1 | 1 | | |
|  | Поля фильтрации | единиц | 0 | 0 | | |
|  | Скотомогильники с захоронением в ямах | единиц | 1 | 1 | | |
|  | Общее количество кладбищ | единиц | 1 | 1 | | |
| V | Общая площадь территории в границе населенного пункта **п. Алейниковский** | га | 75,88 | 75,88 | | |
|  |  | % | 0,2 | 0,2 | | |
|  | НАСЕЛЕНИЕ |  | | |
|  | Общая численность постоянного населения | чел. | 4 | 4 | | |
|  |  | % роста от существующей численности постоянного населения |  | 0 | | |
|  | Обеспеченность жилищного фонда |  |  |  | | |
|  | водопроводом | % от общего жилищного фонда | 0 | 0 | | |
|  | электроснабжением | % от общего жилищного фонда | 100 | 100 | | |
|  | связью | % от общего жилищного фонда | 0 | 0 | | |
|  | теплоснабжением | % от общего жилищного фонда | 0 | 0 | | |
|  | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | |
|  | Протяженность основных улиц и проездов | км | 2,5 | 2,5 | | |
|  | Санитарная очистка территории | | | |
|  | Полигон ТКО | единиц | 0 | 0 | | |
|  | Поля фильтрации | единиц | 0 | 0 | | |
|  | Скотомогильники | единиц | 0 | 0 | | |
|  | Общее количество кладбищ | единиц | 1 | 1 | | |
| Объекты ритуального назначения на месте бывших населённых пунктов | | | | |
|  | Общее количество кладбищ | единиц | 2 | 2 | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава района |  | С.Л. Ермаков |

с. Новичиха

30.10.2017

№ 3



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**НОВИЧИХИНСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

###### **АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

# **РЕШЕНИЕ**

**27.10.2017 № 63 с. Новичиха**

Об утверждении местных нормативов

градостроительного проектирования

муниципального образования

Долговский сельсовет Новичихинского

района Алтайского края

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 05.05.2014 № 131- ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», законом Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», ст. 53 Устава муниципального образования Новичихинский район Алтайского края, районное Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Долговский сельсовет Новичихинского района Алтайского края (прилагается).

2. Контроль возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению (Кротов П.А.)

3. Направить указанные местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Долговский сельсовет Новичихинского района Алтайского края главе Новичихинского района для подписания и обнародование в установленном порядке.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель районного Собрания депутатов | Администрация-решения | Косач | В.И. Косач |

**Местные нормативы**

**градостроительного проектирования**

МО Долговский сельсовет, Новичихинского района Алтайского края

Утверждены

решением районного

Собрания депутатов

от 27.10.2017 № 63

**Обоснование и область применения.**

Местные нормативы градостроительного проектирования МО Долговский сельсовет , Новичихинского района Алтайского края области (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, региональными нормативами градостроительного проектирования Алтайского края и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации,

Требования настоящего документа с момента его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

Местные нормативы градостроительного проектирования поселения содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно -транспортной инфраструктуры, благоустройства территории), предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях.

Местные нормативы градостроительного проектирования МО Долговский сельсовет , Новичихинского района Алтайского края направлены на:

- устойчивое развитие территорий поселения с учетом статуса населенных пунктов, их роли и особенностей в системе расселения;

- рациональное использование природного комплекса, сохранение природно-рекреационного потенциала поселения, особо охраняемых природных территорий и благоприятной экологической обстановки, сохранение и возрождение объектов культурного и исторического наследия, а также сохранение сельскохозяйственного потенциала в поселении;

- обеспечение определенных законодательством Российской Федерации социально-гарантированных условий жизнедеятельности населения, создание условий для привлечения инвестиций в ходе реализации документов территориального планирования.

**1. Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон**

## **1.1. Типология и классификация сельских населенных пунктов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип населенных пунктов | Классификация населенных пунктов по численности населения, тыс. чел. | | |
| большие | средние | малые |
| СЕЛЬСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ | | | |
| Поселок, село (центр сельской администрации) | **3-5** | **1-3** | **до 1** |
| Поселок, село | **1-3** | **0,2-1** | **0,05-0,2** |
| Деревня | **-** | **0,2-1** | **до 0,05** |

## **1.2. Предельные размеры земельных участков для ведения:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Цель предоставления | Размеры земельных участков, га | |
| минимальные | максимальные |
| для индивидуального жилищного строительства | **0,07** | **0,2** |
| для ведения личного подсобного хозяйства | **0,01** | **0,5** |

* Пределы размеров земельных участков, предоставляемых в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

## **1.3. Показатели предельно допустимых параметров плотности застройки индивидуального жилищного строительства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Типы застройки | Коэффициент плотности застройки | | Коэффициент застройки |
| «брутто» | «нетто» |
| многоквартирная малоэтажная застройка (2-3 этажа) | **0,45** | **0,50** | **0,30** |
| малоэтажная блокированная застройка (1-2 этажа) | **0,55** | **0,65** | **0,35** |
| индивидуальная застройка домами с участком: |  |  |  |
| 600 м2; | **0,10** | **0,15** | **0,20** |
| 600-1500 м2; | **0,05** | **0,08** |
| более 1500 м2. | **0,04** | **0,06** |

Примечание:

1. Коэффициент застройки (процент застроенной территории) - отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка, %;
2. Коэффициент «брутто» (показатель плотности застройки «брутто») - отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала с учетом дополнительно необходимых по расчету учреждений и предприятий повседневного обслуживания,м2/га;
3. Коэффициент «нетто» (показатель плотности застройки «нетто») - отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории квартала с учетом площадок различного назначения необходимых для обслуживания (подъезды, стоянки, озеленение), м2/га.

***1.4. Предельно допустимые параметры застройки (Кз и Кпз) сельской жилой зоны***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип застройки | Размер земельного участка, м2 | Площадь жилого дома, м2 общей площади | Коэффициент застройки Кз | Коэффициент плотности застройки Кпз |
| А | 1200 и более | 480 | 0,2 | 0,4 |
|  | 1000 | 400 | 0,2 | 0,4 |
| Б | 800 | 480 | 0,3 | 0,6 |
|  | 600 | 360 | 0,3 | 0,6 |
|  | 500 | 300 | 0,3 | 0,6 |
|  | 400 | 240 | 0,3 | 0,6 |
|  | 300 | 240 | 0,4 | 0,8 |
| В | 200 | 160 | 0,4 | 0,8 |

**Примечания:**

1. А - усадебная застройка одно-, двухквартирными домами с размером участка 1000-1200 м2 и более с развитой хозяйственной частью;

Б - застройка коттеджного типа с размером участков от 400 до 800 м2 и коттеджно-блокированного типа (2-4-квартирные сблокированные дома с участками 300-400 м2 с минимальной хозяйственной частью);

В - многоквартирная (среднеэтажная) застройка блокированного типа с приквартирными участками размером 200 м2.

2. При размерах приквартирных земельных участков менее 200 м2 плотность застройки (Кпз) не должна превышать 1,2. При этом Кз не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

***1.5. Расчетная плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип застройки | | Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел. | | | | | |
| 2,5 | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5,0 |
| Застройка объектами индивидуального жилищного строительства с участками при доме, м2 | 2000 | **10** | **12** | **14** | **16** | **18** | **20** |
| 1500 | **13** | **15** | **17** | **20** | **22** | **25** |
| 1200 | **17** | **21** | **23** | **25** | **28** | **32** |
| 1000 | **20** | **24** | **28** | **30** | **32** | **35** |
| 800 | **25** | **30** | **33** | **35** | **38** | **42** |
| 600 | **30** | **33** | **40** | **41** | **44** | **48** |
| Малоэтажная жилая застройка без участков при квартире с числом этажей | 2 | **-** | **130** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 3 | **-** | **150** | **-** | **-** | **-** | **-** |

***1.6. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Площадки | Удельный размер площадки, м2/чел | Средний размер одной  площадки, м2 | Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | **0,7-1,0** | **30** | **12** |
| Для отдыха взрослого населения | **0,1-0,2** | **15** | **10** |
| Для занятий физкультурой | **1,5-2,0** | **100** | **10-40** |
| Для хозяйственных целей | **0,3-0,4** | **10** | **20** |
| Для выгула собак | **0,1-0,3** | **25** | **40** |
| Для стоянки автомашин | **2,5-3,0** | **25 (18)\*** | **10-50** |

\* - на одно машино-место

**Примечания:** 1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20м.

3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

5. Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий.

6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

7. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

***1.9. Расстояние между жилыми домами\****

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Высота дома  (количество этажей) | Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м | Расстояние между длинными сторонами и торцами зданий с окнами из жилых комнат (не менее), м |
| 2-3 | **15** | **10** |
| 4 и более | **20** |

\* - расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

***1.10. Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем земельном участке (не менее) – 6 м.***

***1.11. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Единица измерения | Расстояние до водозаборных сооружений (не менее) |
| от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др. | м | **50** |
| от магистралей с интенсивным движением транспорта | м | **30** |

Примечания:

1. водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку поверхностных и грунтовых вод;

2. водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

### ***1.12. Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Количество блоков для содержания скота и птицы | Единица измерения | Расстояние до окон жилого здания (не менее) |
| Одиночные, двойные | м | **15** |
| до 8 блоков | м | **25** |
| св. 8 до 30 блоков | м | **50** |
| св. 30 блоков | м | **100** |

**Примечание:** Размещаемые в пределах территории жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

### ***1.13.* Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота (не более) – 800 м2.**

***1.14. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников***

|  |  |
| --- | --- |
|  | Расстояние до границ соседнего участка, м |
| от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома | **3,0** |
| от построек для содержания скота и птицы | **4,0** |
| от бани, гаража и других построек | **1,0** |
| от стволов высокорослых деревьев | **4,0** |
| от стволов среднерослых деревьев | **2,0** |
| от кустарника | **1,0** |

### ***1.15. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Расстояние от красной линии (не менее) | |
| улиц | проездов |
| от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома | **5** | **3** |
| от хозяйственных построек | **5** | **5** |

В условиях строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающей противопожарные нормы;

### ***1.16. Нормы обеспеченности озеленением территории населённых пунктов***

### Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на селитебной территории населенного пункта, следует принимать из расчета 8 (10) м2/чел.

###### В скобках приведен размер для малых городских населенных пунктов с численностью населения до 20 тыс. чел.

###### В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озеленения территории застройки) должен быть не менее 40 %, а в границах территории жилого района не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

***1.17. Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения (объем отходов в год на 1 человека):***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бытовые отходы | Количество бытовых отходов, чел/год | |
| кг | л |
| Твердые: |  |  |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 190-225 | 900-1000 |
| от прочих жилых зданий | 300-450 | 1100-1500 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2000-3500 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5-15 | 8-20 |
| **Примечания**  1. Большие значения норм накопления отходов следует принимать для крупных городских округов и городских поселений.  2. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов. | | |

***1.18*.** Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

**2. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения**

***2.1*.Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (**кол. мест на 1000 чел. населенияс 60 лет**) - 60 мест.**

***2.2.* Специализированные** жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников и их семей (кол. мест на 1000 чел. всего населения) - 0,5 мест.

***2.3.* Показатели** плотности застройки территорий и специальных участков (зон территории) зданиями, имеющими жилища для инвалидов, рекомендуется принимать**:**

- не более 25% площади участка;

- озеленение - 60% площади участка.

***2.4.* Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Место размещения | Норма обеспеченности | Единица измерения | Примечание |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания | **10%** | мест от общего количества парковочных мест | Но не менее одного места. |
| в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест: |  | Но не менее одного места. |
| до 100 включительно | **5%** | Но не менее одного места. |
| от 101 до 200 | **5 мест и дополнительно 3%** |  |
| от 201 до 1000 | **8 мест и дополнительно 2%** |  |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях | **10%** | мест от общего количества парковочных мест | Но не менее одного места. |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата | **20%** | мест от общего количества парковочных мест | Но не менее одного места. |

Примечание: Выделяемые места должны обозначаться знаками, на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.), расположенным на высоте не менее 1,5 м.

***2.5.* Размер машино-**места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов (м2 на 1 машино-место) - 17,5 (3,5х5,0м).

***2.6.* Размер** земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (м2 на 1 машино-место) – 21,0 (3,5х6,0м).

***2.7.* Ширина** зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) - 3,5 м.

***2.8.* Расстояние** от специализированной автостоянки (гаража-стоянки), обслуживающей инвалидов, должно быть не более 200 м до наиболее удаленного входа, но не менее 15 м до близлежащего дома.

***2.9.* Расстояние** от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 300 м.

***2.10.* Расстояние от входа** в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 100 м.

**3. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон**

***3.1.*** Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на селитебной территории населенного пункта с численностью населения до 20 тыс. чел., следует принимать из расчета 10 м2/чел.

В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

Общий баланс территории парков, скверов составляет:

– зеленые насаждения - 65-75 %;

– аллеи и дороги – 10-15 %;

– площадки – 8-12 %;

– сооружения – 5-7 %.

***3.2.* Минимальная площадь** территорий общего пользования (парки, скверы, сады):

* садов жилых зон – **3 га**;
* скверов – **0,5 га.**

Примечание: В условиях реконструкции площадь территорий общего пользования может быть меньших размеров.

**4. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств**

***4.1.*** Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

***4.2*.** Требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей:

- для хранения легковых автомобилей в частной собственности – 195 на среднесрочную перспективу 2017 г. и 295 на расчетный срок 2025 г.;

- для хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности – 2 на среднесрочную перспективу 2017 г. и 3 на расчетный срок 2025 г.;

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;

- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,25;

- мопеды и велосипеды – 0,1.

***4.3.*** Площади застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для хранения легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать, м2 на одно машино-место, для:

- одноэтажных – 30;

- двухэтажных – 20;

- трехэтажных – 14;

Площадь застройки и размеры земельных участков для наземных стоянок следует принимать из расчета 25 м2 на одно машино-место.

Удельный показатель территории, требуемой под сооружения для хранения легковых автомобилей, следует принимать 3 м2/чел. на расчетный срок (2017 г.) и 5 м2/чел. на расчетный срок (2025 г.).

***4.4* Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках** следует принимать на одно машино-место:

- легковых автомобилей – **25 (18)\* м2;**

- автобусов – **40 м2;**

- велосипедов – **0,9 м2.**

\*В скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

**5. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры**

***5.1.*** Уровень автомобилизации на среднесрочную перспективу 2017 г. принимается 200-250 легковых автомобилей на 1 000 жителей, на расчетный срок 2025 г. –300-350 легковых автомобилей.

***5.2.* Расчетные** параметры и категории улиц, дорог сельских населенных пунктов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория сельских улиц и дорог** | **Основное назначение** | **Расчетная скорость движения, км/ч** | **Ширина полосы движения, м** | **Число полос движения** | **Ширина пешеходной части тротуара, м** |
| Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | ‑ |
| Главная улица | Связь жилых территорий с общественным центром | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| Улица в жилой застройке: |  |  |  |  |  |
| основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением | 40 | 3,0 | 2 | 1,0-1,5 |
| второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75-3,0 | 1 | 0-1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам | 30 | 4,5 | 1 | ‑ |

**6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры**

# *6.1.* **Среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Степень благоустройства районов жилой застройки** | **Удельное хозяйственно-питьевое**  **водопотребление в населенных пунктах**  **на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.** |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: |  |
| без ванн | 125 - 160 |
| с ванными и местными водонагревателями | 160 - 230 |
| с централизованным горячим водоснабжением | 230 - 350 |

**Примечания:**

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СНиП 2.08.02-89\*), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СНиП 2.04.01-85 и технологическим данным.

3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

5. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 % общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55 % этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

6. Удельное водопотребление в населенных пунктах с числом жителей свыше 1 000 000 человек допускается увеличивать при обосновании в каждом отдельном случае и согласовании с органами государственного надзора.

***6.2.* Расчетные показатели водопотребления** в целом на 1 жителя допускается принимать:

- для сельских населенных пунктов:

- на 2015 г. – 125 л/сут.;

- на 2025 г. – 150 л/сут.

Примечание: Удельное среднесуточное водопотребление допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10-20 % в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.

В населенных пунктах с числом жителей до 5 тысяч человек и расходом воды на наружное пожаротушение до 10 л/с или при количестве внутренних пожарных кранов в здании до 12 допускаются тупиковые линии длиной более 200 м при условии устройства противопожарных резервуаров или водоемов, водонапорной башни или контррезервуара в конце тупика.

***6.3.*** Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3×3 м, камер переключения и запорной арматуры – не более 10×10 м.

***6.4.*** Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности, тыс. м3/сут, следует принимать по проекту, но не более, га:

- до 0,1 – 0,1;

- свыше 0,1 до 0,2 – 0,25;

- свыше 0,2 до 0,4 – 0,4;

- свыше 0,4 до 0,8 – 1;

- свыше 0,8 до 12 – 2;

- свыше 12 до 32 – 3;

- свыше 32 до 80 – 4;

- свыше 80 до 125 – 6;

# *6.5.* **Расчетные показатели расхода воды потребителями**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Водопотребители** | **Измеритель** | **Hopмы расхода воды**  **(в том числе горячей), л** | |
| в средние сутки | в сутки наибольшего водопотребления |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| Жилые дома квартирного типа: |  |  |  |
| с водопроводом и канализацией без ванн | 1 житель | 95 | 120 |
| с газоснабжением | 1 житель | 120 | 150 |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе | 1 житель | 150 | 180 |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями | 1 житель | 190 | 225 |
| Больницы: |  |  |  |
| с общими ваннами и душевыми | 1 койка | 115 | 115 |
| Поликлиники и амбулатории | 1 больной в смену | 13 | 15 |
| Дошкольные образовательные учреждения: |  |  |  |
| с дневным пребыванием детей: |  |  |  |
| со столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 ребенок | 21,5 | 30 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | 1 ребенок | 75 | 105 |
| Административные здания | 1 работающий | 12 | 16 |
| Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 учащийся и 1 преподаватель в смену | 10 | 11,5 |
| То же, с продленным днем | то же | 12 | 14 |

**Примечания:**

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т. п.).

Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.

2. Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.

3. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по проектированию.

4. При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30 %.

5. Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Количество поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.

***6.6.* Укрупненные показатели** **электрической нагрузки электроприемников**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Потребители электроэнергии** | **Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/квартира, при количестве квартир** | | | | | | | |
| 1-5 | 6 | 9 | 12 | 15 | 18 | 24 | 40 |
| Квартиры с плитами: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - на природном газе\* | 4,5 | 2,8 | 2,3 | 2 | 1,8 | 1,65 | 1,4 | 1,2 |
| - на сжиженном газе (в том числе при групповых установках и на твердом топливе) | 6 | 3,4 | 2,9 | 2,5 | 2,2 | 2 | 1,8 | 1,4 |
| - электрическими, мощностью 8,5 кВт | 10 | 5,9 | 4,9 | 4,3 | 3,9 | 3,7 | 3,1 | 2,6 |
| Домики на участках садоводческих (дачных) объединениях | 4 | 2,3 | 1,7 | 1,4 | 1,2 | 1,1 | 0,9 | 0,76 |

\* В зданиях по типовым проектам.

\*\* Рекомендуемые значения.

***Примечания:***

1. Удельные расчетные нагрузки для числа квартир, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Удельные расчетные нагрузки квартир учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.д.), а также нагрузку слаботочных устройств и мелкого силового оборудования.

3. Удельные расчетные нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 м2 (квартиры от 35 до 90 м2) в зданиях по типовым проектам и 150 м2 (квартиры от 100 до 300 м2) в зданиях по индивидуальным проектам с квартирами повышенной комфортности.

4. Удельные расчетные нагрузки не учитывают общедомовую силовую нагрузку, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей и бытовых кондиционеров (кроме элитных квартир).

5. Расчетные данные, приведенные в таблице, могут корректироваться для конкретного применения с учетом местных условий. При наличии документированных и утвержденных в установленном порядке экспериментальных данных расчет нагрузок следует производить по ним.

6. Нагрузка иллюминации мощностью до 10 кВт в расчетной нагрузке на вводе в здание учитываться не должна.

**Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников коттеджей**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Потребители электроэнергии** | **Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/коттедж, при количестве коттеджей** | | | | | | | | | |
| 1-3 | 6 | 9 | 12 | 15 | 18 | 24 | 40 | 60 | 100 |
| Коттеджи с плитами на природном газе | 11,5 | 6,5 | 5,4 | 4,7 | 4,3 | 3,9 | 3,3 | 2,6 | 2,1 | 2,0 |
| Коттеджи с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт | 22,3 | 13,3 | 11,3 | 10,0 | 9,3 | 8,6 | 7,5 | 6,3 | 5,6 | 5,0 |
| Коттеджи с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт | 14,5 | 8,6 | 7,2 | 6,5 | 5,8 | 5,5 | 4,7 | 3,9 | 3,3 | 2,6 |
| Коттеджи с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и элек-трической сауной мощностью до 12 кВт | 25,1 | 15,2 | 12,9 | 11,6 | 10,7 | 10,0 | 8,8 | 7,5 | 6,7 | 5,5 |

**Примечания:**

1. Удельные расчетные нагрузки для числа коттеджей, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Удельные расчетные нагрузки приведены для коттеджей общей площадью от 150 до 600 м2.

3. Удельные расчетные нагрузки для коттеджей общей площадью до 150 м2 без электрической сауны определяются по таблице I настоящего приложения как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами.

4. Удельные расчетные нагрузки не учитывают применения в коттеджах электрического отопления и электроводонагревателей.

**Укрупненные удельные электрические нагрузки общественных зданий**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Здание** | **Единица измерения** | **Удельная нагрузка** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Продовольственные магазины** | | | |
| 1 | Без кондиционирования воздуха | кВт/м2 торгового зала | 0,23 |
| 2 | С кондиционированием воздуха | то же | 0,25 |
| **Общеобразовательные школы** | | | |
| 3 | С электрифицированными столовыми и спортзалами | кВт/1 учащегося | 0,25 |
| 4 | Без электрифицированных столовых, со спортзалами | то же | 0,17 |
| 5 | С буфетами, без спортзалов | то же | 0,17 |
| 6 | Без буфетов и спортзалов | то же | 0,15 |
| 8 | Детские ясли-сады | кВт/место | 0,46 |

***6.7.*** Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

Расходы газа потребителями следует определять:

- для промышленных предприятий по опросным листам действующих предприятий, проектам новых и реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;

- для существующего жилищно-коммунального сектора в соответствии со СНиП 42-01-2002.

При проектировании укрупненный показатель потребления газа, м3/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3) допускается принимать:

- при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120;

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300;

- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 18;

- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения (в сельских населенных пунктах) – 220.

***6.8.*** Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размер санитарно-защитной зоны источника теплоснабжения проверяется в каждом конкретном случае расчетом рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

***6.9.*** Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать не менее приведенных в таблице

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предприятия и сооружения | Размеры земельных участков на 1000 т твердых бытовых отходов в год, га | Размеры санитарно-защитных зон, м |
| Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год: |  |  |
| до 40 | 0,05 | 500 |
| свыше 40 | 0,05 | 1000 |
| Полигоны\* | 0,02 - 0,05 | 500 |
| Участки компостирования | 0,5 - 1,0 | 500 |
| Поля ассенизации | 2 - 4 | 1000 |
| Сливные станции | 0,2 | 500 |
| Мусороперегрузочные станции | 0,04 | 100 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3 | 100 |

\* Кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов, размещение которых следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Зоны специального назначения» (подраздел «Зоны размещения объектов для отходов производства») региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области.

**7. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон специального назначения**

***7.1.*** **Расстояния от объектов культурного наследия** до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать, м, не менее:

- до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения:

- в условиях сложного рельефа – 100;

- на плоском рельефе – 50;

- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15;

- до других подземных инженерных сетей – 5.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать, м, не менее:

- до водонесущих сетей – 5;

- неводонесущих – 2.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий по сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ.

***7.2.* Кладбища** с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих, дачных объединений или индивидуальных участков (ориентировочная санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), не менее:

- 500 м – при площади кладбища от 20 до 40 га (размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается);

- 300 м – при площади кладбища от 10 до 20 га;

- 100 м – при площади кладбища 10 га и менее;

- 50 м – для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;

- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

- в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

***7.3*. Требования по совершенствованию системы безопасности жилых домов и объектов с массовым пребыванием граждан на территории поселения**

При разработке документации на строительство многоквартирных жилых домов и объектов с массовым пребыванием граждан необходимо учитывать технические требования к оборудованию видеонаблюдения, размещение систем видеонаблюдения, экстренной связи, помещений для оказания медицинской помощи и пунктов охраны общественного порядка.

###### **Приложение 1**

###### **Справочное**

ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

В настоящих Нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

**Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

**Дорога (городская)** - путь сообщения на территории городского округа, поселения, предназначенный для движения автомобильного транспорта, как правило, изолированный от пешеходов, жилой и общественной застройки, обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

**Жилой дом блокированной застройки** – жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

**Жилой район** - структурный элемент селитебной территории площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения; границами, как правило, являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

**Земельный участок** - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы, которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Красные линии** — линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Маломобильные группы населения** - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве.

**Многоквартирный жилой дом -** жилой дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход: - на общие лестничные клетки; и - на общий для всего дома земельный участок. В много квартирном доме квартиры объединены: - вертикальными коммуникационными связями: лестничные клетки, лифты; и - горизонтальными коммуникационными связями: коридоры, галереи.

**Муниципальное образование** - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

**Населенный пункт -** часть территории муниципального образования республики, имеющая сосредоточенную застройку в пределах границ, установленных в соответствии с действующим законодательством, и предназначенная для постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности населения республики. К населенным пунктам на территории республики относятся города, поселки городского типа, не отнесенные к категории городов, поселки, села, деревни, выселки

**Объект индивидуального жилищного строительства** – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

**Озелененные территории** - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

**Охранная зона** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений и других объектов).

**Санитарно-защитная зона** – зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

**Сельское поселение** - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

**Стоянка для автомобилей (автостоянка)** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

**Строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Улица -** путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

###### **Приложение 2**

###### **Справочное**

ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

**Федеральные законы**

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ

***Строительные нормы и правила (СНиП)***

СНиП III-10-75 Благоустройство территории

СНиП 2.01.02-85\* Противопожарные нормы

СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги

СНиП 2.08.01-89\* Жилые здания

СНиП 3.05.04-85\* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации

СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации

СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений

СНиП 23-01-99\* Строительная климатология

СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения

СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения

***Своды правил по проектированию и строительству (СП****)*

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

СП 11-106-97\* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям

СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей

***Ведомственные строительные нормы (ВСН****)*

ВСН 62-91\* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

***Санитарные правила и нормы (СанПиН)***

СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы

СанПиН 2.4.1.1249-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений

СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

***Санитарные правила (СП)***

СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

СП 2.4.990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

# Содержание:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Обоснование и область применения | 1 |
| 1 | Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон | 1 |
| 2 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения | 5 |
| 3 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон | 6 |
| 4 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств | 7 |
| 5 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры | 7 |
| 6 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры | 8 |
| 7 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон специального назначения | 13 |
|  | Приложение 1. Основные понятия | 14 |
|  | Приложение 2. Перечень законодательных и нормативных документов | 16 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава района |  | С.Л. Ермаков |

с. Новичиха

30.10.2017 № 4

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**НОВИЧИХИНСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

###### **АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

# **РЕШЕНИЕ**

**27.10.2017 № 64 с. Новичиха**

Об утверждении местных нормативов

градостроительного проектирования

муниципального образования

Лобанихинский сельсовет Новичихинского

района Алтайского края

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 05.05.2014 № 131- ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», законом Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», ст. 53 Устава муниципального образования Новичихинский район Алтайского края, районное Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Лобанихинский сельсовет Новичихинского района Алтайского края.

2. Контроль возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению (Кротов П.А.)

3. Направить указанные местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Лобанихинский сельсовет Новичихинского района Алтайского края главе Новичихинского района для подписания и обнародование в установленном порядке.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель районного Собрания депутатов | Администрация-решения | Косач | В.И. Косач |

**Местные нормативы**

**градостроительного проектирования**

МО Лобанихинский сельсовет, Новичихинского района Алтайского края

Утверждены

решением районного

Собрания депутатов

от 27.10.2017 № 64

**Обоснование и область применения.**

Местные нормативы градостроительного проектирования МО Лобанихинский сельсовет Новичихинского района Алтайского края области (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, региональными нормативами градостроительного проектирования Алтайского края и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации,

Требования настоящего документа с момента его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

Местные нормативы градостроительного проектирования поселения содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно -транспортной инфраструктуры, благоустройства территории), предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях.

Местные нормативы градостроительного проектирования МО Лобанихинский сельсовет Новичихинского района Алтайского края направлены на:

- устойчивое развитие территорий поселения с учетом статуса населенных пунктов, их роли и особенностей в системе расселения;

- рациональное использование природного комплекса, сохранение природно-рекреационного потенциала поселения, особо охраняемых природных территорий и благоприятной экологической обстановки, сохранение и возрождение объектов культурного и исторического наследия, а также сохранение сельскохозяйственного потенциала в поселении;

- обеспечение определенных законодательством Российской Федерации социально-гарантированных условий жизнедеятельности населения, создание условий для привлечения инвестиций в ходе реализации документов территориального планирования.

**1. Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон**

## 1.1. Типология и классификация сельских населенных пунктов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип населенных пунктов | Классификация населенных пунктов по численности населения, тыс. чел. | | |
| большие | средние | малые |
| СЕЛЬСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ | | | |
| Поселок, село (центр сельской администрации) | **3-5** | **1-3** | **до 1** |
| Поселок, село | **1-3** | **0,2-1** | **0,05-0,2** |
| Деревня | **-** | **0,2-1** | **до 0,05** |

## 1.2. Предельные размеры земельных участков для ведения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Цель предоставления | Размеры земельных участков, га | |
| минимальные | максимальные |
| для индивидуального жилищного строительства | **0,1** | **0,2** |
| для ведения личного подсобного хозяйства | **0,1** | **0,2** |

* Пределы размеров земельных участков, предоставляемых в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

## 1.3. Показатели предельно допустимых параметров плотности застройки индивидуального жилищного строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Типы застройки | Коэффициент плотности застройки | | Коэффициент застройки |
| «брутто» | «нетто» |
| многоквартирная малоэтажная застройка (2-3 этажа) | **0,45** | **0,50** | **0,30** |
| малоэтажная блокированная застройка (1-2 этажа) | **0,55** | **0,65** | **0,35** |
| индивидуальная застройка домами с участком: |  |  |  |
| 600 м2; | **0,10** | **0,15** | **0,20** |
| 600-1500 м2; | **0,05** | **0,08** |
| более 1500 м2. | **0,04** | **0,06** |

Примечание:

1. Коэффициент застройки (процент застроенной территории) - отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка, %;
2. Коэффициент «брутто» (показатель плотности застройки «брутто») - отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала с учетом дополнительно необходимых по расчету учреждений и предприятий повседневного обслуживания,м2/га;
3. Коэффициент «нетто» (показатель плотности застройки «нетто») - отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории квартала с учетом площадок различного назначения необходимых для обслуживания (подъезды, стоянки, озеленение), м2/га.

***1.4. Предельно допустимые параметры застройки (Кз и Кпз) сельской жилой зоны***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип застройки | Размер земельного участка, м2 | Площадь жилого дома, м2 общей площади | Коэффициент застройки Кз | Коэффициент плотности застройки Кпз |
| А | 1200 и более | 480 | 0,2 | 0,4 |
|  | 1000 | 400 | 0,2 | 0,4 |
| Б | 800 | 480 | 0,3 | 0,6 |
|  | 600 | 360 | 0,3 | 0,6 |
|  | 500 | 300 | 0,3 | 0,6 |
|  | 400 | 240 | 0,3 | 0,6 |
|  | 300 | 240 | 0,4 | 0,8 |
| В | 200 | 160 | 0,4 | 0,8 |

**Примечания:**

1. А - усадебная застройка одно-, двухквартирными домами с размером участка 1000-1200 м2 и более с развитой хозяйственной частью;

Б - застройка коттеджного типа с размером участков от 400 до 800 м2 и коттеджно-блокированного типа (2-4-квартирные сблокированные дома с участками 300-400 м2 с минимальной хозяйственной частью);

В - многоквартирная (среднеэтажная) застройка блокированного типа с приквартирными участками размером 200 м2.

2. При размерах приквартирных земельных участков менее 200 м2 плотность застройки (Кпз) не должна превышать 1,2. При этом Кз не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

***1.5. Расчетная плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип застройки | | Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел. | | | | | |
| 2,5 | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5,0 |
| Застройка объектами индивидуального жилищного строительства с участками при доме, м2 | 2000 | **10** | **12** | **14** | **16** | **18** | **20** |
| 1500 | **13** | **15** | **17** | **20** | **22** | **25** |
| 1200 | **17** | **21** | **23** | **25** | **28** | **32** |
| 1000 | **20** | **24** | **28** | **30** | **32** | **35** |
| 800 | **25** | **30** | **33** | **35** | **38** | **42** |
| 600 | **30** | **33** | **40** | **41** | **44** | **48** |
| Малоэтажная жилая застройка без участков при квартире с числом этажей | 2 | **-** | **130** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 3 | **-** | **150** | **-** | **-** | **-** | **-** |

***1.6. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Площадки | Удельный размер площадки, м2/чел | Средний размер одной  площадки, м2 | Расстояние до окон жилых и общест-венных зданий, м |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | **0,7-1,0** | **30** | **12** |
| Для отдыха взрослого населения | **0,1-0,2** | **15** | **10** |
| Для занятий физкультурой | **1,5-2,0** | **100** | **10-40** |
| Для хозяйственных целей | **0,3-0,4** | **10** | **20** |
| Для выгула собак | **0,1-0,3** | **25** | **40** |
| Для стоянки автомашин | **2,5-3,0** | **25 (18)\*** | **10-50** |

\* - на одно машино-место

**Примечания:** 1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20м.

3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

5. Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий.

6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

7. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

***1.9. Расстояние между жилыми домами\****

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Высота дома  (количество этажей) | Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м | Расстояние между длинными сторонами и торцами зданий с окнами из жилых комнат  (не менее), м |
| 2-3 | **15** | **10** |
| 4 и более | **20** |

\* - расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

***1.10. Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем земельном участке (не менее) – 6 м.***

***1.11. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Единица измерения | Расстояние до водозаборных сооружений (не менее) |
| от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др. | м | **50** |
| от магистралей с интенсивным движением транспорта | м | **30** |

Примечания:

1. водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку поверхностных и грунтовых вод;

2. водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

### *1.12. Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Количество блоков для содержания скота и птицы | Единица измерения | Расстояние до окон жилого здания (не менее) |
| Одиночные, двойные | м | **15** |
| до 8 блоков | м | **25** |
| св. 8 до 30 блоков | м | **50** |
| св. 30 блоков | м | **100** |

**Примечание:** Размещаемые в пределах территории жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

### *1.13.* Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота (не более) – 800 м2.

***1.14. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников***

|  |  |
| --- | --- |
|  | Расстояние до границ соседнего участка, м |
| от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома | **3,0** |
| от построек для содержания скота и птицы | **4,0** |
| от бани, гаража и других построек | **1,0** |
| от стволов высокорослых деревьев | **4,0** |
| от стволов среднерослых деревьев | **2,0** |
| от кустарника | **1,0** |

### *1.15. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Расстояние от красной линии (не менее) | |
| улиц | проездов |
| от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома | **5** | **3** |
| от хозяйственных построек | **5** | **5** |

В условиях строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающей противопожарные нормы;

### ***1.16. Нормы обеспеченности озеленением территории населённых пунктов***

### Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на селитебной территории населенного пункта, следует принимать из расчета 8 (10) м2/чел.

###### В скобках приведен размер для малых городских населенных пунктов с численностью населения до 20 тыс. чел.

###### В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озеленения территории застройки) должен быть не менее 40 %, а в границах территории жилого района не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

***1.17. Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения (объем отходов в год на 1 человека):***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бытовые отходы | Количество бытовых отходов, чел/год | |
| кг | л |
| Твердые: |  |  |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 190-225 | 900-1000 |
| от прочих жилых зданий | 300-450 | 1100-1500 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2000-3500 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5-15 | 8-20 |
| **Примечания**  1. Большие значения норм накопления отходов следует принимать для крупных городских округов и городских поселений.  2. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов. | | |

***1.18*.** Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

**2. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения**

***2.1*.Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (**кол. мест на 1000 чел. населенияс 60 лет**) - 60 мест.**

***2.2.* Специализированные** жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников и их семей (кол. мест на 1000 чел. всего населения) - 0,5 мест.

***2.3.* Показатели** плотности застройки территорий и специальных участков (зон территории) зданиями, имеющими жилища для инвалидов, рекомендуется принимать**:**

- не более 25% площади участка;

- озеленение - 60% площади участка.

***2.4.* Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Место размещения | Норма обеспеченности | Единица измерения | Примечание |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания | **10%** | мест от общего количества парковочных мест | Но не менее одного места. |
| в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест: |  | Но не менее одного места. |
| до 100 включительно | **5%** | Но не менее одного места. |
| от 101 до 200 | **5 мест и дополнительно 3%** |  |
| от 201 до 1000 | **8 мест и дополнительно 2%** |  |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях | **10%** | мест от общего количества парковочных мест | Но не менее одного места. |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата | **20%** | мест от общего количества парковочных мест | Но не менее одного места. |

Примечание: Выделяемые места должны обозначаться знаками, на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.), расположенным на высоте не менее 1,5 м.

***2.5.* Размер машино-**места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов (м2 на 1 машино-место) - 17,5 (3,5х5,0м).

***2.6.* Размер** земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (м2 на 1 машино-место) – 21,0 (3,5х6,0м).

***2.7.* Ширина** зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) - 3,5 м.

***2.8.* Расстояние** от специализированной автостоянки (гаража-стоянки), обслуживающей инвалидов, должно быть не более 200 м до наиболее удаленного входа, но не менее 15 м до близлежащего дома.

***2.9.* Расстояние** от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 300 м.

***2.10.* Расстояние от входа** в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 100 м.

**3. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон**

***3.1.*** Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на селитебной территории населенного пункта с численностью населения до 20 тыс. чел., следует принимать из расчета 10 м2/чел.

В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

Общий баланс территории парков, скверов составляет:

– зеленые насаждения - 65-75 %;

– аллеи и дороги – 10-15 %;

– площадки – 8-12 %;

– сооружения – 5-7 %.

***3.2.* Минимальная площадь** территорий общего пользования (парки, скверы, сады):

* садов жилых зон – **3 га**;
* скверов – **0,5 га.**

Примечание: В условиях реконструкции площадь территорий общего пользования может быть меньших размеров.

**4. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств**

***4.1.*** Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

***4.2*.** Требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей:

- для хранения легковых автомобилей в частной собственности – 195 на среднесрочную перспективу 2017 г. и 295 на расчетный срок 2025 г.;

- для хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности – 2 на среднесрочную перспективу 2017 г. и 3 на расчетный срок 2025 г.;

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;

- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,25;

- мопеды и велосипеды – 0,1.

***4.3.*** Площади застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для хранения легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать, м2 на одно машино-место, для:

- одноэтажных – 30;

- двухэтажных – 20;

- трехэтажных – 14;

Площадь застройки и размеры земельных участков для наземных стоянок следует принимать из расчета 25 м2 на одно машино-место.

Удельный показатель территории, требуемой под сооружения для хранения легковых автомобилей, следует принимать 3 м2/чел. на расчетный срок (2017 г.) и 5 м2/чел. на расчетный срок (2025 г.).

***4.4* Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках** следует принимать на одно машино-место:

- легковых автомобилей – **25 (18)\* м2;**

- автобусов – **40 м2;**

- велосипедов – **0,9 м2.**

\*В скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

**5. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры**

***5.1.*** Уровень автомобилизации на среднесрочную перспективу 2017 г. принимается 200-250 легковых автомобилей на 1 000 жителей, на расчетный срок 2025 г. –300-350 легковых автомобилей.

***5.2.* Расчетные** параметры и категории улиц, дорог сельских населенных пунктов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория сельских улиц и дорог** | **Основное назначение** | **Расчетная скорость движения, км/ч** | **Ширина полосы движения, м** | **Число полос движения** | **Ширина пешеходной части тротуара, м** |
| Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | ‑ |
| Главная улица | Связь жилых территорий с общественным центром | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| Улица в жилой застройке: |  |  |  |  |  |
| основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением | 40 | 3,0 | 2 | 1,0-1,5 |
| второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75-3,0 | 1 | 0-1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам | 30 | 4,5 | 1 | ‑ |

**6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры**

# *6.1.* **Среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Степень благоустройства районов жилой застройки** | **Удельное хозяйственно-питьевое**  **водопотребление в населенных пунктах**  **на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.** |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: |  |
| без ванн | 125 - 160 |
| с ванными и местными водонагревателями | 160 - 230 |
| с централизованным горячим водоснабжением | 230 - 350 |

**Примечания:**

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СНиП 2.08.02-89\*), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СНиП 2.04.01-85 и технологическим данным.

3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

5. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 % общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55 % этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

6. Удельное водопотребление в населенных пунктах с числом жителей свыше 1 000 000 человек допускается увеличивать при обосновании в каждом отдельном случае и согласовании с органами государственного надзора.

***6.2.* Расчетные показатели водопотребления** в целом на 1 жителя допускается принимать:

- для сельских населенных пунктов:

- на 2015 г. – 125 л/сут.;

- на 2025 г. – 150 л/сут.

Примечание: Удельное среднесуточное водопотребление допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10-20 % в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.

В населенных пунктах с числом жителей до 5 тысяч человек и расходом воды на наружное пожаротушение до 10 л/с или при количестве внутренних пожарных кранов в здании до 12 допускаются тупиковые линии длиной более 200 м при условии устройства противопожарных резервуаров или водоемов, водонапорной башни или контррезервуара в конце тупика.

***6.3.*** Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3×3 м, камер переключения и запорной арматуры – не более 10×10 м.

***6.4.*** Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности, тыс. м3/сут, следует принимать по проекту, но не более, га:

- до 0,1 – 0,1;

- свыше 0,1 до 0,2 – 0,25;

- свыше 0,2 до 0,4 – 0,4;

- свыше 0,4 до 0,8 – 1;

- свыше 0,8 до 12 – 2;

- свыше 12 до 32 – 3;

- свыше 32 до 80 – 4;

- свыше 80 до 125 – 6;

# *6.5.* **Расчетные показатели расхода воды потребителями**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Водопотребители** | **Измеритель** | **Hopмы расхода воды**  **(в том числе горячей), л** | |
| в средние сутки | в сутки наибольшего водопотребления |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| Жилые дома квартирного типа: |  |  |  |
| с водопроводом и канализацией без ванн | 1 житель | 95 | 120 |
| с газоснабжением | 1 житель | 120 | 150 |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе | 1 житель | 150 | 180 |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями | 1 житель | 190 | 225 |
| Больницы: |  |  |  |
| с общими ваннами и душевыми | 1 койка | 115 | 115 |
| Поликлиники и амбулатории | 1 больной в смену | 13 | 15 |
| Дошкольные образовательные учреждения: |  |  |  |
| с дневным пребыванием детей: |  |  |  |
| со столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 ребенок | 21,5 | 30 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | 1 ребенок | 75 | 105 |
| Административные здания | 1 работающий | 12 | 16 |
| Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 учащийся и 1 преподаватель в смену | 10 | 11,5 |
| То же, с продленным днем | то же | 12 | 14 |

**Примечания:**

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т. п.).

Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.

2. Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.

3. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по проектированию.

4. При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30 %.

5. Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Количество поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.

***6.6.* Укрупненные показатели** **электрической нагрузки электроприемников**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Потребители электроэнергии** | **Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/квартира,**  **при количестве квартир** | | | | | | | |
| 1-5 | 6 | 9 | 12 | 15 | 18 | 24 | 40 |
| Квартиры с плитами: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - на природном газе\* | 4,5 | 2,8 | 2,3 | 2 | 1,8 | 1,65 | 1,4 | 1,2 |
| - на сжиженном газе (в том числе при групповых установках и на твердом топливе) | 6 | 3,4 | 2,9 | 2,5 | 2,2 | 2 | 1,8 | 1,4 |
| - электрическими, мощностью 8,5 кВт | 10 | 5,9 | 4,9 | 4,3 | 3,9 | 3,7 | 3,1 | 2,6 |
| Домики на участках садоводческих (дачных) объединениях | 4 | 2,3 | 1,7 | 1,4 | 1,2 | 1,1 | 0,9 | 0,76 |

\* В зданиях по типовым проектам.

\*\* Рекомендуемые значения.

***Примечания:***

1. Удельные расчетные нагрузки для числа квартир, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Удельные расчетные нагрузки квартир учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.д.), а также нагрузку слаботочных устройств и мелкого силового оборудования.

3. Удельные расчетные нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 м2 (квартиры от 35 до 90 м2) в зданиях по типовым проектам и 150 м2 (квартиры от 100 до 300 м2) в зданиях по индивидуальным проектам с квартирами повышенной комфортности.

4. Удельные расчетные нагрузки не учитывают общедомовую силовую нагрузку, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей и бытовых кондиционеров (кроме элитных квартир).

5. Расчетные данные, приведенные в таблице, могут корректироваться для конкретного применения с учетом местных условий. При наличии документированных и утвержденных в установленном порядке экспериментальных данных расчет нагрузок следует производить по ним.

6. Нагрузка иллюминации мощностью до 10 кВт в расчетной нагрузке на вводе в здание учитываться не должна.

**Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников коттеджей**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Потребители электроэнергии** | **Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/коттедж, при количестве коттеджей** | | | | | | | | | |
| 1-3 | 6 | 9 | 12 | 15 | 18 | 24 | 40 | 60 | 100 |
| Коттеджи с плитами на природном газе | 11,5 | 6,5 | 5,4 | 4,7 | 4,3 | 3,9 | 3,3 | 2,6 | 2,1 | 2,0 |
| Коттеджи с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт | 22,3 | 13,3 | 11,3 | 10,0 | 9,3 | 8,6 | 7,5 | 6,3 | 5,6 | 5,0 |
| Коттеджи с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт | 14,5 | 8,6 | 7,2 | 6,5 | 5,8 | 5,5 | 4,7 | 3,9 | 3,3 | 2,6 |
| Коттеджи с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт | 25,1 | 15,2 | 12,9 | 11,6 | 10,7 | 10,0 | 8,8 | 7,5 | 6,7 | 5,5 |

**Примечания:**

1. Удельные расчетные нагрузки для числа коттеджей, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Удельные расчетные нагрузки приведены для коттеджей общей площадью от 150 до 600 м2.

3. Удельные расчетные нагрузки для коттеджей общей площадью до 150 м2 без электрической сауны определяются по таблице I настоящего приложения как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами.

4. Удельные расчетные нагрузки не учитывают применения в коттеджах электрического отопления и электроводонагревателей.

**Укрупненные удельные электрические нагрузки общественных зданий**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Здание** | **Единица измерения** | **Удельная нагрузка** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Продовольственные магазины** | | | |
| 1 | Без кондиционирования воздуха | кВт/м2 торгового зала | 0,23 |
| 2 | С кондиционированием воздуха | то же | 0,25 |
| **Общеобразовательные школы** | | | |
| 3 | С электрифицированными столовыми и спортзалами | кВт/1 учащегося | 0,25 |
| 4 | Без электрифицированных столовых, со спортзалами | то же | 0,17 |
| 5 | С буфетами, без спортзалов | то же | 0,17 |
| 6 | Без буфетов и спортзалов | то же | 0,15 |
| 8 | Детские ясли-сады | кВт/место | 0,46 |

***6.7.*** Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

Расходы газа потребителями следует определять:

- для промышленных предприятий по опросным листам действующих предприятий, проектам новых и реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;

- для существующего жилищно-коммунального сектора в соответствии со СНиП 42-01-2002.

При проектировании укрупненный показатель потребления газа, м3/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3) допускается принимать:

- при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120;

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300;

- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 18;

- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения (в сельских населенных пунктах) – 220.

***6.8.*** Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размер санитарно-защитной зоны источника теплоснабжения проверяется в каждом конкретном случае расчетом рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

***6.9.*** Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать не менее приведенных в таблице

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предприятия и сооружения | Размеры земельных участков на 1000 т твердых бытовых отходов в год, га | Размеры санитарно-защитных зон, м |
| Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год: |  |  |
| до 40 | 0,05 | 500 |
| свыше 40 | 0,05 | 1000 |
| Полигоны\* | 0,02 - 0,05 | 500 |
| Участки компостирования | 0,5 - 1,0 | 500 |
| Поля ассенизации | 2 - 4 | 1000 |
| Сливные станции | 0,2 | 500 |
| Мусороперегрузочные станции | 0,04 | 100 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3 | 100 |

\* Кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов, размещение которых следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Зоны специального назначения» (подраздел «Зоны размещения объектов для отходов производства») региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области.

**7. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон специального назначения**

***7.1.*** **Расстояния от объектов культурного наследия** до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать, м, не менее:

- до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения:

- в условиях сложного рельефа – 100;

- на плоском рельефе – 50;

- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15;

- до других подземных инженерных сетей – 5.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать, м, не менее:

- до водонесущих сетей – 5;

- неводонесущих – 2.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий по сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ.

***7.2.* Кладбища** с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих, дачных объединений или индивидуальных участков (ориентировочная санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), не менее:

- 500 м – при площади кладбища от 20 до 40 га (размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается);

- 300 м – при площади кладбища от 10 до 20 га;

- 100 м – при площади кладбища 10 га и менее;

- 50 м – для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;

- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

- в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

***7.3*. Требования по совершенствованию системы безопасности жилых домов и объектов с массовым пребыванием граждан на территории поселения**

При разработке документации на строительство многоквартирных жилых домов и объектов с массовым пребыванием граждан необходимо учитывать технические требования к оборудованию видеонаблюдения, размещение систем видеонаблюдения, экстренной связи, помещений для оказания медицинской помощи и пунктов охраны общественного порядка.

###### Приложение 1

###### Справочное

ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

В настоящих Нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

**Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

**Дорога (городская)** - путь сообщения на территории городского округа, поселения, предназначенный для движения автомобильного транспорта, как правило, изолированный от пешеходов, жилой и общественной застройки, обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

**Жилой дом блокированной застройки** – жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

**Жилой район** - структурный элемент селитебной территории площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения; границами, как правило, являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

**Земельный участок** - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы, которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Красные линии** — линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Маломобильные группы населения** - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве.

**Многоквартирный жилой дом -** жилой дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход: - на общие лестничные клетки; и - на общий для всего дома земельный участок. В много квартирном доме квартиры объединены: - вертикальными коммуникационными связями: лестничные клетки, лифты; и - горизонтальными коммуникационными связями: коридоры, галереи.

**Муниципальное образование** - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

**Населенный пункт -** часть территории муниципального образования республики, имеющая сосредоточенную застройку в пределах границ, установленных в соответствии с действующим законодательством, и предназначенная для постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности населения республики. К населенным пунктам на территории республики относятся города, поселки городского типа, не отнесенные к категории городов, поселки, села, деревни, выселки

**Объект индивидуального жилищного строительства** – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

**Озелененные территории** - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

**Охранная зона** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений и других объектов).

**Санитарно-защитная зона** – зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

**Сельское поселение** - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

**Стоянка для автомобилей (автостоянка)** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

**Строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Улица -** путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

###### Приложение 2

###### Справочное

ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

***Федеральные законы***

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ

***Строительные нормы и правила (СНиП)***

СНиП III-10-75 Благоустройство территории

СНиП 2.01.02-85\* Противопожарные нормы

СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги

СНиП 2.08.01-89\* Жилые здания

СНиП 3.05.04-85\* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации

СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации

СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений

СНиП 23-01-99\* Строительная климатология

СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения

СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения

***Своды правил по проектированию и строительству (СП****)*

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

СП 11-106-97\* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям

СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей

***Ведомственные строительные нормы (ВСН****)*

ВСН 62-91\* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

***Санитарные правила и нормы (СанПиН)***

СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы

СанПиН 2.4.1.1249-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений

СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

***Санитарные правила (СП)***

СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

СП 2.4.990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

# Содержание:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Обоснование и область применения | 1 |
| 1 | Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон | 1 |
| 2 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения | 5 |
| 3 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон | 6 |
| 4 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств | 7 |
| 5 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры | 7 |
| 6 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры | 8 |
| 7 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон специального назначения | 13 |
|  | Приложение 1. Основные понятия | 14 |
|  | Приложение 2. Перечень законодательных и нормативных документов | 16 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава района |  | С.Л. Ермаков |

**С. Новичиха**

**30.10.2017**

**№ 5**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**НОВИЧИХИНСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

###### **АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

# **РЕШЕНИЕ**

**27.10.2017 № 65 с. Новичиха**

Об утверждении местных нормативов

градостроительного проектирования

муниципального образования

Мельниковский сельсовет Новичихинского

района Алтайского края

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 05.05.2014 № 131- ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», законом Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», ст. 53 Устава муниципального образования Новичихинский район Алтайского края, районное Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Мельниковский сельсовет Новичихинского района Алтайского края.

2. Контроль возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению (Кротов П.А.)

3. Направить указанные местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Мельниковский сельсовет Новичихинского района Алтайского края главе Новичихинского района для подписания и обнародование в установленном порядке.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель районного Собрания депутатов | Администрация-решения | Косач | В.И. Косач |

**Местные нормативы**

**градостроительного проектирования**

МО Мельниковский сельсовет, Новичихинского района Алтайского края

Утверждены

решением районного

Собрания депутатов

от 27.10.2017 № 65

**Обоснование и область применения.**

Местные нормативы градостроительного проектирования МО Мельниковский сельсовет Новичихинского района Алтайского края области (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, региональными нормативами градостроительного проектирования Алтайского края и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации,

Требования настоящего документа с момента его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

Местные нормативы градостроительного проектирования поселения содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно -транспортной инфраструктуры, благоустройства территории), предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях.

Местные нормативы градостроительного проектирования МО Мельниковский сельсовет Новичихинского района Алтайского края направлены на:

- устойчивое развитие территорий поселения с учетом статуса населенных пунктов, их роли и особенностей в системе расселения;

- рациональное использование природного комплекса, сохранение природно-рекреационного потенциала поселения, особо охраняемых природных территорий и благоприятной экологической обстановки, сохранение и возрождение объектов культурного и исторического наследия, а также сохранение сельскохозяйственного потенциала в поселении;

- обеспечение определенных законодательством Российской Федерации социально-гарантированных условий жизнедеятельности населения, создание условий для привлечения инвестиций в ходе реализации документов территориального планирования.

**1. Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон**

## 1.1. Типология и классификация сельских населенных пунктов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип населенных пунктов | Классификация населенных пунктов по численности населения, тыс. чел. | | |
| большие | средние | малые |
| СЕЛЬСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ | | | |
| Поселок, село (центр сельской администрации) | **3-5** | **1-3** | **до 1** |
| Поселок, село | **1-3** | **0,2-1** | **0,05-0,2** |
| Деревня | **-** | **0,2-1** | **до 0,05** |

## 1.2. Предельные размеры земельных участков для ведения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Цель предоставления | Размеры земельных участков, га | |
| минимальные | максимальные |
| для индивидуального жилищного строительства | **0,1** | **0,15** |
| для ведения личного подсобного хозяйства | **0,1** | **0,2** |

* Пределы размеров земельных участков, предоставляемых в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

## 1.3. Показатели предельно допустимых параметров плотности застройки индивидуального жилищного строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Типы застройки | Коэффициент плотности застройки | | Коэффициент застройки |
| «брутто» | «нетто» |
| многоквартирная малоэтажная застройка (2-3 этажа) | **0,45** | **0,50** | **0,30** |
| малоэтажная блокированная застройка (1-2 этажа) | **0,55** | **0,65** | **0,35** |
| индивидуальная застройка домами с участком: |  |  |  |
| 600 м2; | **0,10** | **0,15** | **0,20** |
| 600-1500 м2; | **0,05** | **0,08** |
| более 1500 м2. | **0,04** | **0,06** |

Примечание:

1. Коэффициент застройки (процент застроенной территории) - отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка, %;
2. Коэффициент «брутто» (показатель плотности застройки «брутто») - отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала с учетом дополнительно необходимых по расчету учреждений и предприятий повседневного обслуживания,м2/га;
3. Коэффициент «нетто» (показатель плотности застройки «нетто») - отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории квартала с учетом площадок различного назначения необходимых для обслуживания (подъезды, стоянки, озеленение), м2/га.

***1.4. Предельно допустимые параметры застройки (Кз и Кпз) сельской жилой зоны***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип застройки** | **Размер земельного участка, м2** | **Площадь жилого дома, м2 общей площади** | **Коэффициент застройки Кз** | **Коэффициент плотности застройки Кпз** |
| А | 1200 и более | 480 | 0,2 | 0,4 |
|  | 1000 | 400 | 0,2 | 0,4 |
| Б | 800 | 480 | 0,3 | 0,6 |
|  | 600 | 360 | 0,3 | 0,6 |
|  | 500 | 300 | 0,3 | 0,6 |
|  | 400 | 240 | 0,3 | 0,6 |
|  | 300 | 240 | 0,4 | 0,8 |
| В | 200 | 160 | 0,4 | 0,8 |

**Примечания:**

1. А - усадебная застройка одно-, двухквартирными домами с размером участка 1000-1200 м2 и более с развитой хозяйственной частью;

Б - застройка коттеджного типа с размером участков от 400 до 800 м2 и коттеджно-блокированного типа (2-4-квартирные сблокированные дома с участками 300-400 м2 с минимальной хозяйственной частью);

В - многоквартирная (среднеэтажная) застройка блокированного типа с приквартирными участками размером 200 м2.

2. При размерах приквартирных земельных участков менее 200 м2 плотность застройки (Кпз) не должна превышать 1,2. При этом Кз не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

***1.5. Расчетная плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип застройки | | Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел. | | | | | |
| 2,5 | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5,0 |
| Застройка объектами индивидуального жилищного строительства с участками при доме, м2 | 2000 | **10** | **12** | **14** | **16** | **18** | **20** |
| 1500 | **13** | **15** | **17** | **20** | **22** | **25** |
| 1200 | **17** | **21** | **23** | **25** | **28** | **32** |
| 1000 | **20** | **24** | **28** | **30** | **32** | **35** |
| 800 | **25** | **30** | **33** | **35** | **38** | **42** |
| 600 | **30** | **33** | **40** | **41** | **44** | **48** |
| Малоэтажная жилая застройка без участков при квартире с числом этажей | 2 | **-** | **130** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 3 | **-** | **150** | **-** | **-** | **-** | **-** |

***1.6. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Площадки | Удельный размер площадки, м2/чел | Средний размер одной  площадки, м2 | Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | **0,7-1,0** | **30** | **12** |
| Для отдыха взрослого населения | **0,1-0,2** | **15** | **10** |
| Для занятий физкультурой | **1,5-2,0** | **100** | **10-40** |
| Для хозяйственных целей | **0,3-0,4** | **10** | **20** |
| Для выгула собак | **0,1-0,3** | **25** | **40** |
| Для стоянки автомашин | **2,5-3,0** | **25 (18)\*** | **10-50** |

**\* - на одно машино-место**

**Примечания:** 1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20м.

3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

5. Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий.

6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

7. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

***1.9. Расстояние между жилыми домами\****

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Высота дома  (количество этажей) | Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м | Расстояние между длинными сторонами и торцами зданий с окнами из жилых комнат  (не менее), м |
| 2-3 | **15** | **10** |
| 4 и более | **20** |

\* - расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

***1.10. Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем земельном участке (не менее) – 6 м.***

***1.11. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Единица измерения | Расстояние до водозаборных сооружений (не менее) |
| от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др. | м | **50** |
| от магистралей с интенсивным движением транспорта | м | **30** |

Примечания:

1. водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку поверхностных и грунтовых вод;

2. водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

### *1.12. Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Количество блоков для содержания скота и птицы | Единица измерения | Расстояние до окон жилого здания (не менее) |
| Одиночные, двойные | м | **15** |
| до 8 блоков | м | **25** |
| св. 8 до 30 блоков | м | **50** |
| св. 30 блоков | м | **100** |

**Примечание:** Размещаемые в пределах территории жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

### *1.13.* Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота (не более) – 800 м2.

***1.14. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников***

|  |  |
| --- | --- |
|  | Расстояние до границ соседнего участка, м |
| от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома | **3,0** |
| от построек для содержания скота и птицы | **4,0** |
| от бани, гаража и других построек | **1,0** |
| от стволов высокорослых деревьев | **4,0** |
| от стволов среднерослых деревьев | **2,0** |
| от кустарника | **1,0** |

### *1.15. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Расстояние от красной линии (не менее) | |
| улиц | проездов |
| от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома | **5** | **3** |
| от хозяйственных построек | **5** | **5** |

В условиях строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающей противопожарные нормы;

### ***1.16. Нормы обеспеченности озеленением территории населённых пунктов***

### Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на селитебной территории населенного пункта, следует принимать из расчета 8 (10) м2/чел.

###### В скобках приведен размер для малых городских населенных пунктов с численностью населения до 20 тыс. чел.

###### В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озеленения территории застройки) должен быть не менее 40 %, а в границах территории жилого района не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

***1.17. Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения (объем отходов в год на 1 человека):***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бытовые отходы | Количество бытовых отходов, чел/год | |
| кг | л |
| Твердые: |  |  |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 190-225 | 900-1000 |
| от прочих жилых зданий | 300-450 | 1100-1500 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2000-3500 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5-15 | 8-20 |
| **Примечания**  1. Большие значения норм накопления отходов следует принимать для крупных городских округов и городских поселений.  2. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов. | | |

***1.18*.** Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

**2. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения**

***2.1*.Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (**кол. мест на 1000 чел. населенияс 60 лет**) - 60 мест.**

***2.2.* Специализированные** жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников и их семей (кол. мест на 1000 чел. всего населения) - 0,5 мест.

***2.3.* Показатели** плотности застройки территорий и специальных участков (зон территории) зданиями, имеющими жилища для инвалидов, рекомендуется принимать**:**

- не более 25% площади участка;

- озеленение - 60% площади участка.

***2.4.* Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Место размещения | Норма обеспеченности | Единица измерения | Примечание |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания | **10%** | мест от общего количества парковочных мест | Но не менее одного места. |
| в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест: |  | Но не менее одного места. |
| до 100 включительно | **5%** | Но не менее одного места. |
| от 101 до 200 | **5 мест и дополнительно 3%** |  |
| от 201 до 1000 | **8 мест и дополнительно 2%** |  |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях | **10%** | мест от общего количества парковочных мест | Но не менее одного места. |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата | **20%** | мест от общего количества парковочных мест | Но не менее одного места. |

Примечание: Выделяемые места должны обозначаться знаками, на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.), расположенным на высоте не менее 1,5 м.

***2.5.* Размер машино-**места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов (м2 на 1 машино-место) - 17,5 (3,5х5,0м).

***2.6.* Размер** земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (м2 на 1 машино-место) – 21,0 (3,5х6,0м).

***2.7.* Ширина** зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) - 3,5 м.

***2.8.* Расстояние** от специализированной автостоянки (гаража-стоянки), обслуживающей инвалидов, должно быть не более 200 м до наиболее удаленного входа, но не менее 15 м до близлежащего дома.

***2.9.* Расстояние** от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 300 м.

***2.10.* Расстояние от входа** в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 100 м.

**3. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон**

***3.1.*** Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на селитебной территории населенного пункта с численностью населения до 20 тыс. чел., следует принимать из расчета 10 м2/чел.

В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

Общий баланс территории парков, скверов составляет:

– зеленые насаждения - 65-75 %;

– аллеи и дороги – 10-15 %;

– площадки – 8-12 %;

– сооружения – 5-7 %.

***3.2.* Минимальная площадь** территорий общего пользования (парки, скверы, сады):

* садов жилых зон – **3 га**;
* скверов – **0,5 га.**

Примечание: В условиях реконструкции площадь территорий общего пользования может быть меньших размеров.

**4. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств**

***4.1.*** Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

***4.2*.** Требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей:

- для хранения легковых автомобилей в частной собственности – 195 на среднесрочную перспективу 2017 г. и 295 на расчетный срок 2025 г.;

- для хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности – 2 на среднесрочную перспективу 2017 г. и 3 на расчетный срок 2025 г.;

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;

- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,25;

- мопеды и велосипеды – 0,1.

***4.3.*** Площади застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для хранения легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать, м2 на одно машино-место, для:

- одноэтажных – 30;

- двухэтажных – 20;

- трехэтажных – 14;

Площадь застройки и размеры земельных участков для наземных стоянок следует принимать из расчета 25 м2 на одно машино-место.

Удельный показатель территории, требуемой под сооружения для хранения легковых автомобилей, следует принимать 3 м2/чел. на расчетный срок (2017 г.) и 5 м2/чел. на расчетный срок (2025 г.).

***4.4* Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках** следует принимать на одно машино-место:

- легковых автомобилей – **25 (18)\* м2;**

- автобусов – **40 м2;**

- велосипедов – **0,9 м2.**

\*В скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

**5. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры**

***5.1.*** Уровень автомобилизации на среднесрочную перспективу 2017 г. принимается 200-250 легковых автомобилей на 1 000 жителей, на расчетный срок 2025 г. –300-350 легковых автомобилей.

***5.2.* Расчетные** параметры и категории улиц, дорог сельских населенных пунктов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория сельских улиц и дорог** | **Основное назначение** | **Расчетная скорость движения, км/ч** | **Ширина полосы движения, м** | **Число полос движения** | **Ширина пешеходной части тротуара, м** |
| Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | ‑ |
| Главная улица | Связь жилых территорий с общественным центром | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| Улица в жилой застройке: |  |  |  |  |  |
| основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением | 40 | 3,0 | 2 | 1,0-1,5 |
| второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75-3,0 | 1 | 0-1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам | 30 | 4,5 | 1 | ‑ |

**6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры**

# *6.1.* **Среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Степень благоустройства районов жилой застройки** | **Удельное хозяйственно-питьевое**  **водопотребление в населенных пунктах**  **на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.** |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: |  |
| без ванн | 125 - 160 |
| с ванными и местными водонагревателями | 160 - 230 |
| с централизованным горячим водоснабжением | 230 - 350 |

**Примечания:**

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СНиП 2.08.02-89\*), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СНиП 2.04.01-85 и технологическим данным.

3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

5. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 % общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55 % этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

6. Удельное водопотребление в населенных пунктах с числом жителей свыше 1 000 000 человек допускается увеличивать при обосновании в каждом отдельном случае и согласовании с органами государственного надзора.

***6.2.* Расчетные показатели водопотребления** в целом на 1 жителя допускается принимать:

- для сельских населенных пунктов:

- на 2015 г. – 125 л/сут.;

- на 2025 г. – 150 л/сут.

Примечание: Удельное среднесуточное водопотребление допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10-20 % в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.

В населенных пунктах с числом жителей до 5 тысяч человек и расходом воды на наружное пожаротушение до 10 л/с или при количестве внутренних пожарных кранов в здании до 12 допускаются тупиковые линии длиной более 200 м при условии устройства противопожарных резервуаров или водоемов, водонапорной башни или контррезервуара в конце тупика.

***6.3.*** Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3×3 м, камер переключения и запорной арматуры – не более 10×10 м.

***6.4.*** Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности, тыс. м3/сут, следует принимать по проекту, но не более, га:

- до 0,1 – 0,1;

- свыше 0,1 до 0,2 – 0,25;

- свыше 0,2 до 0,4 – 0,4;

- свыше 0,4 до 0,8 – 1;

- свыше 0,8 до 12 – 2;

- свыше 12 до 32 – 3;

- свыше 32 до 80 – 4;

- свыше 80 до 125 – 6;

# *6.5.* **Расчетные показатели расхода воды потребителями**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Водопотребители** | **Измеритель** | **Hopмы расхода воды**  **(в том числе горячей), л** | |
| в средние сутки | в сутки наибольшего водопотребления |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| Жилые дома квартирного типа: |  |  |  |
| с водопроводом и канализацией без ванн | 1 житель | 95 | 120 |
| с газоснабжением | 1 житель | 120 | 150 |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе | 1 житель | 150 | 180 |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями | 1 житель | 190 | 225 |
| Больницы: |  |  |  |
| с общими ваннами и душевыми | 1 койка | 115 | 115 |
| Поликлиники и амбулатории | 1 больной в смену | 13 | 15 |
| Дошкольные образовательные учреждения: |  |  |  |
| с дневным пребыванием детей: |  |  |  |
| со столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 ребенок | 21,5 | 30 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | 1 ребенок | 75 | 105 |
| Административные здания | 1 работающий | 12 | 16 |
| Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 учащийся и 1 преподаватель в смену | 10 | 11,5 |
| То же, с продленным днем | то же | 12 | 14 |

**Примечания:**

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т. п.).

Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.

2. Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.

3. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по проектированию.

4. При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30 %.

5. Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Количество поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.

***6.6.* Укрупненные показатели** **электрической нагрузки электроприемников**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Потребители электроэнергии** | **Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/квартира,**  **при количестве квартир** | | | | | | | |
| 1-5 | 6 | 9 | 12 | 15 | 18 | 24 | 40 |
| Квартиры с плитами: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - на природном газе\* | 4,5 | 2,8 | 2,3 | 2 | 1,8 | 1,65 | 1,4 | 1,2 |
| - на сжиженном газе (в том числе при групповых установках и на твердом топливе) | 6 | 3,4 | 2,9 | 2,5 | 2,2 | 2 | 1,8 | 1,4 |
| - электрическими, мощностью 8,5 кВт | 10 | 5,9 | 4,9 | 4,3 | 3,9 | 3,7 | 3,1 | 2,6 |
| Домики на участках садоводческих (дачных) объединениях | 4 | 2,3 | 1,7 | 1,4 | 1,2 | 1,1 | 0,9 | 0,76 |

\* В зданиях по типовым проектам.

\*\* Рекомендуемые значения.

***Примечания:***

1. Удельные расчетные нагрузки для числа квартир, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Удельные расчетные нагрузки квартир учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.д.), а также нагрузку слаботочных устройств и мелкого силового оборудования.

3. Удельные расчетные нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 м2 (квартиры от 35 до 90 м2) в зданиях по типовым проектам и 150 м2 (квартиры от 100 до 300 м2) в зданиях по индивидуальным проектам с квартирами повышенной комфортности.

4. Удельные расчетные нагрузки не учитывают общедомовую силовую нагрузку, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей и бытовых кондиционеров (кроме элитных квартир).

5. Расчетные данные, приведенные в таблице, могут корректироваться для конкретного применения с учетом местных условий. При наличии документированных и утвержденных в установленном порядке экспериментальных данных расчет нагрузок следует производить по ним.

6. Нагрузка иллюминации мощностью до 10 кВт в расчетной нагрузке на вводе в здание учитываться не должна.

**Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников коттеджей**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Потребители электроэнергии** | **Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/коттедж, при количестве коттеджей** | | | | | | | | | |
| 1-3 | 6 | 9 | 12 | 15 | 18 | 24 | 40 | 60 | 100 |
| Коттеджи с плитами на природном газе | 11,5 | 6,5 | 5,4 | 4,7 | 4,3 | 3,9 | 3,3 | 2,6 | 2,1 | 2,0 |
| Коттеджи с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт | 22,3 | 13,3 | 11,3 | 10,0 | 9,3 | 8,6 | 7,5 | 6,3 | 5,6 | 5,0 |
| Коттеджи с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт | 14,5 | 8,6 | 7,2 | 6,5 | 5,8 | 5,5 | 4,7 | 3,9 | 3,3 | 2,6 |
| Коттеджи с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт | 25,1 | 15,2 | 12,9 | 11,6 | 10,7 | 10,0 | 8,8 | 7,5 | 6,7 | 5,5 |

**Примечания:**

1. Удельные расчетные нагрузки для числа коттеджей, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Удельные расчетные нагрузки приведены для коттеджей общей площадью от 150 до 600 м2.

3. Удельные расчетные нагрузки для коттеджей общей площадью до 150 м2 без электрической сауны определяются по таблице I настоящего приложения как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами.

4. Удельные расчетные нагрузки не учитывают применения в коттеджах электрического отопления и электроводонагревателей.

**Укрупненные удельные электрические нагрузки общественных зданий**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Здание** | **Единица измерения** | **Удельная нагрузка** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Продовольственные магазины** | | | |
| 1 | Без кондиционирования воздуха | кВт/м2 торгового зала | 0,23 |
| 2 | С кондиционированием воздуха | то же | 0,25 |
| **Общеобразовательные школы** | | | |
| 3 | С электрифицированными столовыми и спортзалами | кВт/1 учащегося | 0,25 |
| 4 | Без электрифицированных столовых, со спортзалами | то же | 0,17 |
| 5 | С буфетами, без спортзалов | то же | 0,17 |
| 6 | Без буфетов и спортзалов | то же | 0,15 |
| 8 | Детские ясли-сады | кВт/место | 0,46 |

***6.7.*** Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

Расходы газа потребителями следует определять:

- для промышленных предприятий по опросным листам действующих предприятий, проектам новых и реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;

- для существующего жилищно-коммунального сектора в соответствии со СНиП 42-01-2002.

При проектировании укрупненный показатель потребления газа, м3/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3) допускается принимать:

- при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120;

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300;

- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 18;

- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения (в сельских населенных пунктах) – 220.

***6.8.*** Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размер санитарно-защитной зоны источника теплоснабжения проверяется в каждом конкретном случае расчетом рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

***6.9.*** Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать не менее приведенных в таблице

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предприятия и сооружения | Размеры земельных участков на 1000 т твердых бытовых отходов в год, га | Размеры санитарно-защитных зон, м |
| Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год: |  |  |
| до 40 | 0,05 | 500 |
| свыше 40 | 0,05 | 1000 |
| Полигоны\* | 0,02 - 0,05 | 500 |
| Участки компостирования | 0,5 - 1,0 | 500 |
| Поля ассенизации | 2 - 4 | 1000 |
| Сливные станции | 0,2 | 500 |
| Мусороперегрузочные станции | 0,04 | 100 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3 | 100 |

\* Кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов, размещение которых следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Зоны специального назначения» (подраздел «Зоны размещения объектов для отходов производства») региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области.

**7. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон специального назначения**

***7.1.*** **Расстояния от объектов культурного наследия** до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать, м, не менее:

- до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения:

- в условиях сложного рельефа – 100;

- на плоском рельефе – 50;

- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15;

- до других подземных инженерных сетей – 5.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать, м, не менее:

- до водонесущих сетей – 5;

- неводонесущих – 2.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий по сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ.

***7.2.* Кладбища** с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих, дачных объединений или индивидуальных участков (ориентировочная санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), не менее:

- 500 м – при площади кладбища от 20 до 40 га (размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается);

- 300 м – при площади кладбища от 10 до 20 га;

- 100 м – при площади кладбища 10 га и менее;

- 50 м – для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;

- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

- в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

***7.3*. Требования по совершенствованию системы безопасности жилых домов и объектов с массовым пребыванием граждан на территории поселения**

При разработке документации на строительство многоквартирных жилых домов и объектов с массовым пребыванием граждан необходимо учитывать технические требования к оборудованию видеонаблюдения, размещение систем видеонаблюдения, экстренной связи, помещений для оказания медицинской помощи и пунктов охраны общественного порядка.

###### Приложение 1

###### Справочное

ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

В настоящих Нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

**Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

**Дорога (городская)** - путь сообщения на территории городского округа, поселения, предназначенный для движения автомобильного транспорта, как правило, изолированный от пешеходов, жилой и общественной застройки, обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

**Жилой дом блокированной застройки** – жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

**Жилой район** - структурный элемент селитебной территории площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения; границами, как правило, являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

**Земельный участок** - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы, которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Красные линии** — линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Маломобильные группы населения** - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве.

**Многоквартирный жилой дом -** жилой дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход: - на общие лестничные клетки; и - на общий для всего дома земельный участок. В много квартирном доме квартиры объединены: - вертикальными коммуникационными связями: лестничные клетки, лифты; и - горизонтальными коммуникационными связями: коридоры, галереи.

**Муниципальное образование** - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

**Населенный пункт -** часть территории муниципального образования республики, имеющая сосредоточенную застройку в пределах границ, установленных в соответствии с действующим законодательством, и предназначенная для постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности населения республики. К населенным пунктам на территории республики относятся города, поселки городского типа, не отнесенные к категории городов, поселки, села, деревни, выселки

**Объект индивидуального жилищного строительства** – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

**Озелененные территории** - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

**Охранная зона** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений и других объектов).

**Санитарно-защитная зона** – зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

**Сельское поселение** - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

**Стоянка для автомобилей (автостоянка)** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

**Строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Улица -** путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

###### Приложение 2

###### Справочное

ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

***Федеральные законы***

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ

***Строительные нормы и правила (СНиП)***

СНиП III-10-75 Благоустройство территории

СНиП 2.01.02-85\* Противопожарные нормы

СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги

СНиП 2.08.01-89\* Жилые здания

СНиП 3.05.04-85\* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации

СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации

СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений

СНиП 23-01-99\* Строительная климатология

СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения

СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения

***Своды правил по проектированию и строительству (СП****)*

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

СП 11-106-97\* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям

СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей

***Ведомственные строительные нормы (ВСН****)*

ВСН 62-91\* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

***Санитарные правила и нормы (СанПиН)***

СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы

СанПиН 2.4.1.1249-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений

СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

***Санитарные правила (СП)***

СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

СП 2.4.990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

# Содержание:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Обоснование и область применения | 1 |
| 1 | Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон | 1 |
| 2 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения | 5 |
| 3 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон | 6 |
| 4 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств | 7 |
| 5 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры | 7 |
| 6 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры | 8 |
| 7 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон специального назначения | 13 |
|  | Приложение 1. Основные понятия | 14 |
|  | Приложение 2. Перечень законодательных и нормативных документов | 16 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава района |  | С.Л. Ермаков |

**с.Новичиха**

**30.10.2017**

**№ 6**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**НОВИЧИХИНСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

###### **АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

# **РЕШЕНИЕ**

**27.10.2017 № 66 с. Новичиха**

Об утверждении местных нормативов

градостроительного проектирования

муниципального образования

Новичихинский сельсовет Новичихинского

района Алтайского края

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 05.05.2014 № 131- ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», законом Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», ст.53 Устава муниципального образования Новичихинский район Алтайского края, районное Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Новичихинский сельсовет Новичихинского района Алтайского края.

2. Контроль возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению (Кротов П.А.)

3. Направить указанные местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Новичихинский сельсовет Новичихинского района Алтайского края главе Новичихинского района для подписания и обнародование в установленном порядке.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель районного Собрания депутатов | Администрация-решения | Косач | В.И. Косач |

**Местные нормативы**

**градостроительного проектирования**

МО Новичихинский сельсовет, Новичихинского района Алтайского края

Утверждены

решением районного

Собрания депутатов

от 27.10.2017 № 66

**Обоснование и область применения.**

Местные нормативы градостроительного проектирования МО Новичихинский сельсовет , Новичихинского района Алтайского края области (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, региональными нормативами градостроительного проектирования Алтайского края и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации,

Требования настоящего документа с момента его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

Местные нормативы градостроительного проектирования поселения содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно -транспортной инфраструктуры, благоустройства территории), предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях.

Местные нормативы градостроительного проектирования МО Новичихинский сельсовет , Новичихинского района Алтайского края направлены на:

- устойчивое развитие территорий поселения с учетом статуса населенных пунктов, их роли и особенностей в системе расселения;

- рациональное использование природного комплекса, сохранение природно-рекреационного потенциала поселения, особо охраняемых природных территорий и благоприятной экологической обстановки, сохранение и возрождение объектов культурного и исторического наследия, а также сохранение сельскохозяйственного потенциала в поселении;

- обеспечение определенных законодательством Российской Федерации социально-гарантированных условий жизнедеятельности населения, создание условий для привлечения инвестиций в ходе реализации документов территориального планирования.

**1. Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон**

## 1.1. Типология и классификация сельских населенных пунктов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип населенных пунктов | Классификация населенных пунктов по численности населения, тыс. чел. | | |
| большие | средние | малые |
| СЕЛЬСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ | | | |
| Поселок, село (центр сельской администрации) | **3-5** | **1-3** | **до 1** |
| Поселок, село | **1-3** | **0,2-1** | **0,05-0,2** |
| Деревня | **-** | **0,2-1** | **до 0,05** |

## 1.2. Предельные размеры земельных участков для ведения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Цель предоставления | Размеры земельных участков, га | |
| минимальные | максимальные |
| для индивидуального жилищного строительства | **0,1** | **0,5** |
| для ведения личного подсобного хозяйства | **0,1** | **0,5** |

* Пределы размеров земельных участков, предоставляемых в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

## 1.3. Показатели предельно допустимых параметров плотности застройки индивидуального жилищного строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Типы застройки | Коэффициент плотности застройки | | Коэффициент застройки |
| «брутто» | «нетто» |
| многоквартирная малоэтажная застройка (2-3 этажа) | **0,45** | **0,50** | **0,30** |
| малоэтажная блокированная застройка (1-2 этажа) | **0,55** | **0,65** | **0,35** |
| индивидуальная застройка домами с участком: |  |  |  |
| 600 м2; | **0,10** | **0,15** | **0,20** |
| 600-1500 м2; | **0,05** | **0,08** |
| более 1500 м2. | **0,04** | **0,06** |

Примечание:

1. Коэффициент застройки (процент застроенной территории) - отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка, %;
2. Коэффициент «брутто» (показатель плотности застройки «брутто») - отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала с учетом дополнительно необходимых по расчету учреждений и предприятий повседневного обслуживания,м2/га;
3. Коэффициент «нетто» (показатель плотности застройки «нетто») - отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории квартала с учетом площадок различного назначения необходимых для обслуживания (подъезды, стоянки, озеленение), м2/га.

***1.4. Предельно допустимые параметры застройки (Кз и Кпз) сельской жилой зоны***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип застройки** | **Размер земельного участка, м2** | **Площадь жилого дома, м2 общей площади** | **Коэффициент застройки Кз** | **Коэффициент плотности застройки Кпз** |
| А | 1200 и более | 480 | 0,2 | 0,4 |
|  | 1000 | 400 | 0,2 | 0,4 |
| Б | 800 | 480 | 0,3 | 0,6 |
|  | 600 | 360 | 0,3 | 0,6 |
|  | 500 | 300 | 0,3 | 0,6 |
|  | 400 | 240 | 0,3 | 0,6 |
|  | 300 | 240 | 0,4 | 0,8 |
| В | 200 | 160 | 0,4 | 0,8 |

**Примечания:**

1. А - усадебная застройка одно-, двухквартирными домами с размером участка 1000-1200 м2 и более с развитой хозяйственной частью;

Б - застройка коттеджного типа с размером участков от 400 до 800 м2 и коттеджно-блокированного типа (2-4-квартирные сблокированные дома с участками 300-400 м2 с минимальной хозяйственной частью);

В - многоквартирная (среднеэтажная) застройка блокированного типа с приквартирными участками размером 200 м2.

2. При размерах приквартирных земельных участков менее 200 м2 плотность застройки (Кпз) не должна превышать 1,2. При этом Кз не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

***1.5. Расчетная плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип застройки | | Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел. | | | | | |
| 2,5 | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5,0 |
| Застройка объектами индивидуального жилищного строительства с участками при доме, м2 | 2000 | **10** | **12** | **14** | **16** | **18** | **20** |
| 1500 | **13** | **15** | **17** | **20** | **22** | **25** |
| 1200 | **17** | **21** | **23** | **25** | **28** | **32** |
| 1000 | **20** | **24** | **28** | **30** | **32** | **35** |
| 800 | **25** | **30** | **33** | **35** | **38** | **42** |
| 600 | **30** | **33** | **40** | **41** | **44** | **48** |
| Малоэтажная жилая застройка без участков при квартире с числом этажей | 2 | **-** | **130** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 3 | **-** | **150** | **-** | **-** | **-** | **-** |

***1.6. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Площадки | Удельный размер площадки, м2/чел | Средний размер одной  площадки, м2 | Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | **0,7-1,0** | **30** | **12** |
| Для отдыха взрослого населения | **0,1-0,2** | **15** | **10** |
| Для занятий физкультурой | **1,5-2,0** | **100** | **10-40** |
| Для хозяйственных целей | **0,3-0,4** | **10** | **20** |
| Для выгула собак | **0,1-0,3** | **25** | **40** |
| Для стоянки автомашин | **2,5-3,0** | **25 (18)\*** | **10-50** |

**\* - на одно машино-место**

**Примечания:** 1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20м.

3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

5. Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий.

6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

7. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

***1.9. Расстояние между жилыми домами\****

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Высота дома  (количество этажей) | Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м | Расстояние между длинными сторонами и торцами зданий с окнами из жилых комнат  (не менее), м |
| 2-3 | **15** | **10** |
| 4 и более | **20** |

\* - расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

***1.10. Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем земельном участке (не менее) – 6 м.***

***1.11. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Единица измерения | Расстояние до водозаборных сооружений (не менее) |
| от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др. | м | **50** |
| от магистралей с интенсивным движением транспорта | м | **30** |

Примечания:

1. водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку поверхностных и грунтовых вод;

2. водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

### *1.12. Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Количество блоков для содержания скота и птицы | Единица измерения | Расстояние до окон жилого здания (не менее) |
| Одиночные, двойные | м | **15** |
| до 8 блоков | м | **25** |
| св. 8 до 30 блоков | м | **50** |
| св. 30 блоков | м | **100** |

**Примечание:** Размещаемые в пределах территории жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

### *1.13.* Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота (не более) – 800 м2.

***1.14. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников***

|  |  |
| --- | --- |
|  | Расстояние до границ соседнего участка, м |
| от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома | **3,0** |
| от построек для содержания скота и птицы | **4,0** |
| от бани, гаража и других построек | **1,0** |
| от стволов высокорослых деревьев | **4,0** |
| от стволов среднерослых деревьев | **2,0** |
| от кустарника | **1,0** |

### *1.15. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Расстояние от красной линии (не менее) | |
| улиц | проездов |
| от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома | **5** | **3** |
| от хозяйственных построек | **5** | **5** |

В условиях строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающей противопожарные нормы;

### ***1.16. Нормы обеспеченности озеленением территории населённых пунктов***

### Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на селитебной территории населенного пункта, следует принимать из расчета 8 (10) м2/чел.

###### В скобках приведен размер для малых городских населенных пунктов с численностью населения до 20 тыс. чел.

###### В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озеленения территории застройки) должен быть не менее 40 %, а в границах территории жилого района не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

***1.17. Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения (объем отходов в год на 1 человека):***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бытовые отходы | Количество бытовых отходов, чел/год | |
| кг | л |
| Твердые: |  |  |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 190-225 | 900-1000 |
| от прочих жилых зданий | 300-450 | 1100-1500 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2000-3500 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5-15 | 8-20 |
| **Примечания**  1. Большие значения норм накопления отходов следует принимать для крупных городских округов и городских поселений.  2. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов. | | |

***1.18*.** Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

**2. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения**

***2.1*.Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (**кол. мест на 1000 чел. населенияс 60 лет**) - 60 мест.**

***2.2.* Специализированные** жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников и их семей (кол. мест на 1000 чел. всего населения) - 0,5 мест.

***2.3.* Показатели** плотности застройки территорий и специальных участков (зон территории) зданиями, имеющими жилища для инвалидов, рекомендуется принимать**:**

- не более 25% площади участка;

- озеленение - 60% площади участка.

***2.4.* Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Место размещения | Норма обеспеченности | Единица измерения | Примечание |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания | **10%** | мест от общего количества парковочных мест | Но не менее одного места. |
| в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест: |  | Но не менее одного места. |
| до 100 включительно | **5%** | Но не менее одного места. |
| от 101 до 200 | **5 мест и дополнительно 3%** |  |
| от 201 до 1000 | **8 мест и дополнительно 2%** |  |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях | **10%** | мест от общего количества парковочных мест | Но не менее одного места. |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата | **20%** | мест от общего количества парковочных мест | Но не менее одного места. |

Примечание: Выделяемые места должны обозначаться знаками, на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.), расположенным на высоте не менее 1,5 м.

***2.5.* Размер машино-**места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов (м2 на 1 машино-место) - 17,5 (3,5х5,0м).

***2.6.* Размер** земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (м2 на 1 машино-место) – 21,0 (3,5х6,0м).

***2.7.* Ширина** зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) - 3,5 м.

***2.8.* Расстояние** от специализированной автостоянки (гаража-стоянки), обслуживающей инвалидов, должно быть не более 200 м до наиболее удаленного входа, но не менее 15 м до близлежащего дома.

***2.9.* Расстояние** от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 300 м.

***2.10.* Расстояние от входа** в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 100 м.

**3. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон**

***3.1.*** Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на селитебной территории населенного пункта с численностью населения до 20 тыс. чел., следует принимать из расчета 10 м2/чел.

В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

Общий баланс территории парков, скверов составляет:

– зеленые насаждения - 65-75 %;

– аллеи и дороги – 10-15 %;

– площадки – 8-12 %;

– сооружения – 5-7 %.

***3.2.* Минимальная площадь** территорий общего пользования (парки, скверы, сады):

* садов жилых зон – **3 га**;
* скверов – **0,5 га.**

Примечание: В условиях реконструкции площадь территорий общего пользования может быть меньших размеров.

**4. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств**

***4.1.*** Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

***4.2*.** Требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей:

- для хранения легковых автомобилей в частной собственности – 195 на среднесрочную перспективу 2017 г. и 295 на расчетный срок 2025 г.;

- для хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности – 2 на среднесрочную перспективу 2017 г. и 3 на расчетный срок 2025 г.;

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;

- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,25;

- мопеды и велосипеды – 0,1.

***4.3.*** Площади застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для хранения легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать, м2 на одно машино-место, для:

- одноэтажных – 30;

- двухэтажных – 20;

- трехэтажных – 14;

- четырехэтажных – 12;

- пятиэтажных – 10.

Площадь застройки и размеры земельных участков для наземных стоянок следует принимать из расчета 25 м2 на одно машино-место.

Удельный показатель территории, требуемой под сооружения для хранения легковых автомобилей, следует принимать 3 м2/чел. на расчетный срок (2017 г.) и 5 м2/чел. на расчетный срок (2025 г.).

***4.4* Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках** следует принимать на одно машино-место:

- легковых автомобилей – **25 (18)\* м2;**

- автобусов – **40 м2;**

- велосипедов – **0,9 м2.**

\*В скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

**5. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры**

***5.1.*** Уровень автомобилизации на среднесрочную перспективу 2017 г. принимается 200-250 легковых автомобилей на 1 000 жителей, на расчетный срок 2025 г. –300-350 легковых автомобилей.

***5.2.* Расчетные** параметры и категории улиц, дорог сельских населенных пунктов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория сельских улиц и дорог** | **Основное назначение** | **Расчетная скорость движения, км/ч** | **Ширина полосы движения, м** | **Число полос движения** | **Ширина пешеходной части тротуара, м** |
| Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | ‑ |
| Главная улица | Связь жилых территорий с общественным центром | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| Улица в жилой застройке: |  |  |  |  |  |
| основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением | 40 | 3,0 | 2 | 1,0-1,5 |
| второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75-3,0 | 1 | 0-1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам | 30 | 4,5 | 1 | ‑ |

**6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры**

# *6.1.* **Среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Степень благоустройства районов жилой застройки** | **Удельное хозяйственно-питьевое**  **водопотребление в населенных пунктах**  **на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.** |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: |  |
| без ванн | 125 - 160 |
| с ванными и местными водонагревателями | 160 - 230 |
| с централизованным горячим водоснабжением | 230 - 350 |

**Примечания:**

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СНиП 2.08.02-89\*), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СНиП 2.04.01-85 и технологическим данным.

3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

5. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 % общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55 % этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

6. Удельное водопотребление в населенных пунктах с числом жителей свыше 1 000 000 человек допускается увеличивать при обосновании в каждом отдельном случае и согласовании с органами государственного надзора.

***6.2.* Расчетные показатели водопотребления** в целом на 1 жителя допускается принимать:

- для сельских населенных пунктов:

- на 2015 г. – 125 л/сут.;

- на 2025 г. – 150 л/сут.

Примечание: Удельное среднесуточное водопотребление допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10-20 % в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.

В населенных пунктах с числом жителей до 5 тысяч человек и расходом воды на наружное пожаротушение до 10 л/с или при количестве внутренних пожарных кранов в здании до 12 допускаются тупиковые линии длиной более 200 м при условии устройства противопожарных резервуаров или водоемов, водонапорной башни или контррезервуара в конце тупика.

***6.3.*** Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3×3 м, камер переключения и запорной арматуры – не более 10×10 м.

***6.4.*** Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности, тыс. м3/сут, следует принимать по проекту, но не более, га:

- до 0,1 – 0,1;

- свыше 0,1 до 0,2 – 0,25;

- свыше 0,2 до 0,4 – 0,4;

- свыше 0,4 до 0,8 – 1;

- свыше 0,8 до 12 – 2;

- свыше 12 до 32 – 3;

- свыше 32 до 80 – 4;

- свыше 80 до 125 – 6;

# *6.5.* **Расчетные показатели расхода воды потребителями**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Водопотребители** | **Измеритель** | **Hopмы расхода воды**  **(в том числе горячей), л** | |
| в средние сутки | в сутки наибольшего водопотребления |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| Жилые дома квартирного типа: |  |  |  |
| с водопроводом и канализацией без ванн | 1 житель | 95 | 120 |
| с газоснабжением | 1 житель | 120 | 150 |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе | 1 житель | 150 | 180 |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями | 1 житель | 190 | 225 |
| Больницы: |  |  |  |
| с общими ваннами и душевыми | 1 койка | 115 | 115 |
| Поликлиники и амбулатории | 1 больной в смену | 13 | 15 |
| Дошкольные образовательные учреждения: |  |  |  |
| с дневным пребыванием детей: |  |  |  |
| со столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 ребенок | 21,5 | 30 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | 1 ребенок | 75 | 105 |
| Административные здания | 1 работающий | 12 | 16 |
| Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 учащийся и 1 преподаватель в смену | 10 | 11,5 |
| То же, с продленным днем | то же | 12 | 14 |

**Примечания:**

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т. п.).

Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.

2. Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.

3. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по проектированию.

4. При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30 %.

5. Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Количество поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.

***6.6.* Укрупненные показатели** **электрической нагрузки электроприемников**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Потребители электроэнергии** | **Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/квартира,**  **при количестве квартир** | | | | | | | |
| 1-5 | 6 | 9 | 12 | 15 | 18 | 24 | 40 |
| Квартиры с плитами: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - на природном газе\* | 4,5 | 2,8 | 2,3 | 2 | 1,8 | 1,65 | 1,4 | 1,2 |
| - на сжиженном газе (в том числе при групповых установках и на твердом топливе) | 6 | 3,4 | 2,9 | 2,5 | 2,2 | 2 | 1,8 | 1,4 |
| - электрическими, мощностью 8,5 кВт | 10 | 5,9 | 4,9 | 4,3 | 3,9 | 3,7 | 3,1 | 2,6 |
| Домики на участках садоводческих (дачных) объединениях | 4 | 2,3 | 1,7 | 1,4 | 1,2 | 1,1 | 0,9 | 0,76 |

\* В зданиях по типовым проектам.

\*\* Рекомендуемые значения.

***Примечания:***

1. Удельные расчетные нагрузки для числа квартир, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Удельные расчетные нагрузки квартир учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.д.), а также нагрузку слаботочных устройств и мелкого силового оборудования.

3. Удельные расчетные нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 м2 (квартиры от 35 до 90 м2) в зданиях по типовым проектам и 150 м2 (квартиры от 100 до 300 м2) в зданиях по индивидуальным проектам с квартирами повышенной комфортности.

4. Удельные расчетные нагрузки не учитывают общедомовую силовую нагрузку, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей и бытовых кондиционеров (кроме элитных квартир).

5. Расчетные данные, приведенные в таблице, могут корректироваться для конкретного применения с учетом местных условий. При наличии документированных и утвержденных в установленном порядке экспериментальных данных расчет нагрузок следует производить по ним.

6. Нагрузка иллюминации мощностью до 10 кВт в расчетной нагрузке на вводе в здание учитываться не должна.

**Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников коттеджей**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Потребители электроэнергии** | **Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/коттедж, при количестве коттеджей** | | | | | | | | | |
| 1-3 | 6 | 9 | 12 | 15 | 18 | 24 | 40 | 60 | 100 |
| Коттеджи с плитами на природном газе | 11,5 | 6,5 | 5,4 | 4,7 | 4,3 | 3,9 | 3,3 | 2,6 | 2,1 | 2,0 |
| Коттеджи с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт | 22,3 | 13,3 | 11,3 | 10,0 | 9,3 | 8,6 | 7,5 | 6,3 | 5,6 | 5,0 |
| Коттеджи с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт | 14,5 | 8,6 | 7,2 | 6,5 | 5,8 | 5,5 | 4,7 | 3,9 | 3,3 | 2,6 |
| Коттеджи с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт | 25,1 | 15,2 | 12,9 | 11,6 | 10,7 | 10,0 | 8,8 | 7,5 | 6,7 | 5,5 |

**Примечания:**

1. Удельные расчетные нагрузки для числа коттеджей, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Удельные расчетные нагрузки приведены для коттеджей общей площадью от 150 до 600 м2.

3. Удельные расчетные нагрузки для коттеджей общей площадью до 150 м2 без электрической сауны определяются по таблице I настоящего приложения как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами.

4. Удельные расчетные нагрузки не учитывают применения в коттеджах электрического отопления и электроводонагревателей.

**Укрупненные удельные электрические нагрузки общественных зданий**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Здание** | **Единица измерения** | **Удельная нагрузка** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Продовольственные магазины** | | | |
| 1 | Без кондиционирования воздуха | кВт/м2 торгового зала | 0,23 |
| 2 | С кондиционированием воздуха | то же | 0,25 |
| **Общеобразовательные школы** | | | |
| 3 | С электрифицированными столовыми и спортзалами | кВт/1 учащегося | 0,25 |
| 4 | Без электрифицированных столовых, со спортзалами | то же | 0,17 |
| 5 | С буфетами, без спортзалов | то же | 0,17 |
| 6 | Без буфетов и спортзалов | то же | 0,15 |
| 8 | Детские ясли-сады | кВт/место | 0,46 |

***6.7.*** Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

Расходы газа потребителями следует определять:

- для промышленных предприятий по опросным листам действующих предприятий, проектам новых и реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;

- для существующего жилищно-коммунального сектора в соответствии со СНиП 42-01-2002.

При проектировании укрупненный показатель потребления газа, м3/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3) допускается принимать:

- при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120;

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300;

- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 18;

- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения (в сельских населенных пунктах) – 220.

***6.8.*** Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры составля-т:

- от тепловых электростанций (ТЭС) эквивалентной электрической мощностью 600 МВт и выше:

- использующие в качестве топлива уголь и мазут – 1000 м;

- работающих на газовом и газомазутном топливе – 500 м;

- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше:

- работающих на угольном и мазутном топливе – 500 м;

- работающих на газовом и газомазутном топливе – 300 м;

- от золоотвалов ТЭС – 300 м.

Размер санитарно-защитной зоны источника теплоснабжения проверяется в каждом конкретном случае расчетом рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

***6.9.*** Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать не менее приведенных в таблице

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предприятия и сооружения | Размеры земельных участков на 1000 т твердых бытовых отходов в год, га | Размеры санитарно-защитных зон, м |
| Мусоросжигательные и мусоропере-рабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год: |  |  |
| до 40 | 0,05 | 500 |
| свыше 40 | 0,05 | 1000 |
| Полигоны\* | 0,02 - 0,05 | 500 |
| Участки компостирования | 0,5 - 1,0 | 500 |
| Поля ассенизации | 2 - 4 | 1000 |
| Сливные станции | 0,2 | 500 |
| Мусороперегрузочные станции | 0,04 | 100 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3 | 100 |

\* Кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов, размещение которых следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Зоны специального назначения» (подраздел «Зоны размещения объектов для отходов производства») региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области.

**7. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон специального назначения**

***7.1.*** **Расстояния от объектов культурного наследия** до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать, м, не менее:

- до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения:

- в условиях сложного рельефа – 100;

- на плоском рельефе – 50;

- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15;

- до других подземных инженерных сетей – 5.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать, м, не менее:

- до водонесущих сетей – 5;

- неводонесущих – 2.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий по сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ.

***7.2.* Кладбища** с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих, дачных объединений или индивидуальных участков (ориентировочная санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), не менее:

- 500 м – при площади кладбища от 20 до 40 га (размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается);

- 300 м – при площади кладбища от 10 до 20 га;

- 100 м – при площади кладбища 10 га и менее;

- 50 м – для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;

- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

- в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

***7.3*. Требования по совершенствованию системы безопасности жилых домов и объектов с массовым пребыванием граждан на территории поселения**

При разработке документации на строительство многоквартирных жилых домов и объектов с массовым пребыванием граждан необходимо учитывать технические требования к оборудованию видеонаблюдения, размещение систем видеонаблюдения, экстренной связи, помещений для оказания медицинской помощи и пунктов охраны общественного порядка.

###### Приложение 1

###### Справочное

ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

В настоящих Нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

**Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

**Дорога (городская)** - путь сообщения на территории городского округа, поселения, предназначенный для движения автомобильного транспорта, как правило, изолированный от пешеходов, жилой и общественной застройки, обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

**Жилой дом блокированной застройки** – жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

**Жилой район** - структурный элемент селитебной территории площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения; границами, как правило, являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

**Земельный участок** - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы, которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Красные линии** — линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Маломобильные группы населения** - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве.

**Многоквартирный жилой дом -** жилой дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход: - на общие лестничные клетки; и - на общий для всего дома земельный участок. В много квартирном доме квартиры объединены: - вертикальными коммуникационными связями: лестничные клетки, лифты; и - горизонтальными коммуникационными связями: коридоры, галереи.

**Муниципальное образование** - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

**Населенный пункт -** часть территории муниципального образования республики, имеющая сосредоточенную застройку в пределах границ, установленных в соответствии с действующим законодательством, и предназначенная для постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности населения республики. К населенным пунктам на территории республики относятся города, поселки городского типа, не отнесенные к категории городов, поселки, села, деревни, выселки

**Объект индивидуального жилищного строительства** – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

**Озелененные территории** - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

**Охранная зона** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений и других объектов).

**Санитарно-защитная зона** – зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

**Сельское поселение** - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

**Стоянка для автомобилей (автостоянка)** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

**Строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Улица -** путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

###### Приложение 2

###### Справочное

ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

***Федеральные законы***

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ

***Строительные нормы и правила (СНиП)***

СНиП III-10-75 Благоустройство территории

СНиП 2.01.02-85\* Противопожарные нормы

СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги

СНиП 2.08.01-89\* Жилые здания

СНиП 3.05.04-85\* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации

СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации

СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений

СНиП 23-01-99\* Строительная климатология

СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения

СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения

***Своды правил по проектированию и строительству (СП****)*

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

СП 11-106-97\* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям

СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей

***Ведомственные строительные нормы (ВСН****)*

ВСН 62-91\* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

***Санитарные правила и нормы (СанПиН)***

СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы

СанПиН 2.4.1.1249-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений

СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

***Санитарные правила (СП)***

СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

СП 2.4.990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

# Содержание:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Обоснование и область применения | | | | 1 |
| 1 | Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон | | | | 1 |
| 2 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения | | | | 5 |
| 3 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон | | | | 6 |
| 4 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств | | | | 7 |
| 5 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры | | | | 7 |
| 6 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры | | | | 8 |
| 7 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон специального назначения | | | | 13 |
|  | Приложение 1. Основные понятия | | | | 14 |
|  | Приложение 2. Перечень законодательных и нормативных документов | | | | 16 |
| Глава района | |  | С.Л. Ермаков |

**с. Новичиха, 30.10.2017 № 7**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**НОВИЧИХИНСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

###### **АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

# **РЕШЕНИЕ**

**27.10.2017 № 67 с. Новичиха**

Об утверждении местных нормативов

градостроительного проектирования

муниципального образования

Поломошенский сельсовет Новичихинского

района Алтайского края

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 05.05.2014 № 131- ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», законом Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», ст. 53 Устава муниципального образования Новичихинский район Алтайского края, районное Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Поломошенский сельсовет Новичихинского района Алтайского края.

2. Контроль возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению (Кротов П.А.)

3. Направить указанные местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Поломошенский сельсовет Новичихинского района Алтайского края главе Новичихинского района для подписания и обнародование в установленном порядке.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель районного Собрания депутатов | Администрация-решения | Косач | В.И. Косач |

**Местные нормативы**

**градостроительного проектирования**

МО Поломошенский сельсовет, Новичихинского района Алтайского края

Утвержден

решением районного

Собрания депутатов

от 27.10.2017 № 67

**Обоснование и область применения.**

Местные нормативы градостроительного проектирования МО Поломошенский сельсовет Новичихинского района Алтайского края области (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, региональными нормативами градостроительного проектирования Алтайского края и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации,

Требования настоящего документа с момента его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

Местные нормативы градостроительного проектирования поселения содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно -транспортной инфраструктуры, благоустройства территории), предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях.

Местные нормативы градостроительного проектирования МО Поломошенский сельсовет Новичихинского района Алтайского края направлены на:

- устойчивое развитие территорий поселения с учетом статуса населенных пунктов, их роли и особенностей в системе расселения;

- рациональное использование природного комплекса, сохранение природно-рекреационного потенциала поселения, особо охраняемых природных территорий и благоприятной экологической обстановки, сохранение и возрождение объектов культурного и исторического наследия, а также сохранение сельскохозяйственного потенциала в поселении;

- обеспечение определенных законодательством Российской Федерации социально-гарантированных условий жизнедеятельности населения, создание условий для привлечения инвестиций в ходе реализации документов территориального планирования.

**1. Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон**

## 1.1. Типология и классификация сельских населенных пунктов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип населенных пунктов | Классификация населенных пунктов по численности населения, тыс. чел. | | |
| большие | средние | малые |
| СЕЛЬСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ | | | |
| Поселок, село (центр сельской администрации) | **3-5** | **1-3** | **до 1** |
| Поселок, село | **1-3** | **0,2-1** | **0,05-0,2** |
| Деревня | **-** | **0,2-1** | **до 0,05** |

## 1.2. Предельные размеры земельных участков для ведения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Цель предоставления | Размеры земельных участков, га | |
| минимальные | максимальные |
| для индивидуального жилищного строительства | **0,07** | **0,2** |
| для ведения личного подсобного хозяйства | **0,01** | **0,5** |

* Пределы размеров земельных участков, предоставляемых в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

## 1.3. Показатели предельно допустимых параметров плотности застройки индивидуального жилищного строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Типы застройки | Коэффициент плотности застройки | | Коэффициент застройки |
| «брутто» | «нетто» |
| многоквартирная малоэтажная застройка (2-3 этажа) | **0,45** | **0,50** | **0,30** |
| малоэтажная блокированная застройка (1-2 этажа) | **0,55** | **0,65** | **0,35** |
| индивидуальная застройка домами с участком: |  |  |  |
| 600 м2; | **0,10** | **0,15** | **0,20** |
| 600-1500 м2; | **0,05** | **0,08** |
| более 1500 м2. | **0,04** | **0,06** |

Примечание:

1. Коэффициент застройки (процент застроенной территории) - отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка, %;
2. Коэффициент «брутто» (показатель плотности застройки «брутто») - отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала с учетом дополнительно необходимых по расчету учреждений и предприятий повседневного обслуживания,м2/га;
3. Коэффициент «нетто» (показатель плотности застройки «нетто») - отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории квартала с учетом площадок различного назначения необходимых для обслуживания (подъезды, стоянки, озеленение), м2/га.

***1.4. Предельно допустимые параметры застройки (Кз и Кпз) сельской жилой зоны***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип застройки** | **Размер земельного участка, м2** | **Площадь жилого дома, м2 общей площади** | **Коэффициент застройки Кз** | **Коэффициент плотности застройки Кпз** |
| А | 1200 и более | 480 | 0,2 | 0,4 |
|  | 1000 | 400 | 0,2 | 0,4 |
| Б | 800 | 480 | 0,3 | 0,6 |
|  | 600 | 360 | 0,3 | 0,6 |
|  | 500 | 300 | 0,3 | 0,6 |
|  | 400 | 240 | 0,3 | 0,6 |
|  | 300 | 240 | 0,4 | 0,8 |
| В | 200 | 160 | 0,4 | 0,8 |

**Примечания:**

1. А - усадебная застройка одно-, двухквартирными домами с размером участка 1000-1200 м2 и более с развитой хозяйственной частью;

Б - застройка коттеджного типа с размером участков от 400 до 800 м2 и коттеджно-блокированного типа (2-4-квартирные сблокированные дома с участками 300-400 м2 с минимальной хозяйственной частью);

В - многоквартирная (среднеэтажная) застройка блокированного типа с приквартирными участками размером 200 м2.

2. При размерах приквартирных земельных участков менее 200 м2 плотность застройки (Кпз) не должна превышать 1,2. При этом Кз не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

***1.5. Расчетная плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип застройки | | Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел. | | | | | |
| 2,5 | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5,0 |
| Застройка объектами индивидуального жилищного строительства с участками при доме, м2 | 2000 | **10** | **12** | **14** | **16** | **18** | **20** |
| 1500 | **13** | **15** | **17** | **20** | **22** | **25** |
| 1200 | **17** | **21** | **23** | **25** | **28** | **32** |
| 1000 | **20** | **24** | **28** | **30** | **32** | **35** |
| 800 | **25** | **30** | **33** | **35** | **38** | **42** |
| 600 | **30** | **33** | **40** | **41** | **44** | **48** |
| Малоэтажная жилая застройка без участков при квартире с числом этажей | 2 | **-** | **130** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 3 | **-** | **150** | **-** | **-** | **-** | **-** |

***1.6. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Площадки | Удельный размер площадки, м2/чел | Средний размер одной  площадки, м2 | Расстояние до окон жилых и общест-венных зданий, м |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | **0,7-1,0** | **30** | **12** |
| Для отдыха взрослого населения | **0,1-0,2** | **15** | **10** |
| Для занятий физкультурой | **1,5-2,0** | **100** | **10-40** |
| Для хозяйственных целей | **0,3-0,4** | **10** | **20** |
| Для выгула собак | **0,1-0,3** | **25** | **40** |
| Для стоянки автомашин | **2,5-3,0** | **25 (18)\*** | **10-50** |

**\* - на одно машино-место**

**Примечания:** 1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20м.

3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

5. Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий.

6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

7. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

***1.9. Расстояние между жилыми домами\****

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Высота дома  (количество этажей) | Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м | Расстояние между длинными сторонами и торцами зданий с окнами из жилых комнат  (не менее), м |
| 2-3 | **15** | **10** |
| 4 и более | **20** |

\* - расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

***1.10. Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем земельном участке (не менее) – 6 м.***

***1.11. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Единица измерения | Расстояние до водозаборных сооружений (не менее) |
| от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др. | м | **50** |
| от магистралей с интенсивным движением транспорта | м | **30** |

Примечания:

1. водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку поверхностных и грунтовых вод;

2. водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

### *1.12. Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Количество блоков для содержания скота и птицы | Единица измерения | Расстояние до окон жилого здания (не менее) |
| Одиночные, двойные | м | **15** |
| до 8 блоков | м | **25** |
| св. 8 до 30 блоков | м | **50** |
| св. 30 блоков | м | **100** |

**Примечание:** Размещаемые в пределах территории жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

### *1.13.* Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота (не более) – 800 м2.

***1.14. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников***

|  |  |
| --- | --- |
|  | Расстояние до границ соседнего участка, м |
| от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома | **3,0** |
| от построек для содержания скота и птицы | **4,0** |
| от бани, гаража и других построек | **1,0** |
| от стволов высокорослых деревьев | **4,0** |
| от стволов среднерослых деревьев | **2,0** |
| от кустарника | **1,0** |

### *1.15. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Расстояние от красной линии (не менее) | |
| улиц | проездов |
| от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома | **5** | **3** |
| от хозяйственных построек | **5** | **5** |

В условиях строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающей противопожарные нормы;

### ***1.16. Нормы обеспеченности озеленением территории населённых пунктов***

### Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на селитебной территории населенного пункта, следует принимать из расчета 8 (10) м2/чел.

###### В скобках приведен размер для малых городских населенных пунктов с численностью населения до 20 тыс. чел.

###### В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озеленения территории застройки) должен быть не менее 40 %, а в границах территории жилого района не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

***1.17. Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения (объем отходов в год на 1 человека):***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бытовые отходы | Количество бытовых отходов, чел/год | |
| кг | л |
| Твердые: |  |  |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 190-225 | 900-1000 |
| от прочих жилых зданий | 300-450 | 1100-1500 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2000-3500 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5-15 | 8-20 |
| **Примечания**  1. Большие значения норм накопления отходов следует принимать для крупных городских округов и городских поселений.  2. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов. | | |

***1.18*.** Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

**2. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения**

***2.1*.Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (**кол. мест на 1000 чел. населенияс 60 лет**) - 60 мест.**

***2.2.* Специализированные** жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников и их семей (кол. мест на 1000 чел. всего населения) - 0,5 мест.

***2.3.* Показатели** плотности застройки территорий и специальных участков (зон территории) зданиями, имеющими жилища для инвалидов, рекомендуется принимать**:**

- не более 25% площади участка;

- озеленение - 60% площади участка.

***2.4.* Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Место размещения | Норма обеспеченности | Единица измерения | Примечание |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания | **10%** | мест от общего количества парковочных мест | Но не менее одного места. |
| в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест: |  | Но не менее одного места. |
| до 100 включительно | **5%** | Но не менее одного места. |
| от 101 до 200 | **5 мест и дополнительно 3%** |  |
| от 201 до 1000 | **8 мест и дополнительно 2%** |  |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях | **10%** | мест от общего количества парковочных мест | Но не менее одного места. |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата | **20%** | мест от общего количества парковочных мест | Но не менее одного места. |

Примечание: Выделяемые места должны обозначаться знаками, на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.), расположенным на высоте не менее 1,5 м.

***2.5.* Размер машино-**места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов (м2 на 1 машино-место) - 17,5 (3,5х5,0м).

***2.6.* Размер** земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (м2 на 1 машино-место) – 21,0 (3,5х6,0м).

***2.7.* Ширина** зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) - 3,5 м.

***2.8.* Расстояние** от специализированной автостоянки (гаража-стоянки), обслуживающей инвалидов, должно быть не более 200 м до наиболее удаленного входа, но не менее 15 м до близлежащего дома.

***2.9.* Расстояние** от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 300 м.

***2.10.* Расстояние от входа** в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 100 м.

**3. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон**

***3.1.*** Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на селитебной территории населенного пункта с численностью населения до 20 тыс. чел., следует принимать из расчета 10 м2/чел.

В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

Общий баланс территории парков, скверов составляет:

– зеленые насаждения - 65-75 %;

– аллеи и дороги – 10-15 %;

– площадки – 8-12 %;

– сооружения – 5-7 %.

***3.2.* Минимальная площадь** территорий общего пользования (парки, скверы, сады):

* садов жилых зон – **3 га**;
* скверов – **0,5 га.**

Примечание: В условиях реконструкции площадь территорий общего пользования может быть меньших размеров.

**4. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств**

***4.1.*** Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

***4.2*.** Требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей:

- для хранения легковых автомобилей в частной собственности – 195 на среднесрочную перспективу 2017 г. и 295 на расчетный срок 2025 г.;

- для хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности – 2 на среднесрочную перспективу 2017 г. и 3 на расчетный срок 2025 г.;

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;

- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,25;

- мопеды и велосипеды – 0,1.

***4.3.*** Площади застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для хранения легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать, м2 на одно машино-место, для:

- одноэтажных – 30;

- двухэтажных – 20;

- трехэтажных – 14;

Площадь застройки и размеры земельных участков для наземных стоянок следует принимать из расчета 25 м2 на одно машино-место.

Удельный показатель территории, требуемой под сооружения для хранения легковых автомобилей, следует принимать 3 м2/чел. на расчетный срок (2017 г.) и 5 м2/чел. на расчетный срок (2025 г.).

***4.4* Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках** следует принимать на одно машино-место:

- легковых автомобилей – **25 (18)\* м2;**

- автобусов – **40 м2;**

- велосипедов – **0,9 м2.**

\*В скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

**5. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры**

***5.1.*** Уровень автомобилизации на среднесрочную перспективу 2017 г. принимается 200-250 легковых автомобилей на 1 000 жителей, на расчетный срок 2025 г. –300-350 легковых автомобилей.

***5.2.* Расчетные** параметры и категории улиц, дорог сельских населенных пунктов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория сельских улиц и дорог** | **Основное назначение** | **Расчетная скорость движения, км/ч** | **Ширина полосы движения, м** | **Число полос движения** | **Ширина пешеходной части тротуара, м** |
| Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | ‑ |
| Главная улица | Связь жилых территорий с общественным центром | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| Улица в жилой застройке: |  |  |  |  |  |
| основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением | 40 | 3,0 | 2 | 1,0-1,5 |
| второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75-3,0 | 1 | 0-1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам | 30 | 4,5 | 1 | ‑ |

**6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры**

# *6.1.* **Среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Степень благоустройства районов жилой застройки** | **Удельное хозяйственно-питьевое**  **водопотребление в населенных пунктах**  **на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.** |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: |  |
| без ванн | 125 - 160 |
| с ванными и местными водонагревателями | 160 - 230 |
| с централизованным горячим водоснабжением | 230 - 350 |

**Примечания:**

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СНиП 2.08.02-89\*), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СНиП 2.04.01-85 и технологическим данным.

3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

5. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 % общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55 % этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

6. Удельное водопотребление в населенных пунктах с числом жителей свыше 1 000 000 человек допускается увеличивать при обосновании в каждом отдельном случае и согласовании с органами государственного надзора.

***6.2.* Расчетные показатели водопотребления** в целом на 1 жителя допускается принимать:

- для сельских населенных пунктов:

- на 2015 г. – 125 л/сут.;

- на 2025 г. – 150 л/сут.

Примечание: Удельное среднесуточное водопотребление допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10-20 % в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.

В населенных пунктах с числом жителей до 5 тысяч человек и расходом воды на наружное пожаротушение до 10 л/с или при количестве внутренних пожарных кранов в здании до 12 допускаются тупиковые линии длиной более 200 м при условии устройства противопожарных резервуаров или водоемов, водонапорной башни или контррезервуара в конце тупика.

***6.3.*** Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3×3 м, камер переключения и запорной арматуры – не более 10×10 м.

***6.4.*** Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности, тыс. м3/сут, следует принимать по проекту, но не более, га:

- до 0,1 – 0,1;

- свыше 0,1 до 0,2 – 0,25;

- свыше 0,2 до 0,4 – 0,4;

- свыше 0,4 до 0,8 – 1;

- свыше 0,8 до 12 – 2;

- свыше 12 до 32 – 3;

- свыше 32 до 80 – 4;

- свыше 80 до 125 – 6;

# *6.5.* **Расчетные показатели расхода воды потребителями**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Водопотребители** | **Измеритель** | **Hopмы расхода воды**  **(в том числе горячей), л** | |
| в средние сутки | в сутки наибольшего водопотребления |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| Жилые дома квартирного типа: |  |  |  |
| с водопроводом и канализацией без ванн | 1 житель | 95 | 120 |
| с газоснабжением | 1 житель | 120 | 150 |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе | 1 житель | 150 | 180 |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями | 1 житель | 190 | 225 |
| Больницы: |  |  |  |
| с общими ваннами и душевыми | 1 койка | 115 | 115 |
| Поликлиники и амбулатории | 1 больной в смену | 13 | 15 |
| Дошкольные образовательные учреждения: |  |  |  |
| с дневным пребыванием детей: |  |  |  |
| со столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 ребенок | 21,5 | 30 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | 1 ребенок | 75 | 105 |
| Административные здания | 1 работающий | 12 | 16 |
| Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 учащийся и 1 преподаватель в смену | 10 | 11,5 |
| То же, с продленным днем | то же | 12 | 14 |

**Примечания:**

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т. п.).

Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.

2. Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.

3. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по проектированию.

4. При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30 %.

5. Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Количество поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.

***6.6.* Укрупненные показатели** **электрической нагрузки электроприемников**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Потребители электроэнергии** | **Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/квартира,**  **при количестве квартир** | | | | | | | |
| 1-5 | 6 | 9 | 12 | 15 | 18 | 24 | 40 |
| Квартиры с плитами: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - на природном газе\* | 4,5 | 2,8 | 2,3 | 2 | 1,8 | 1,65 | 1,4 | 1,2 |
| - на сжиженном газе (в том числе при групповых установках и на твердом топливе) | 6 | 3,4 | 2,9 | 2,5 | 2,2 | 2 | 1,8 | 1,4 |
| - электрическими, мощностью 8,5 кВт | 10 | 5,9 | 4,9 | 4,3 | 3,9 | 3,7 | 3,1 | 2,6 |
| Домики на участках садоводческих (дачных) объединениях | 4 | 2,3 | 1,7 | 1,4 | 1,2 | 1,1 | 0,9 | 0,76 |

\* В зданиях по типовым проектам.

\*\* Рекомендуемые значения.

***Примечания:***

1. Удельные расчетные нагрузки для числа квартир, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Удельные расчетные нагрузки квартир учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.д.), а также нагрузку слаботочных устройств и мелкого силового оборудования.

3. Удельные расчетные нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 м2 (квартиры от 35 до 90 м2) в зданиях по типовым проектам и 150 м2 (квартиры от 100 до 300 м2) в зданиях по индивидуальным проектам с квартирами повышенной комфортности.

4. Удельные расчетные нагрузки не учитывают общедомовую силовую нагрузку, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей и бытовых кондиционеров (кроме элитных квартир).

5. Расчетные данные, приведенные в таблице, могут корректироваться для конкретного применения с учетом местных условий. При наличии документированных и утвержденных в установленном порядке экспериментальных данных расчет нагрузок следует производить по ним.

6. Нагрузка иллюминации мощностью до 10 кВт в расчетной нагрузке на вводе в здание учитываться не должна.

**Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников коттеджей**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Потребители электроэнергии** | **Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/коттедж, при количестве коттеджей** | | | | | | | | | |
| 1-3 | 6 | 9 | 12 | 15 | 18 | 24 | 40 | 60 | 100 |
| Коттеджи с плитами на природном газе | 11,5 | 6,5 | 5,4 | 4,7 | 4,3 | 3,9 | 3,3 | 2,6 | 2,1 | 2,0 |
| Коттеджи с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт | 22,3 | 13,3 | 11,3 | 10,0 | 9,3 | 8,6 | 7,5 | 6,3 | 5,6 | 5,0 |
| Коттеджи с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт | 14,5 | 8,6 | 7,2 | 6,5 | 5,8 | 5,5 | 4,7 | 3,9 | 3,3 | 2,6 |
| Коттеджи с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт | 25,1 | 15,2 | 12,9 | 11,6 | 10,7 | 10,0 | 8,8 | 7,5 | 6,7 | 5,5 |

**Примечания:**

1. Удельные расчетные нагрузки для числа коттеджей, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Удельные расчетные нагрузки приведены для коттеджей общей площадью от 150 до 600 м2.

3. Удельные расчетные нагрузки для коттеджей общей площадью до 150 м2 без электрической сауны определяются по таблице I настоящего приложения как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами.

4. Удельные расчетные нагрузки не учитывают применения в коттеджах электрического отопления и электроводонагревателей.

**Укрупненные удельные электрические нагрузки общественных зданий**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Здание** | **Единица измерения** | **Удельная нагрузка** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Продовольственные магазины** | | | |
| 1 | Без кондиционирования воздуха | кВт/м2 торгового зала | 0,23 |
| 2 | С кондиционированием воздуха | то же | 0,25 |
| **Общеобразовательные школы** | | | |
| 3 | С электрифицированными столовыми и спортзалами | кВт/1 учащегося | 0,25 |
| 4 | Без электрифицированных столовых, со спортзалами | то же | 0,17 |
| 5 | С буфетами, без спортзалов | то же | 0,17 |
| 6 | Без буфетов и спортзалов | то же | 0,15 |
| 8 | Детские ясли-сады | кВт/место | 0,46 |

***6.7.*** Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

Расходы газа потребителями следует определять:

- для промышленных предприятий по опросным листам действующих предприятий, проектам новых и реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;

- для существующего жилищно-коммунального сектора в соответствии со СНиП 42-01-2002.

При проектировании укрупненный показатель потребления газа, м3/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3) допускается принимать:

- при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120;

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300;

- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 18;

- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения (в сельских населенных пунктах) – 220.

***6.8.*** Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размер санитарно-защитной зоны источника теплоснабжения проверяется в каждом конкретном случае расчетом рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

***6.9.*** Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать не менее приведенных в таблице

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предприятия и сооружения | Размеры земельных участков на 1000 т твердых бытовых отходов в год, га | Размеры санитарно-защитных зон, м |
| Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год: |  |  |
| до 40 | 0,05 | 500 |
| свыше 40 | 0,05 | 1000 |
| Полигоны\* | 0,02 - 0,05 | 500 |
| Участки компостирования | 0,5 - 1,0 | 500 |
| Поля ассенизации | 2 - 4 | 1000 |
| Сливные станции | 0,2 | 500 |
| Мусороперегрузочные станции | 0,04 | 100 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3 | 100 |

\* Кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов, размещение которых следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Зоны специального назначения» (подраздел «Зоны размещения объектов для отходов производства») региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области.

**7. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон специального назначения**

***7.1.*** **Расстояния от объектов культурного наследия** до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать, м, не менее:

- до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения:

- в условиях сложного рельефа – 100;

- на плоском рельефе – 50;

- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15;

- до других подземных инженерных сетей – 5.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать, м, не менее:

- до водонесущих сетей – 5;

- неводонесущих – 2.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий по сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ.

***7.2.* Кладбища** с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих, дачных объединений или индивидуальных участков (ориентировочная санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), не менее:

- 500 м – при площади кладбища от 20 до 40 га (размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается);

- 300 м – при площади кладбища от 10 до 20 га;

- 100 м – при площади кладбища 10 га и менее;

- 50 м – для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;

- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

- в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

***7.3*. Требования по совершенствованию системы безопасности жилых домов и объектов с массовым пребыванием граждан на территории поселения**

При разработке документации на строительство многоквартирных жилых домов и объектов с массовым пребыванием граждан необходимо учитывать технические требования к оборудованию видеонаблюдения, размещение систем видеонаблюдения, экстренной связи, помещений для оказания медицинской помощи и пунктов охраны общественного порядка.

###### Приложение 1

###### Справочное

ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

В настоящих Нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

**Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

**Дорога (городская)** - путь сообщения на территории городского округа, поселения, предназначенный для движения автомобильного транспорта, как правило, изолированный от пешеходов, жилой и общественной застройки, обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

**Жилой дом блокированной застройки** – жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

**Жилой район** - структурный элемент селитебной территории площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения; границами, как правило, являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

**Земельный участок** - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы, которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Красные линии** — линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Маломобильные группы населения** - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве.

**Многоквартирный жилой дом -** жилой дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход: - на общие лестничные клетки; и - на общий для всего дома земельный участок. В много квартирном доме квартиры объединены: - вертикальными коммуникационными связями: лестничные клетки, лифты; и - горизонтальными коммуникационными связями: коридоры, галереи.

**Муниципальное образование** - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

**Населенный пункт -** часть территории муниципального образования республики, имеющая сосредоточенную застройку в пределах границ, установленных в соответствии с действующим законодательством, и предназначенная для постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности населения республики. К населенным пунктам на территории республики относятся города, поселки городского типа, не отнесенные к категории городов, поселки, села, деревни, выселки

**Объект индивидуального жилищного строительства** – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

**Озелененные территории** - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

**Охранная зона** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений и других объектов).

**Санитарно-защитная зона** – зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

**Сельское поселение** - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

**Стоянка для автомобилей (автостоянка)** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

**Строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Улица -** путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

###### Приложение 2

###### Справочное

ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

***Федеральные законы***

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ

***Строительные нормы и правила (СНиП)***

СНиП III-10-75 Благоустройство территории

СНиП 2.01.02-85\* Противопожарные нормы

СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги

СНиП 2.08.01-89\* Жилые здания

СНиП 3.05.04-85\* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации

СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации

СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений

СНиП 23-01-99\* Строительная климатология

СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения

СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения

***Своды правил по проектированию и строительству (СП****)*

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

СП 11-106-97\* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям

СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей

***Ведомственные строительные нормы (ВСН****)*

ВСН 62-91\* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

***Санитарные правила и нормы (СанПиН)***

СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы

СанПиН 2.4.1.1249-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений

СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

***Санитарные правила (СП)***

СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

СП 2.4.990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

# Содержание:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Обоснование и область применения | 1 |
| 1 | Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон | 1 |
| 2 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения | 5 |
| 3 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон | 6 |
| 4 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств | 7 |
| 5 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры | 7 |
| 6 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры | 8 |
| 7 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон специального назначения | 13 |
|  | Приложение 1. Основные понятия | 14 |
|  | Приложение 2. Перечень законодательных и нормативных документов | 16 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава района |  | С.Л. Ермаков |

с. Новичиха

30.10.2017

№ 8

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**НОВИЧИХИНСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

###### **АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

# **РЕШЕНИЕ**

**27.10.2017 № 68 с. Новичиха**

Об утверждении местных нормативов

градостроительного проектирования

муниципального образования

Солоновский сельсовет Новичихинского

района Алтайского края

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 05.05.2014 № 131- ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», законом Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», ст. 53 Устава муниципального образования Новичихинский район Алтайского края, районное Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Солоновский сельсовет Новичихинского района Алтайского края.

2. Контроль возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению (Кротов П.А.)

3. Направить указанные местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Солоновский сельсовет Новичихинского района Алтайского края главе Новичихинского района для подписания и обнародование в установленном порядке.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель районного Собрания депутатов | Администрация-решения | Косач | В.И. Косач |

**Местные нормативы**

**градостроительного проектирования**

МО Солоновский сельсовет, Новичихинского района Алтайского края

Утверждены

решением районного

Собрания депутатов

от 27.10.2017 № 68

**Обоснование и область применения.**

Местные нормативы градостроительного проектирования МО Солоновский сельсовет , Новичихинского района Алтайского края области (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, региональными нормативами градостроительного проектирования Алтайского края и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации,

Требования настоящего документа с момента его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

Местные нормативы градостроительного проектирования поселения содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно -транспортной инфраструктуры, благоустройства территории), предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях.

Местные нормативы градостроительного проектирования МО Солоновский сельсовет , Новичихинского района Алтайского края направлены на:

- устойчивое развитие территорий поселения с учетом статуса населенных пунктов, их роли и особенностей в системе расселения;

- рациональное использование природного комплекса, сохранение природно-рекреационного потенциала поселения, особо охраняемых природных территорий и благоприятной экологической обстановки, сохранение и возрождение объектов культурного и исторического наследия, а также сохранение сельскохозяйственного потенциала в поселении;

- обеспечение определенных законодательством Российской Федерации социально-гарантированных условий жизнедеятельности населения, создание условий для привлечения инвестиций в ходе реализации документов территориального планирования.

**1. Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон**

## 1.1. Типология и классификация сельских населенных пунктов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип населенных пунктов | Классификация населенных пунктов по численности населения, тыс. чел. | | |
| большие | средние | малые |
| СЕЛЬСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ | | | |
| Поселок, село (центр сельской администрации) | **3-5** | **1-3** | **до 1** |
| Поселок, село | **1-3** | **0,2-1** | **0,05-0,2** |
| Деревня | **-** | **0,2-1** | **до 0,05** |

## 1.2. Предельные размеры земельных участков для ведения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Цель предоставления | Размеры земельных участков, га | |
| минимальные | максимальные |
| для индивидуального жилищного строительства | **0,1** | **0,2** |
| для ведения личного подсобного хозяйства | **0,1** | **0,2** |

* Пределы размеров земельных участков, предоставляемых в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

## 1.3. Показатели предельно допустимых параметров плотности застройки индивидуального жилищного строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Типы застройки | Коэффициент плотности застройки | | Коэффициент застройки |
| «брутто» | «нетто» |
| многоквартирная малоэтажная застройка (2-3 этажа) | **0,45** | **0,50** | **0,30** |
| малоэтажная блокированная застройка (1-2 этажа) | **0,55** | **0,65** | **0,35** |
| индивидуальная застройка домами с участком: |  |  |  |
| 600 м2; | **0,10** | **0,15** | **0,20** |
| 600-1500 м2; | **0,05** | **0,08** |
| более 1500 м2. | **0,04** | **0,06** |

Примечание:

1. Коэффициент застройки (процент застроенной территории) - отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка, %;
2. Коэффициент «брутто» (показатель плотности застройки «брутто») - отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала с учетом дополнительно необходимых по расчету учреждений и предприятий повседневного обслуживания,м2/га;
3. Коэффициент «нетто» (показатель плотности застройки «нетто») - отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории квартала с учетом площадок различного назначения необходимых для обслуживания (подъезды, стоянки, озеленение), м2/га.

***1.4. Предельно допустимые параметры застройки (Кз и Кпз) сельской жилой зоны***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип застройки** | **Размер земельного участка, м2** | **Площадь жилого дома, м2 общей площади** | **Коэффициент застройки Кз** | **Коэффициент плотности застройки Кпз** |
| А | 1200 и более | 480 | 0,2 | 0,4 |
|  | 1000 | 400 | 0,2 | 0,4 |
| Б | 800 | 480 | 0,3 | 0,6 |
|  | 600 | 360 | 0,3 | 0,6 |
|  | 500 | 300 | 0,3 | 0,6 |
|  | 400 | 240 | 0,3 | 0,6 |
|  | 300 | 240 | 0,4 | 0,8 |
| В | 200 | 160 | 0,4 | 0,8 |

**Примечания:**

1. А - усадебная застройка одно-, двухквартирными домами с размером участка 1000-1200 м2 и более с развитой хозяйственной частью;

Б - застройка коттеджного типа с размером участков от 400 до 800 м2 и коттеджно-блокированного типа (2-4-квартирные сблокированные дома с участками 300-400 м2 с минимальной хозяйственной частью);

В - многоквартирная (среднеэтажная) застройка блокированного типа с приквартирными участками размером 200 м2.

2. При размерах приквартирных земельных участков менее 200 м2 плотность застройки (Кпз) не должна превышать 1,2. При этом Кз не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

***1.5. Расчетная плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип застройки | | Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел. | | | | | |
| 2,5 | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5,0 |
| Застройка объектами индивидуального жилищного строительства с участками при доме, м2 | 2000 | **10** | **12** | **14** | **16** | **18** | **20** |
| 1500 | **13** | **15** | **17** | **20** | **22** | **25** |
| 1200 | **17** | **21** | **23** | **25** | **28** | **32** |
| 1000 | **20** | **24** | **28** | **30** | **32** | **35** |
| 800 | **25** | **30** | **33** | **35** | **38** | **42** |
| 600 | **30** | **33** | **40** | **41** | **44** | **48** |
| Малоэтажная жилая застройка без участков при квартире с числом этажей | 2 | **-** | **130** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 3 | **-** | **150** | **-** | **-** | **-** | **-** |

***1.6. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Площадки | Удельный размер площадки, м2/чел | Средний размер одной  площадки, м2 | Расстояние до окон жилых и общест-венных зданий, м |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | **0,7-1,0** | **30** | **12** |
| Для отдыха взрослого населения | **0,1-0,2** | **15** | **10** |
| Для занятий физкультурой | **1,5-2,0** | **100** | **10-40** |
| Для хозяйственных целей | **0,3-0,4** | **10** | **20** |
| Для выгула собак | **0,1-0,3** | **25** | **40** |
| Для стоянки автомашин | **2,5-3,0** | **25 (18)\*** | **10-50** |

**\* - на одно машино-место**

**Примечания:** 1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20м.

3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

5. Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий.

6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

7. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

***1.9. Расстояние между жилыми домами\****

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Высота дома  (количество этажей) | Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м | Расстояние между длинными сторонами и торцами зданий с окнами из жилых комнат  (не менее), м |
| 2-3 | **15** | **10** |
| 4 и более | **20** |

\* - расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

***1.10. Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем земельном участке (не менее) – 6 м.***

***1.11. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Единица измерения | Расстояние до водозаборных сооружений (не менее) |
| от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др. | м | **50** |
| от магистралей с интенсивным движением транспорта | м | **30** |

Примечания:

1. водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку поверхностных и грунтовых вод;

2. водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

### *1.12. Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Количество блоков для содержания скота и птицы | Единица измерения | Расстояние до окон жилого здания (не менее) |
| Одиночные, двойные | м | **15** |
| до 8 блоков | м | **25** |
| св. 8 до 30 блоков | м | **50** |
| св. 30 блоков | м | **100** |

**Примечание:** Размещаемые в пределах территории жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

### *1.13.* Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота (не более) – 800 м2.

***1.14. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников***

|  |  |
| --- | --- |
|  | Расстояние до границ соседнего участка, м |
| от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома | **3,0** |
| от построек для содержания скота и птицы | **4,0** |
| от бани, гаража и других построек | **1,0** |
| от стволов высокорослых деревьев | **4,0** |
| от стволов среднерослых деревьев | **2,0** |
| от кустарника | **1,0** |

### *1.15. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Расстояние от красной линии (не менее) | |
| улиц | проездов |
| от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома | **5** | **3** |
| от хозяйственных построек | **5** | **5** |

В условиях строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающей противопожарные нормы;

### ***1.16. Нормы обеспеченности озеленением территории населённых пунктов***

### Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на селитебной территории населенного пункта, следует принимать из расчета 8 (10) м2/чел.

###### В скобках приведен размер для малых городских населенных пунктов с численностью населения до 20 тыс. чел.

###### В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озеленения территории застройки) должен быть не менее 40 %, а в границах территории жилого района не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

***1.17. Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения (объем отходов в год на 1 человека):***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бытовые отходы | Количество бытовых отходов, чел/год | |
| кг | л |
| Твердые: |  |  |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 190-225 | 900-1000 |
| от прочих жилых зданий | 300-450 | 1100-1500 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2000-3500 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5-15 | 8-20 |
| **Примечания**  1. Большие значения норм накопления отходов следует принимать для крупных городских округов и городских поселений.  2. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов. | | |

***1.18*.** Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

**2. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения**

***2.1*.Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (**кол. мест на 1000 чел. населенияс 60 лет**) - 60 мест.**

***2.2.* Специализированные** жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников и их семей (кол. мест на 1000 чел. всего населения) - 0,5 мест.

***2.3.* Показатели** плотности застройки территорий и специальных участков (зон территории) зданиями, имеющими жилища для инвалидов, рекомендуется принимать**:**

- не более 25% площади участка;

- озеленение - 60% площади участка.

***2.4.* Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Место размещения | Норма обеспечен-ности | Единица измерения | Примечание |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания | **10%** | мест от общего количества парковочных мест | Но не менее одного места. |
| в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест: |  | Но не менее одного места. |
| до 100 включительно | **5%** | Но не менее одного места. |
| от 101 до 200 | **5 мест и дополнительно 3%** |  |
| от 201 до 1000 | **8 мест и дополнительно 2%** |  |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях | **10%** | мест от общего количества парковочных мест | Но не менее одного места. |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата | **20%** | мест от общего количества парковочных мест | Но не менее одного места. |

Примечание: Выделяемые места должны обозначаться знаками, на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.), расположенным на высоте не менее 1,5 м.

***2.5.* Размер машино-**места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов (м2 на 1 машино-место) - 17,5 (3,5х5,0м).

***2.6.* Размер** земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (м2 на 1 машино-место) – 21,0 (3,5х6,0м).

***2.7.* Ширина** зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) - 3,5 м.

***2.8.* Расстояние** от специализированной автостоянки (гаража-стоянки), обслуживающей инвалидов, должно быть не более 200 м до наиболее удаленного входа, но не менее 15 м до близлежащего дома.

***2.9.* Расстояние** от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 300 м.

***2.10.* Расстояние от входа** в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 100 м.

**3. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон**

***3.1.*** Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на селитебной территории населенного пункта с численностью населения до 20 тыс. чел., следует принимать из расчета 10 м2/чел.

В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

Общий баланс территории парков, скверов составляет:

– зеленые насаждения - 65-75 %;

– аллеи и дороги – 10-15 %;

– площадки – 8-12 %;

– сооружения – 5-7 %.

***3.2.* Минимальная площадь** территорий общего пользования (парки, скверы, сады):

* садов жилых зон – **3 га**;
* скверов – **0,5 га.**

Примечание: В условиях реконструкции площадь территорий общего пользования может быть меньших размеров.

**4. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств**

***4.1.*** Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

***4.2*.** Требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей:

- для хранения легковых автомобилей в частной собственности – 195 на среднесрочную перспективу 2017 г. и 295 на расчетный срок 2025 г.;

- для хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности – 2 на среднесрочную перспективу 2017 г. и 3 на расчетный срок 2025 г.;

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;

- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,25;

- мопеды и велосипеды – 0,1.

***4.3.*** Площади застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для хранения легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать, м2 на одно машино-место, для:

- одноэтажных – 30;

- двухэтажных – 20;

- трехэтажных – 14;

- четырехэтажных – 12;

- пятиэтажных – 10.

Площадь застройки и размеры земельных участков для наземных стоянок следует принимать из расчета 25 м2 на одно машино-место.

Удельный показатель территории, требуемой под сооружения для хранения легковых автомобилей, следует принимать 3 м2/чел. на расчетный срок (2017 г.) и 5 м2/чел. на расчетный срок (2025 г.).

***4.4* Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках** следует принимать на одно машино-место:

- легковых автомобилей – **25 (18)\* м2;**

- автобусов – **40 м2;**

- велосипедов – **0,9 м2.**

\*В скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

**5. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры**

***5.1.*** Уровень автомобилизации на среднесрочную перспективу 2017 г. принимается 200-250 легковых автомобилей на 1 000 жителей, на расчетный срок 2025 г. –300-350 легковых автомобилей.

***5.2.* Расчетные** параметры и категории улиц, дорог сельских населенных пунктов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория сельских улиц и дорог** | **Основное назначение** | **Расчетная скорость движения, км/ч** | **Ширина полосы движения, м** | **Число полос движения** | **Ширина пешеходной части тротуара, м** |
| Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | ‑ |
| Главная улица | Связь жилых территорий с общественным центром | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| Улица в жилой застройке: |  |  |  |  |  |
| основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением | 40 | 3,0 | 2 | 1,0-1,5 |
| второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75-3,0 | 1 | 0-1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам | 30 | 4,5 | 1 | ‑ |

**6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры**

# *6.1.* **Среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Степень благоустройства районов жилой застройки** | **Удельное хозяйственно-питьевое**  **водопотребление в населенных пунктах**  **на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.** |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: |  |
| без ванн | 125 - 160 |
| с ванными и местными водонагревателями | 160 - 230 |
| с централизованным горячим водоснабжением | 230 - 350 |

**Примечания:**

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СНиП 2.08.02-89\*), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СНиП 2.04.01-85 и технологическим данным.

3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

5. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 % общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55 % этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

6. Удельное водопотребление в населенных пунктах с числом жителей свыше 1 000 000 человек допускается увеличивать при обосновании в каждом отдельном случае и согласовании с органами государственного надзора.

***6.2.* Расчетные показатели водопотребления** в целом на 1 жителя допускается принимать:

- для сельских населенных пунктов:

- на 2015 г. – 125 л/сут.;

- на 2025 г. – 150 л/сут.

Примечание: Удельное среднесуточное водопотребление допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10-20 % в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.

В населенных пунктах с числом жителей до 5 тысяч человек и расходом воды на наружное пожаротушение до 10 л/с или при количестве внутренних пожарных кранов в здании до 12 допускаются тупиковые линии длиной более 200 м при условии устройства противопожарных резервуаров или водоемов, водонапорной башни или контррезервуара в конце тупика.

***6.3.*** Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3×3 м, камер переключения и запорной арматуры – не более 10×10 м.

***6.4.*** Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности, тыс. м3/сут, следует принимать по проекту, но не более, га:

- до 0,1 – 0,1;

- свыше 0,1 до 0,2 – 0,25;

- свыше 0,2 до 0,4 – 0,4;

- свыше 0,4 до 0,8 – 1;

- свыше 0,8 до 12 – 2;

- свыше 12 до 32 – 3;

- свыше 32 до 80 – 4;

- свыше 80 до 125 – 6;

# *6.5.* **Расчетные показатели расхода воды потребителями**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Водопотребители** | **Измеритель** | **Hopмы расхода воды**  **(в том числе горячей), л** | |
| в средние сутки | в сутки наибольшего водопотребления |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| Жилые дома квартирного типа: |  |  |  |
| с водопроводом и канализацией без ванн | 1 житель | 95 | 120 |
| с газоснабжением | 1 житель | 120 | 150 |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе | 1 житель | 150 | 180 |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями | 1 житель | 190 | 225 |
| Больницы: |  |  |  |
| с общими ваннами и душевыми | 1 койка | 115 | 115 |
| Поликлиники и амбулатории | 1 больной в смену | 13 | 15 |
| Дошкольные образовательные учреждения: |  |  |  |
| с дневным пребыванием детей: |  |  |  |
| со столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 ребенок | 21,5 | 30 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | 1 ребенок | 75 | 105 |
| Административные здания | 1 работающий | 12 | 16 |
| Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 учащийся и 1 преподаватель в смену | 10 | 11,5 |
| То же, с продленным днем | то же | 12 | 14 |

**Примечания:**

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т. п.).

Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.

2. Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.

3. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по проектированию.

4. При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30 %.

5. Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Количество поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.

***6.6.* Укрупненные показатели** **электрической нагрузки электроприемников**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Потребители электроэнергии** | **Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/квартира,**  **при количестве квартир** | | | | | | | |
| 1-5 | 6 | 9 | 12 | 15 | 18 | 24 | 40 |
| Квартиры с плитами: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - на природном газе\* | 4,5 | 2,8 | 2,3 | 2 | 1,8 | 1,65 | 1,4 | 1,2 |
| - на сжиженном газе (в том числе при групповых установках и на твердом топливе) | 6 | 3,4 | 2,9 | 2,5 | 2,2 | 2 | 1,8 | 1,4 |
| - электрическими, мощностью 8,5 кВт | 10 | 5,9 | 4,9 | 4,3 | 3,9 | 3,7 | 3,1 | 2,6 |
| Домики на участках садоводческих (дачных) объединениях | 4 | 2,3 | 1,7 | 1,4 | 1,2 | 1,1 | 0,9 | 0,76 |

\* В зданиях по типовым проектам.

\*\* Рекомендуемые значения.

***Примечания:***

1. Удельные расчетные нагрузки для числа квартир, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Удельные расчетные нагрузки квартир учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.д.), а также нагрузку слаботочных устройств и мелкого силового оборудования.

3. Удельные расчетные нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 м2 (квартиры от 35 до 90 м2) в зданиях по типовым проектам и 150 м2 (квартиры от 100 до 300 м2) в зданиях по индивидуальным проектам с квартирами повышенной комфортности.

4. Удельные расчетные нагрузки не учитывают общедомовую силовую нагрузку, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей и бытовых кондиционеров (кроме элитных квартир).

5. Расчетные данные, приведенные в таблице, могут корректироваться для конкретного применения с учетом местных условий. При наличии документированных и утвержденных в установленном порядке экспериментальных данных расчет нагрузок следует производить по ним.

6. Нагрузка иллюминации мощностью до 10 кВт в расчетной нагрузке на вводе в здание учитываться не должна.

**Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников коттеджей**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Потребители электроэнергии** | **Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/коттедж, при количестве коттеджей** | | | | | | | | | |
| 1-3 | 6 | 9 | 12 | 15 | 18 | 24 | 40 | 60 | 100 |
| Коттеджи с плитами на природном газе | 11,5 | 6,5 | 5,4 | 4,7 | 4,3 | 3,9 | 3,3 | 2,6 | 2,1 | 2,0 |
| Коттеджи с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт | 22,3 | 13,3 | 11,3 | 10,0 | 9,3 | 8,6 | 7,5 | 6,3 | 5,6 | 5,0 |
| Коттеджи с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт | 14,5 | 8,6 | 7,2 | 6,5 | 5,8 | 5,5 | 4,7 | 3,9 | 3,3 | 2,6 |
| Коттеджи с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт | 25,1 | 15,2 | 12,9 | 11,6 | 10,7 | 10,0 | 8,8 | 7,5 | 6,7 | 5,5 |

**Примечания:**

1. Удельные расчетные нагрузки для числа коттеджей, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Удельные расчетные нагрузки приведены для коттеджей общей площадью от 150 до 600 м2.

3. Удельные расчетные нагрузки для коттеджей общей площадью до 150 м2 без электрической сауны определяются по таблице I настоящего приложения как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами.

4. Удельные расчетные нагрузки не учитывают применения в коттеджах электрического отопления и электроводонагревателей.

**Укрупненные удельные электрические нагрузки общественных зданий**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Здание** | **Единица измерения** | **Удельная нагрузка** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Продовольственные магазины** | | | |
| 1 | Без кондиционирования воздуха | кВт/м2 торгового зала | 0,23 |
| 2 | С кондиционированием воздуха | то же | 0,25 |
| **Общеобразовательные школы** | | | |
| 3 | С электрифицированными столовыми и спортзалами | кВт/1 учащегося | 0,25 |
| 4 | Без электрифицированных столовых, со спортзалами | то же | 0,17 |
| 5 | С буфетами, без спортзалов | то же | 0,17 |
| 6 | Без буфетов и спортзалов | то же | 0,15 |
| 8 | Детские ясли-сады | кВт/место | 0,46 |

***6.7.*** Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

Расходы газа потребителями следует определять:

- для промышленных предприятий по опросным листам действующих предприятий, проектам новых и реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;

- для существующего жилищно-коммунального сектора в соответствии со СНиП 42-01-2002.

При проектировании укрупненный показатель потребления газа, м3/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3) допускается принимать:

- при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120;

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300;

- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 18;

- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения (в сельских населенных пунктах) – 220.

***6.8.*** Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры составля-т:

- от тепловых электростанций (ТЭС) эквивалентной электрической мощностью 600 МВт и выше:

- использующие в качестве топлива уголь и мазут – 1000 м;

- работающих на газовом и газомазутном топливе – 500 м;

- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше:

- работающих на угольном и мазутном топливе – 500 м;

- работающих на газовом и газомазутном топливе – 300 м;

- от золоотвалов ТЭС – 300 м.

Размер санитарно-защитной зоны источника теплоснабжения проверяется в каждом конкретном случае расчетом рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

***6.9.*** Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать не менее приведенных в таблице

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предприятия и сооружения | Размеры земельных участков на 1000 т твердых бытовых отходов в год, га | Размеры санитарно-защитных зон, м |
| Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год: |  |  |
| до 40 | 0,05 | 500 |
| свыше 40 | 0,05 | 1000 |
| Полигоны\* | 0,02 - 0,05 | 500 |
| Участки компостирования | 0,5 - 1,0 | 500 |
| Поля ассенизации | 2 - 4 | 1000 |
| Сливные станции | 0,2 | 500 |
| Мусороперегрузочные станции | 0,04 | 100 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3 | 100 |

\* Кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов, размещение которых следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Зоны специального назначения» (подраздел «Зоны размещения объектов для отходов производства») региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области.

**7. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон специального назначения**

***7.1.*** **Расстояния от объектов культурного наследия** до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать, м, не менее:

- до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения:

- в условиях сложного рельефа – 100;

- на плоском рельефе – 50;

- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15;

- до других подземных инженерных сетей – 5.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать, м, не менее:

- до водонесущих сетей – 5;

- неводонесущих – 2.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий по сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ.

***7.2.* Кладбища** с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих, дачных объединений или индивидуальных участков (ориентировочная санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), не менее:

- 500 м – при площади кладбища от 20 до 40 га (размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается);

- 300 м – при площади кладбища от 10 до 20 га;

- 100 м – при площади кладбища 10 га и менее;

- 50 м – для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;

- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

- в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

***7.3*. Требования по совершенствованию системы безопасности жилых домов и объектов с массовым пребыванием граждан на территории поселения**

При разработке документации на строительство многоквартирных жилых домов и объектов с массовым пребыванием граждан необходимо учитывать технические требования к оборудованию видеонаблюдения, размещение систем видеонаблюдения, экстренной связи, помещений для оказания медицинской помощи и пунктов охраны общественного порядка.

###### Приложение 1

###### Справочное

ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

В настоящих Нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

**Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

**Дорога (городская)** - путь сообщения на территории городского округа, поселения, предназначенный для движения автомобильного транспорта, как правило, изолированный от пешеходов, жилой и общественной застройки, обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

**Жилой дом блокированной застройки** – жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

**Жилой район** - структурный элемент селитебной территории площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения; границами, как правило, являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

**Земельный участок** - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы, которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Красные линии** — линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Маломобильные группы населения** - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве.

**Многоквартирный жилой дом -** жилой дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход: - на общие лестничные клетки; и - на общий для всего дома земельный участок. В много квартирном доме квартиры объединены: - вертикальными коммуникационными связями: лестничные клетки, лифты; и - горизонтальными коммуникационными связями: коридоры, галереи.

**Муниципальное образование** - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

**Населенный пункт -** часть территории муниципального образования республики, имеющая сосредоточенную застройку в пределах границ, установленных в соответствии с действующим законодательством, и предназначенная для постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности населения республики. К населенным пунктам на территории республики относятся города, поселки городского типа, не отнесенные к категории городов, поселки, села, деревни, выселки

**Объект индивидуального жилищного строительства** – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

**Озелененные территории** - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

**Охранная зона** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений и других объектов).

**Санитарно-защитная зона** – зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

**Сельское поселение** - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

**Стоянка для автомобилей (автостоянка)** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

**Строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Улица -** путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

###### Приложение 2

###### Справочное

ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

***Федеральные законы***

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ

***Строительные нормы и правила (СНиП)***

СНиП III-10-75 Благоустройство территории

СНиП 2.01.02-85\* Противопожарные нормы

СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги

СНиП 2.08.01-89\* Жилые здания

СНиП 3.05.04-85\* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации

СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации

СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений

СНиП 23-01-99\* Строительная климатология

СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения

СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения

***Своды правил по проектированию и строительству (СП****)*

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

СП 11-106-97\* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям

СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей

***Ведомственные строительные нормы (ВСН****)*

ВСН 62-91\* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

***Санитарные правила и нормы (СанПиН)***

СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы

СанПиН 2.4.1.1249-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений

СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

***Санитарные правила (СП)***

СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

СП 2.4.990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

# Содержание:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Обоснование и область применения | 1 |
| 1 | Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон | 1 |
| 2 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения | 5 |
| 3 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон | 6 |
| 4 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств | 7 |
| 5 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры | 7 |
| 6 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры | 8 |
| 7 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон специального назначения | 13 |
|  | Приложение 1. Основные понятия | 14 |
|  | Приложение 2. Перечень законодательных и нормативных документов | 16 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава района |  | С.Л. Ермаков |

С. Новичиха

30.10.2017

№ 9

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**НОВИЧИХИНСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

###### **АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

# **РЕШЕНИЕ**

**27.10.2017 № 69 с. Новичиха**

Об утверждении местных нормативов

градостроительного проектирования

муниципального образования

Токаревский сельсовет Новичихинского

района Алтайского края

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 05.05.2014 № 131- ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», законом Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», ст. 53 Устава муниципального образования Новичихинский район Алтайского края, районное Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Токаревский сельсовет Новичихинского района Алтайского края (прилагается).

2. Контроль возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению (Кротов П.А.)

3. Направить указанные местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Токаревский сельсовет Новичихинского района Алтайского края главе Новичихинского района для подписания и обнародование в установленном порядке.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель районного Собрания депутатов | Администрация-решения | Косач | В.И. Косач |

**Местные нормативы**

**градостроительного проектирования**

МО Токаревский сельсовет, Новичихинского района Алтайского края

Утверждены

решением районного

Собрания депутатов

от 27.10.2017 № 69

**Обоснование и область применения.**

Местные нормативы градостроительного проектирования МО Токаревский сельсовет Новичихинского района Алтайского края области (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, региональными нормативами градостроительного проектирования Алтайского края и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации,

Требования настоящего документа с момента его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

Местные нормативы градостроительного проектирования поселения содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно -транспортной инфраструктуры, благоустройства территории), предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях.

Местные нормативы градостроительного проектирования МО Токаревский сельсовет Новичихинского района Алтайского края направлены на:

- устойчивое развитие территорий поселения с учетом статуса населенных пунктов, их роли и особенностей в системе расселения;

- рациональное использование природного комплекса, сохранение природно-рекреационного потенциала поселения, особо охраняемых природных территорий и благоприятной экологической обстановки, сохранение и возрождение объектов культурного и исторического наследия, а также сохранение сельскохозяйственного потенциала в поселении;

- обеспечение определенных законодательством Российской Федерации социально-гарантированных условий жизнедеятельности населения, создание условий для привлечения инвестиций в ходе реализации документов территориального планирования.

**1. Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон**

## 1.1. Типология и классификация сельских населенных пунктов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип населенных пунктов | Классификация населенных пунктов по численности населения, тыс. чел. | | |
| большие | средние | малые |
| СЕЛЬСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ | | | |
| Поселок, село (центр сельской администрации) | **3-5** | **1-3** | **до 1** |
| Поселок, село | **1-3** | **0,2-1** | **0,05-0,2** |
| Деревня | **-** | **0,2-1** | **до 0,05** |

## 1.2. Предельные размеры земельных участков для ведения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Цель предоставления | Размеры земельных участков, га | |
| минимальные | максимальные |
| для индивидуального жилищного строительства | **0,1** | **0,2** |
| для ведения личного подсобного хозяйства | **0,1** | **0,2** |

* Пределы размеров земельных участков, предоставляемых в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

## 1.3. Показатели предельно допустимых параметров плотности застройки индивидуального жилищного строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Типы застройки | Коэффициент плотности застройки | | Коэффициент застройки |
| «брутто» | «нетто» |
| многоквартирная малоэтажная застройка (2-3 этажа) | **0,45** | **0,50** | **0,30** |
| малоэтажная блокированная застройка (1-2 этажа) | **0,55** | **0,65** | **0,35** |
| индивидуальная застройка домами с участком: |  |  |  |
| 600 м2; | **0,10** | **0,15** | **0,20** |
| 600-1500 м2; | **0,05** | **0,08** |
| более 1500 м2. | **0,04** | **0,06** |

Примечание:

1. Коэффициент застройки (процент застроенной территории) - отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка, %;
2. Коэффициент «брутто» (показатель плотности застройки «брутто») - отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала с учетом дополнительно необходимых по расчету учреждений и предприятий повседневного обслуживания,м2/га;
3. Коэффициент «нетто» (показатель плотности застройки «нетто») - отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории квартала с учетом площадок различного назначения необходимых для обслуживания (подъезды, стоянки, озеленение), м2/га.

***1.4. Предельно допустимые параметры застройки (Кз и Кпз) сельской жилой зоны***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип застройки** | **Размер земельного участка, м2** | **Площадь жилого дома, м2 общей площади** | **Коэффициент застройки Кз** | **Коэффициент плотности застройки Кпз** |
| А | 1200 и более | 480 | 0,2 | 0,4 |
|  | 1000 | 400 | 0,2 | 0,4 |
| Б | 800 | 480 | 0,3 | 0,6 |
|  | 600 | 360 | 0,3 | 0,6 |
|  | 500 | 300 | 0,3 | 0,6 |
|  | 400 | 240 | 0,3 | 0,6 |
|  | 300 | 240 | 0,4 | 0,8 |
| В | 200 | 160 | 0,4 | 0,8 |

**Примечания:**

1. А - усадебная застройка одно-, двухквартирными домами с размером участка 1000-1200 м2 и более с развитой хозяйственной частью;

Б - застройка коттеджного типа с размером участков от 400 до 800 м2 и коттеджно-блокированного типа (2-4-квартирные сблокированные дома с участками 300-400 м2 с минимальной хозяйственной частью);

В - многоквартирная (среднеэтажная) застройка блокированного типа с приквартирными участками размером 200 м2.

2. При размерах приквартирных земельных участков менее 200 м2 плотность застройки (Кпз) не должна превышать 1,2. При этом Кз не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

***1.5. Расчетная плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип застройки | | Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел. | | | | | |
| 2,5 | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5,0 |
| Застройка объектами индивидуального жилищного строительства с участками при доме, м2 | 2000 | **10** | **12** | **14** | **16** | **18** | **20** |
| 1500 | **13** | **15** | **17** | **20** | **22** | **25** |
| 1200 | **17** | **21** | **23** | **25** | **28** | **32** |
| 1000 | **20** | **24** | **28** | **30** | **32** | **35** |
| 800 | **25** | **30** | **33** | **35** | **38** | **42** |
| 600 | **30** | **33** | **40** | **41** | **44** | **48** |
| Малоэтажная жилая застройка без участков при квартире с числом этажей | 2 | **-** | **130** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 3 | **-** | **150** | **-** | **-** | **-** | **-** |

***1.6. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Площадки | Удельный размер площадки, м2/чел | Средний размер одной  площадки, м2 | Расстояние до окон жилых и общест-венных зданий, м |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | **0,7-1,0** | **30** | **12** |
| Для отдыха взрослого населения | **0,1-0,2** | **15** | **10** |
| Для занятий физкультурой | **1,5-2,0** | **100** | **10-40** |
| Для хозяйственных целей | **0,3-0,4** | **10** | **20** |
| Для выгула собак | **0,1-0,3** | **25** | **40** |
| Для стоянки автомашин | **2,5-3,0** | **25 (18)\*** | **10-50** |

**\* - на одно машино-место**

**Примечания:** 1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20м.

3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

5. Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий.

6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

7. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

***1.9. Расстояние между жилыми домами\****

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Высота дома  (количество этажей) | Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м | Расстояние между длинными сторонами и торцами зданий с окнами из жилых комнат  (не менее), м |
| 2-3 | **15** | **10** |
| 4 и более | **20** |

\* - расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

***1.10. Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем земельном участке (не менее) – 6 м.***

***1.11. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Единица измерения | Расстояние до водозабор-ных сооружений (не менее) |
| от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др. | м | **50** |
| от магистралей с интенсивным движением транспорта | м | **30** |

Примечания:

1. водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку поверхностных и грунтовых вод;

2. водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

### *1.12. Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Количество блоков для содержания скота и птицы | Единица измерения | Расстояние до окон жилого здания (не менее) |
| Одиночные, двойные | м | **15** |
| до 8 блоков | м | **25** |
| св. 8 до 30 блоков | м | **50** |
| св. 30 блоков | м | **100** |

**Примечание:** Размещаемые в пределах территории жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

### *1.13.* Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота (не более) – 800 м2.

***1.14. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников***

|  |  |
| --- | --- |
|  | Расстояние до границ соседнего участка, м |
| от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома | **3,0** |
| от построек для содержания скота и птицы | **4,0** |
| от бани, гаража и других построек | **1,0** |
| от стволов высокорослых деревьев | **4,0** |
| от стволов среднерослых деревьев | **2,0** |
| от кустарника | **1,0** |

### *1.15. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Расстояние от красной линии (не менее) | |
| улиц | проездов |
| от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома | **5** | **3** |
| от хозяйственных построек | **5** | **5** |

В условиях строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающей противопожарные нормы;

### ***1.16. Нормы обеспеченности озеленением территории населённых пунктов***

### Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на селитебной территории населенного пункта, следует принимать из расчета 8 (10) м2/чел.

###### В скобках приведен размер для малых городских населенных пунктов с численностью населения до 20 тыс. чел.

###### В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озеленения территории застройки) должен быть не менее 40 %, а в границах территории жилого района не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

***1.17. Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения (объем отходов в год на 1 человека):***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бытовые отходы | Количество бытовых отходов, чел/год | |
| кг | л |
| Твердые: |  |  |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 190-225 | 900-1000 |
| от прочих жилых зданий | 300-450 | 1100-1500 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2000-3500 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5-15 | 8-20 |
| **Примечания**  1. Большие значения норм накопления отходов следует принимать для крупных городских округов и городских поселений.  2. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов. | | |

***1.18*.** Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

**2. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения**

***2.1*.Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (**кол. мест на 1000 чел. населенияс 60 лет**) - 60 мест.**

***2.2.* Специализированные** жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников и их семей (кол. мест на 1000 чел. всего населения) - 0,5 мест.

***2.3.* Показатели** плотности застройки территорий и специальных участков (зон территории) зданиями, имеющими жилища для инвалидов, рекомендуется принимать**:**

- не более 25% площади участка;

- озеленение - 60% площади участка.

***2.4.* Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Место размещения | Норма обес-печенности | Единица измерения | Примечание |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания | **10%** | мест от общего количества парковочных мест | Но не менее одного места. |
| в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест: |  | Но не менее одного места. |
| до 100 включительно | **5%** | Но не менее одного места. |
| от 101 до 200 | **5 мест и дополнительно 3%** |  |
| от 201 до 1000 | **8 мест и дополнительно 2%** |  |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях | **10%** | мест от общего количества парковочных мест | Но не менее одного места. |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата | **20%** | мест от общего количества парковочных мест | Но не менее одного места. |

**Примечание:** Выделяемые места должны обозначаться знаками, на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.), расположенным на высоте не менее 1,5 м.

***2.5.* Размер машино-**места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов (м2 на 1 машино-место) - 17,5 (3,5х5,0м).

***2.6.* Размер** земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (м2 на 1 машино-место) – 21,0 (3,5х6,0м).

***2.7.* Ширина** зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) - 3,5 м.

***2.8.* Расстояние** от специализированной автостоянки (гаража-стоянки), обслуживающей инвалидов, должно быть не более 200 м до наиболее удаленного входа, но не менее 15 м до близлежащего дома.

***2.9.* Расстояние** от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 300 м.

***2.10.* Расстояние от входа** в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 100 м.

**3. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон**

***3.1.*** Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на селитебной территории населенного пункта с численностью населения до 20 тыс. чел., следует принимать из расчета 10 м2/чел.

В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

Общий баланс территории парков, скверов составляет:

– зеленые насаждения - 65-75 %;

– аллеи и дороги – 10-15 %;

– площадки – 8-12 %;

– сооружения – 5-7 %.

***3.2.* Минимальная площадь** территорий общего пользования (парки, скверы, сады):

* садов жилых зон – **3 га**;
* скверов – **0,5 га.**

Примечание: В условиях реконструкции площадь территорий общего пользования может быть меньших размеров.

**4. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств**

***4.1.*** Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

***4.2*.** Требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей:

- для хранения легковых автомобилей в частной собственности – 195 на среднесрочную перспективу 2017 г. и 295 на расчетный срок 2025 г.;

- для хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности – 2 на среднесрочную перспективу 2017 г. и 3 на расчетный срок 2025 г.;

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;

- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,25;

- мопеды и велосипеды – 0,1.

***4.3.*** Площади застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для хранения легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать, м2 на одно машино-место, для:

- одноэтажных – 30;

- двухэтажных – 20;

- трехэтажных – 14;

Площадь застройки и размеры земельных участков для наземных стоянок следует принимать из расчета 25 м2 на одно машино-место.

Удельный показатель территории, требуемой под сооружения для хранения легковых автомобилей, следует принимать 3 м2/чел. на расчетный срок (2017 г.) и 5 м2/чел. на расчетный срок (2025 г.).

***4.4* Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках** следует принимать на одно машино-место:

- легковых автомобилей – **25 (18)\* м2;**

- автобусов – **40 м2;**

- велосипедов – **0,9 м2.**

\*В скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

**5. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры**

***5.1.*** Уровень автомобилизации на среднесрочную перспективу 2017 г. принимается 200-250 легковых автомобилей на 1 000 жителей, на расчетный срок 2025 г. –300-350 легковых автомобилей.

***5.2.* Расчетные** параметры и категории улиц, дорог сельских населенных пунктов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория сельских улиц и дорог** | **Основное назначение** | **Расчетная скорость движения, км/ч** | **Ширина полосы движения, м** | **Число полос движения** | **Ширина пешеходной части тротуара, м** |
| Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | ‑ |
| Главная улица | Связь жилых территорий с общественным центром | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| Улица в жилой застройке: |  |  |  |  |  |
| основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением | 40 | 3,0 | 2 | 1,0-1,5 |
| второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75-3,0 | 1 | 0-1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам | 30 | 4,5 | 1 | ‑ |

**6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры**

# *6.1.* **Среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Степень благоустройства районов жилой застройки** | **Удельное хозяйственно-питьевое**  **водопотребление в населенных пунктах**  **на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.** |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: |  |
| без ванн | 125 - 160 |
| с ванными и местными водонагревателями | 160 - 230 |
| с централизованным горячим водоснабжением | 230 - 350 |

**Примечания:**

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СНиП 2.08.02-89\*), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СНиП 2.04.01-85 и технологическим данным.

3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

5. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 % общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55 % этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

6. Удельное водопотребление в населенных пунктах с числом жителей свыше 1 000 000 человек допускается увеличивать при обосновании в каждом отдельном случае и согласовании с органами государственного надзора.

***6.2.* Расчетные показатели водопотребления** в целом на 1 жителя допускается принимать:

- для сельских населенных пунктов:

- на 2015 г. – 125 л/сут.;

- на 2025 г. – 150 л/сут.

Примечание: Удельное среднесуточное водопотребление допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10-20 % в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.

В населенных пунктах с числом жителей до 5 тысяч человек и расходом воды на наружное пожаротушение до 10 л/с или при количестве внутренних пожарных кранов в здании до 12 допускаются тупиковые линии длиной более 200 м при условии устройства противопожарных резервуаров или водоемов, водонапорной башни или контррезервуара в конце тупика.

***6.3.*** Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3×3 м, камер переключения и запорной арматуры – не более 10×10 м.

***6.4.*** Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности, тыс. м3/сут, следует принимать по проекту, но не более, га:

- до 0,1 – 0,1;

- свыше 0,1 до 0,2 – 0,25;

- свыше 0,2 до 0,4 – 0,4;

- свыше 0,4 до 0,8 – 1;

- свыше 0,8 до 12 – 2;

- свыше 12 до 32 – 3;

- свыше 32 до 80 – 4;

- свыше 80 до 125 – 6;

# *6.5.* **Расчетные показатели расхода воды потребителями**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Водопотребители** | **Измеритель** | **Hopмы расхода воды**  **(в том числе горячей), л** | |
| в средние сутки | в сутки наибольшего водопотребления |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| Жилые дома квартирного типа: |  |  |  |
| с водопроводом и канализацией без ванн | 1 житель | 95 | 120 |
| с газоснабжением | 1 житель | 120 | 150 |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе | 1 житель | 150 | 180 |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями | 1 житель | 190 | 225 |
| Больницы: |  |  |  |
| с общими ваннами и душевыми | 1 койка | 115 | 115 |
| Поликлиники и амбулатории | 1 больной в смену | 13 | 15 |
| Дошкольные образовательные учреждения: |  |  |  |
| с дневным пребыванием детей: |  |  |  |
| со столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 ребенок | 21,5 | 30 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | 1 ребенок | 75 | 105 |
| Административные здания | 1 рабо-тающий | 12 | 16 |
| Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 учащийся и 1 преподаватель в смену | 10 | 11,5 |
| То же, с продленным днем | то же | 12 | 14 |

**Примечания:**

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т. п.).

Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.

2. Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.

3. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по проектированию.

4. При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30 %.

5. Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Количество поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.

***6.6.* Укрупненные показатели** **электрической нагрузки электроприемников**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Потребители электроэнергии** | **Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/квартира,**  **при количестве квартир** | | | | | | | |
| 1-5 | 6 | 9 | 12 | 15 | 18 | 24 | 40 |
| Квартиры с плитами: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - на природном газе\* | 4,5 | 2,8 | 2,3 | 2 | 1,8 | 1,65 | 1,4 | 1,2 |
| - на сжиженном газе (в том числе при групповых установках и на твердом топливе) | 6 | 3,4 | 2,9 | 2,5 | 2,2 | 2 | 1,8 | 1,4 |
| - электрическими, мощностью 8,5 кВт | 10 | 5,9 | 4,9 | 4,3 | 3,9 | 3,7 | 3,1 | 2,6 |
| Домики на участках садоводческих (дачных) объединениях | 4 | 2,3 | 1,7 | 1,4 | 1,2 | 1,1 | 0,9 | 0,76 |

\* В зданиях по типовым проектам.

\*\* Рекомендуемые значения.

***Примечания:***

1. Удельные расчетные нагрузки для числа квартир, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Удельные расчетные нагрузки квартир учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.д.), а также нагрузку слаботочных устройств и мелкого силового оборудования.

3. Удельные расчетные нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 м2 (квартиры от 35 до 90 м2) в зданиях по типовым проектам и 150 м2 (квартиры от 100 до 300 м2) в зданиях по индивидуальным проектам с квартирами повышенной комфортности.

4. Удельные расчетные нагрузки не учитывают общедомовую силовую нагрузку, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей и бытовых кондиционеров (кроме элитных квартир).

5. Расчетные данные, приведенные в таблице, могут корректироваться для конкретного применения с учетом местных условий. При наличии документированных и утвержденных в установленном порядке экспериментальных данных расчет нагрузок следует производить по ним.

6. Нагрузка иллюминации мощностью до 10 кВт в расчетной нагрузке на вводе в здание учитываться не должна.

**Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников коттеджей**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Потребители электроэнергии** | **Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/коттедж, при количестве коттеджей** | | | | | | | | | |
| 1-3 | 6 | 9 | 12 | 15 | 18 | 24 | 40 | 60 | 100 |
| Коттеджи с плитами на природном газе | 11,5 | 6,5 | 5,4 | 4,7 | 4,3 | 3,9 | 3,3 | 2,6 | 2,1 | 2,0 |
| Коттеджи с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт | 22,3 | 13,3 | 11,3 | 10,0 | 9,3 | 8,6 | 7,5 | 6,3 | 5,6 | 5,0 |
| Коттеджи с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт | 14,5 | 8,6 | 7,2 | 6,5 | 5,8 | 5,5 | 4,7 | 3,9 | 3,3 | 2,6 |
| Коттеджи с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт | 25,1 | 15,2 | 12,9 | 11,6 | 10,7 | 10,0 | 8,8 | 7,5 | 6,7 | 5,5 |

**Примечания:**

1. Удельные расчетные нагрузки для числа коттеджей, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Удельные расчетные нагрузки приведены для коттеджей общей площадью от 150 до 600 м2.

3. Удельные расчетные нагрузки для коттеджей общей площадью до 150 м2 без электрической сауны определяются по таблице I настоящего приложения как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами.

4. Удельные расчетные нагрузки не учитывают применения в коттеджах электрического отопления и электроводонагревателей.

**Укрупненные удельные электрические нагрузки общественных зданий**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Здание** | **Единица измерения** | **Удельная нагрузка** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Продовольственные магазины** | | | |
| 1 | Без кондиционирования воздуха | кВт/м2 торгового зала | 0,23 |
| 2 | С кондиционированием воздуха | то же | 0,25 |
| **Общеобразовательные школы** | | | |
| 3 | С электрифицированными столовыми и спортзалами | кВт/1 учащегося | 0,25 |
| 4 | Без электрифицированных столовых, со спортзалами | то же | 0,17 |
| 5 | С буфетами, без спортзалов | то же | 0,17 |
| 6 | Без буфетов и спортзалов | то же | 0,15 |
| 8 | Детские ясли-сады | кВт/место | 0,46 |

***6.7.*** Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

Расходы газа потребителями следует определять:

- для промышленных предприятий по опросным листам действующих предприятий, проектам новых и реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;

- для существующего жилищно-коммунального сектора в соответствии со СНиП 42-01-2002.

При проектировании укрупненный показатель потребления газа, м3/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3) допускается принимать:

- при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120;

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300;

- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 18;

- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения (в сельских населенных пунктах) – 220.

***6.8.*** Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размер санитарно-защитной зоны источника теплоснабжения проверяется в каждом конкретном случае расчетом рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

***6.9.*** Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать не менее приведенных в таблице

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предприятия и сооружения | Размеры земельных участков на 1000 т твердых бытовых отходов в год, га | Размеры санитарно-защитных зон, м |
| Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год: |  |  |
| до 40 | 0,05 | 500 |
| свыше 40 | 0,05 | 1000 |
| Полигоны\* | 0,02 - 0,05 | 500 |
| Участки компостирования | 0,5 - 1,0 | 500 |
| Поля ассенизации | 2 - 4 | 1000 |
| Сливные станции | 0,2 | 500 |
| Мусороперегрузочные станции | 0,04 | 100 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3 | 100 |

\* Кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов, размещение которых следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Зоны специального назначения» (подраздел «Зоны размещения объектов для отходов производства») региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области.

**7. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон специального назначения**

***7.1.*** **Расстояния от объектов культурного наследия** до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать, м, не менее:

- до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения:

- в условиях сложного рельефа – 100;

- на плоском рельефе – 50;

- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15;

- до других подземных инженерных сетей – 5.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать, м, не менее:

- до водонесущих сетей – 5;

- неводонесущих – 2.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий по сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ.

***7.2.* Кладбища** с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих, дачных объединений или индивидуальных участков (ориентировочная санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), не менее:

- 500 м – при площади кладбища от 20 до 40 га (размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается);

- 300 м – при площади кладбища от 10 до 20 га;

- 100 м – при площади кладбища 10 га и менее;

- 50 м – для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;

- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

- в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

***7.3*. Требования по совершенствованию системы безопасности жилых домов и объектов с массовым пребыванием граждан на территории поселения**

При разработке документации на строительство многоквартирных жилых домов и объектов с массовым пребыванием граждан необходимо учитывать технические требования к оборудованию видеонаблюдения, размещение систем видеонаблюдения, экстренной связи, помещений для оказания медицинской помощи и пунктов охраны общественного порядка.

###### Приложение 1

###### Справочное

ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

В настоящих Нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

**Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

**Дорога (городская)** - путь сообщения на территории городского округа, поселения, предназначенный для движения автомобильного транспорта, как правило, изолированный от пешеходов, жилой и общественной застройки, обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

**Жилой дом блокированной застройки** – жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

**Жилой район** - структурный элемент селитебной территории площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения; границами, как правило, являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

**Земельный участок** - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы, которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Красные линии** — линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Маломобильные группы населения** - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве.

**Многоквартирный жилой дом -** жилой дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход: - на общие лестничные клетки; и - на общий для всего дома земельный участок. В много квартирном доме квартиры объединены: - вертикальными коммуникационными связями: лестничные клетки, лифты; и - горизонтальными коммуникационными связями: коридоры, галереи.

**Муниципальное образование** - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

**Населенный пункт -** часть территории муниципального образования республики, имеющая сосредоточенную застройку в пределах границ, установленных в соответствии с действующим законодательством, и предназначенная для постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности населения республики. К населенным пунктам на территории республики относятся города, поселки городского типа, не отнесенные к категории городов, поселки, села, деревни, выселки

**Объект индивидуального жилищного строительства** – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

**Озелененные территории** - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

**Охранная зона** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений и других объектов).

**Санитарно-защитная зона** – зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

**Сельское поселение** - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

**Стоянка для автомобилей (автостоянка)** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

**Строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Улица -** путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

###### Приложение 2

###### Справочное

ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

***Федеральные законы***

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ

***Строительные нормы и правила (СНиП)***

СНиП III-10-75 Благоустройство территории

СНиП 2.01.02-85\* Противопожарные нормы

СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги

СНиП 2.08.01-89\* Жилые здания

СНиП 3.05.04-85\* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации

СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации

СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений

СНиП 23-01-99\* Строительная климатология

СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения

СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения

***Своды правил по проектированию и строительству (СП****)*

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

СП 11-106-97\* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям

СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей

***Ведомственные строительные нормы (ВСН****)*

ВСН 62-91\* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

***Санитарные правила и нормы (СанПиН)***

СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы

СанПиН 2.4.1.1249-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений

СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

***Санитарные правила (СП)***

СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

СП 2.4.990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

# Содержание:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Обоснование и область применения | 1 |
| 1 | Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон | 1 |
| 2 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения | 5 |
| 3 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон | 6 |
| 4 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств | 7 |
| 5 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры | 7 |
| 6 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры | 8 |
| 7 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон специального назначения | 13 |
|  | Приложение 1. Основные понятия | 14 |
|  | Приложение 2. Перечень законодательных и нормативных документов | 16 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава района |  | С.Л. Ермаков |

с. Новичиха

30.10.2017

№ 10

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**НОВИЧИХИНСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

###### **АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

# **РЕШЕНИЕ**

**27.10.2017 № 70 с. Новичиха**

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в решение районного Собрания депутатов от 19.12.2012 г. № 73 «Об утверждении комплексной программы социально-экономического развития муниципального образования Новичихинский район до 2017года» |  |

В соответствии со ст.53 Устава муниципального образования Новичихинский район, районное Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Внести изменения в решение районного Собрания депутатов от 19.12.2012 г. № 73 «Об утверждении комплексной программы социально-экономического развития муниципального образования Новичихинский район до 2017года»:

- приложение 4 принять в новой редакции (прилагается)

2. Направить указанное приложение 4 к комплексной программе социально-экономического развития муниципального образования Новичихинского района Алтайского края до 2017 года главе Новичихинского района для подписания и обнародование в установленном порядке.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель районного Собрания депутатов | Администрация-решения | Косач | В.И. Косач |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | ПРИЛОЖЕНИЕ 4 |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**Земельных участков, планируемых к переводу из одной категории в другую**

**на территории Новичихинского района Алтайского края в период до 2017 года**

Утвержден

решением районного

Собрания депутатов

от 27.10.2017 № 70

| №  п/п | Наименование проекта, место расположения | Срок реализации  (годы) | Категория земель | Ожидаемые результаты реализации проекта |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2 | 3 | 6 | 7 |
|  | Земельный участок (кадастровый № 22:30:010201:59) | 2017 | Из категории земель «сельскохозяйственного назначения» в «земли особо охраняемых территорий и объектов» | Развитие туризма в Новичихинском районе с целью увеличения занятости, роста налоговых и неналоговых доходов бюджета, развития инфраструктуры района |
|  | Земельный участок (кадастровый № 22:30:010201:221) | 2017 | Из категории земель «сельскохозяйственного назначения» в «земли особо охраняемых территорий и объектов» | Развитие туризма в Новичихинском районе с целью увеличения занятости, роста налоговых и неналоговых доходов бюджета, развития инфраструктуры района |
|  | Земельный участок (кадастровый № 22:30:040201:256) | 2017 | Из категории «земель сельскохозяйственного назначения» в «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения.» | Для размещения полигона ТБО с целью улучшения экологических условий для жителей района |
|  | Земельный участок (кадастровый №22:30:000000:96 | 2017 | из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» | Для размещения объектов энергетики |
|  | Земельный участок кадастровый №22:30:070201:91 | 2017 | из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» | Для размещения объектов энергетики |
|  | Земельный участок кадастровый №22:30:000000:95 | 2017 | из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» | Для размещения объектов энергетики |
|  | Земельный участок кадастровый №22:30:000000:101 | 2017 | из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» | Для размещения объектов энергетики |
|  | Земельный участок кадастровый №22:30:060301:234 | 2017 | из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» | Для размещения объектов энергетики |
|  | Земельный участок кадастровый 22:30:060301:235 | 2017 | из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» | Для размещения объектов энергетики |
|  | Земельный участок кадастровый № 22:30:040201:280 | 2017 | из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» | Для размещения объектов энергетики |
|  | Земельный участок кадастровый № 22:30:000000:94 | 2017 | из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» | Для размещения объектов энергетики |
|  | Земельный участок кадастровый №22:30:040201:283 | 2017 | из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» | Для размещения объектов энергетики |
|  | Земельный участок кадастровый №22:30:050202:170 | 2017 | из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» | Для размещения объектов энергетики |
|  | Земельный участок кадастровый №22:30:000000:105 | 2017 | из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» | Для размещения объектов энергетики |
|  | Земельный участок кадастровый №22:30:060301:236 | 2017 | из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» | Для размещения объектов энергетики |
|  | Земельный участок кадастровый №22:30:060301:237 | 2017 | из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» | Для размещения объектов энергетики |
|  | Земельный участок кадастровый №22:30:000000:103 | 2017 | из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» | Для размещения объектов энергетики |
|  | Земельный участок кадастровый №22:30:000000:102 | 2017 | из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» | Для размещения объектов энергетики |
|  | Земельный участок кадастровый №22:30:000000:97 | 2017 | из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» | Для размещения объектов энергетики |
|  | Земельный участок кадастровый №22:30:000000:98 | 2017 | из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» | Для размещения объектов энергетики |
|  | Земельный участок кадастровый №22:30:010201:230 | 2017 | из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» | Для размещения объектов энергетики |
|  | Земельный участок кадастровый № 22:30:010201:231 | 2017 | из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» | Для размещения объектов энергетики |
|  | Земельный участок кадастровый №22:30:040201:282 | 2017 | из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» | Для размещения объектов энергетики |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава района |  | С.Л. Ермаков |

с. Новичиха

30.10.2017

№ 11

**СОСТАВ**

**РЕДАКЦИОННОЙ КОМИССИИ**

по подготовке и изданию

Сборника муниципальных правовых актов

Новичихинского района Алтайского края

|  |  |
| --- | --- |
| Белицкая  Галина Николаевна | Первый заместитель главы Администрации района, председатель редакционной комиссии; |
|  |  |
| Солонина  Елена Владимировна | управляющий делами Администрации района, заместитель председателя редакционной комиссии; |
|  |  |
| *Члены редакционной комиссии:* | |
|  | |
| Беседин  Евгений Викторович | директор МБОУ Новичихинская средняя школа; |
|  |  |
| Гранкина  Наталия Владимировна | специалист по документообеспечению Администрации района |
|  |  |
| Фомина  Наталья Геннадьевна | системный администратор ГАС «Выборы» - ведущий специалист информационного центра Избирательной комиссии Алтайского края. |

Сборник муниципальных правовых актов

Новичихинского района Алтайского края

**№ 126**

**октябрь 2017 г.**

Издатель:

## Собрание депутатов Новичихинского района Алтайского края

Администрация Новичихинского района Алтайского края

Редакция: 659730, с.НовичихаНовичихинского района

Алтайского края, ул.Первомайская, д.70

Тираж 4 экз. Бесплатно

Подписано в печать 07.11.2017 г.

Опубликовано 10.11.2017 г.

1. при условии наличия заключенного соглашения о взаимодействии между Многофункциональным центром и органами местного самоуправления; [↑](#footnote-ref-2)
2. предоставление муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» осуществляется в электронной форме при наличии регистрации заявителя на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), а также специальной кнопки «Получить услугу». [↑](#footnote-ref-3)
3. Органом местного самоуправления указываются сведения о тех многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, с которыми заключено соглашение о предоставлении муниципальной услуги [↑](#footnote-ref-4)