**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

 **НОВИЧИХИНСКОЕ РАЙОНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

05.11.2024 № 14-11 с. Новичиха

О внесении изменений в решение

районного Собрания депутатов

от 27.06.2017 № 22 «Об утверждении

Правил землепользования и застройки

части территории муниципального

образования Токаревский сельсовет

Новичихинского района Алтайского

края»

В соответствии с Градостроительным кодексом, Федеральным законом от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 25.12.2023 № 627-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального района Новичихинский район, Новичихинское районное Собрание депутатов РЕШИЛО:

 1. Часть 2 статьи 4 Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Токаревский сельсовет Новичихинского района Алтайского края (далее – Правила) утвержденных Решением районного Собрания депутатов от 27.06.2017 № 22 дополнить пунктом 3, пунктом 4, а также в часть 3 статьи 4 Правил внести соответствующие изменения.

 2. Пункт 3 статьи 4 Правил изложить в следующей редакции:

3) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов.

 3. Пункт 4 статьи 4 Правил изложить в следующей редакции:

4) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

 4. Часть 3 статьи 4 Правил изложить в следующей редакции:

3) Предложения о внесении изменений в Правила в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) исполнительными органами субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории муниципального округа, территории городского округа, межселенных территориях;

4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

7) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей;

4. Направить настоящее решение для официального опубликования (обнародования).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

 6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления.

Председатель районного

Собрания депутатов В.И. Косач