**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВИЧИХИНСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**21.05.2025 № 166 с. Новичиха**

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении программы проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений социальной сферы на территории Новичихинского и Мельниковского сельсоветов к отопительному периоду 2025-2026 годов |  |

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений социальной сферы к отопительному периоду 2025-2026 гг. на территории Новичихинского и Мельниковского сельсоветов (приложение №1).
2. Утвердить состав комиссии по проверке готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений социальной сферы к отопительному периоду 2025-2026 годов на территории Новичихинского и Мельниковского сельсоветов (приложение №2).
3. Поручить комиссии провести проверку готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений социальной сферы к отопительному периоду 2025-2026 гг. на территории Новичихинского и Мельниковского сельсоветов Новичихинского района.
4. Утвердить форму акта проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений социальной сферы к отопительному периоду 2025-2026 гг. (приложение № 3).
5. Утвердить Паспорт готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений социальной сферы к отопительному периоду 2025-2026 гг. (приложение № 4).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации района А.М.Кормильченко.

Глава района С.Л. Ермаков

Приложение№ 1

к постановлению Администрации Новичихинского района

от 21.05.2025 № 166

ПРОГРАММА

проведения проверки объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений социальной сферы к отопительному периоду 2025-2026 гг. на территории Новичихинского и Мельниковского сельсоветов

1. Общие положения

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений социальной сферы на территории Новичихинского и Мельниковского сельсоветов к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений социальной сферы на территории Новичихинского и Мельниковского сельсоветов к отопительному периоду должна обеспечивать:

* нормативную техническую эксплуатацию объектов коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима и санитарно-гигиенических условий в помещениях;
* соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;
* рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений социальной сферы на территории Новичихинского и Мельниковского сельсоветов к отопительному периоду достигается:

* выполнением должностными лицами требований федерального и регионального законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов коммунального хозяйства;
* разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов коммунального хозяйства;
* постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;
* четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;
* материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонты фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;
* выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

2. Работа комиссии по проверке готовности к отопительному периоду

2.1. Администрация Новичихинского района организует:

* работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений социальной сферы на территории Новичихинского и Мельниковского сельсоветов;
* проверку готовности объектов социальной сферы к приему тепла, коммунальных сооружений к отопительному периоду;

Оценка готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений социальной сферы на территории Новичихинского и Мельниковского сельсоветов определяется не позднее 15 сентября комиссией, утвержденной в установленном порядке органом местного самоуправления.

Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений социальной сферы на территории Новичихинского и Мельниковского сельсоветов к отопительному периоду (таблица № 1), в котором указываются:

* объекты, подлежащие проверке;
* сроки проведения проверки.

Таблица № 1 График проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений социальной сферы на территории Новичихинского и Мельниковского сельсоветов к отопительному периоду

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального  образования, объекты, подлежащие проверке | Период проведения проверки (по согласованию) |
| 1 | **Котельная № 1 «Российская», с. Новичиха, ул. 70 лет ВЛКСМ 2а**  1.МКДОУ «Новичихинский детский сад № 1 «Искорка»:  – здание детского сада «Искорка»  – здание детского сада «Солнышко»  2. МКУ ДО «СШ Новичихинского района»  3. МБУК «МфКЦ» Новичихинского района  – здание РДК  – здание районной библиотеки  4.Здание социальной защиты, ул. Первомайская, 41  5.Администрация Новичихинского сельсовета (здание и гараж)  6.Жилфонд (ул. Первомайская, 23; ул. Первомайская, 31; ул. Первомайская, 54; ул. Первомайская, 60; пер. Первомайский, 6; пер. Первомайский, 7; пер. Первомайский, 9; пер. Первомайский, 11; ул. Красноармейская, 28; ул. Ленинская, 18; ул. Гагарина, 22; ул. Космонавтов, 40) | с 1 по 15 сентября |
| 2 | **Котельная № 2 «Больничная», с. Новичиха, ул. Лесная, 2б**  1.КГБУСО «Новичихинский дом-интернат малой вместимости для престарелых и инвалидов»  2. КГБУЗ «Новичихинская ЦРБ» (поликлиника, стационар, гараж) | с 1 по 15 сентября |
| 3 | **Котельная № 3 «Школьная», с. Новичиха, ул. Ленинская, 5а**  1.МБОУ «Новичихинская СОШ»  2.Администрация Новичихинского района (здание и гараж)  3.Жилфонд (ул. Первомайская, 47) | с 1 по 15 сентября |
| 4 | **Котельная № 4 с. Мельниково, ул. Ленинская, 102а**  1.МКОУ «Мельниковская СОШ»  2. Администрация Мельниковского сельсовета | с 1 по 15 сентября |

При оценке готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду проверяется:

1. Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика;
2. Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
3. Функционирование эксплуатационной, аварийной службы;
4. Обеспеченность персонала средствами индивидуальной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;
5. Проведение наладки (опрессовка) принадлежащих им тепловых сетей;
6. Организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
7. Обеспечение качества теплоносителя;
8. Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надёжного теплоснабжения потребителей тепловой энергии;
9. Выполнение утверждённого плана подготовки к работе в отопительный период;
10. Наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения, с учётом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, а также органов местного самоуправления;
11. Наличие договоров поставки топлива.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно [приложению №](about:reader?url=http%3A%2F%2Fadmromalt.ru%2Fzhkkh%2Fview%2Frasporyazhenie-09-06-2023-no275-1-r-ob-utverzhdenii-programmy-provedeniya-proverki-gotovnosti-ob-ektov-k-otopitelnomu-periodu-2023-2024-gg" \l "sub_10000) 3 к настоящей Программе.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

* объект проверки готов к отопительному периоду;
* объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
* объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно [приложению №](about:reader?url=http%3A%2F%2Fadmromalt.ru%2Fzhkkh%2Fview%2Frasporyazhenie-09-06-2023-no275-1-r-ob-utverzhdenii-programmy-provedeniya-proverki-gotovnosti-ob-ektov-k-otopitelnomu-periodu-2023-2024-gg" \l "sub_20000)4 к настоящей Программе и выдается Администрацией района, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

Сроки выдачи паспортов определяются председателем комиссии в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

Приложение№ 2

к постановлению Администрации Новичихинского района

от 21.05.2025 № 166

СОСТАВ

комиссии по проверке готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений социальной сферы к отопительному периоду 2025-2026 годов на территории Новичихинского и Мельниковского сельсоветов

Кормильченко А.М. – первый заместитель главы Администрации района, председатель комиссии.

Уранова Т.Е. – председатель комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации района, заместитель председателя комиссии;

Члены комиссии:

Коробкин А.В. – начальник отдела ГО ЧС и МР Администрации района;

Федотова Н.А. – начальник отдела ЖКХ Администрации района;

Воронин А.П. – директор МУП «Теплосервис».

Приложение№ 3

к постановлению Администрации Новичихинского района

от 21.05.2025 № 166

АКТ

проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                                                          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г.

Комиссия, назначенная постановлением Администрации Новичихинского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному сезону 2025-2026 гг. теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии Новичихинского района, с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., утвержденной главой района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО руководителя органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с "\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по "\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия

установила: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                             (подпись, расшифровка подписи)

 Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                       (подпись, расшифровка подписи)

 Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                       (подпись, расшифровка подписи)

                                    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                       (подпись, расшифровка подписи)

Приложение№ 4

к постановлению Администрации Новичихинского района

от 21.05.2025 № 166

ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду \_\_\_\_/\_\_\_\_ гг.

Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей

организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии,

в отношении которого проводилась проверка

готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности

к отопительному периоду:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи и печать

уполномоченного органа, образовавшего

комиссию по проведению проверки

готовности к отопительному периоду)