

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СОЛОНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
НОВИЧИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

25.04.2018 № 12

с. Солоновка

Об утверждении программы  
«Комплексное развитие систем  
социальной инфраструктуры на  
территории муниципального  
образования Солоновский сельсовет  
Новичихинского района Алтайского  
края на 2018-2028 годы»

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ от 06.11.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления», Уставом муниципального образования Солоновский сельсовет Новичихинского района Алтайского края, Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 года №1050 «Об утверждении требований к Программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений и городских округов», Генеральным планом Солоновского сельсовета Новичихинского района Алтайского края, Собрание депутатов Солоновского сельсовета Новичихинского района Алтайского края РЕШИЛО:

1. Утвердить Программу «Комплексное развитие систем социальной инфраструктуры на территории муниципального образования Солоновский сельсовет Новичихинского района Алтайского края на 2018-2028 годы».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления.

Глава сельсовета



П.А. Кротов

Утверждена  
Решением Собрания депутатов  
Солоновского сельсовета  
Новичихинского района Алтайского края  
от 25.04.2018 № 12

**ПРОГРАММА**  
**комплексное развитие социальной инфраструктуры**  
**муниципального образования**  
**Солоновский сельсовет Новичихинского района Алтайского края**  
**на 2018 – 2028 годы**

**1. Паспорт Программы**

Наименование программы	Программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования Солоновский сельсовет Новичихинского района Алтайского края на 2018 – 2028 годы» (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Федеральный закон № 131-ФЗ от 6 ноября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Устав муниципального образования Солоновский сельсовет Новичихинского района Алтайского края, Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 года №1050 «Об утверждении требований к Программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений и городских округов», Генеральный план Солоновского сельсовета Новичихинского района Алтайского края
Заказчик Программы, его местонахождение	Администрация Солоновского сельсовета Новичихинского района Алтайского края, Алтайский край, Новичихинский район, с. Солоновка, ул. Ленина, 6
Разработчик Программы, его местонахождение	Администрация Солоновского сельсовета Новичихинского района Алтайского края, Алтайский край, Новичихинский район, с. Солоновка, ул. Ленина, 6



<p>Цель Программы</p>	<p>Повышение качества жизни населения, его занятости и самозанятости, экономических, социальных и культурных возможностей на основе развития сельхозпроизводства, предпринимательства, личных подсобных хозяйств, торговой инфраструктуры и сферы услуг</p>
<p>Задачи Программы</p>	<p>Повышение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры сельсовета</p> <p>Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры сельсовета для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования сельсовета</p> <p>Обеспечение сбалансированного, перспективного развития социальной инфраструктуры сельсовета в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры сельсовета</p> <p>Обеспечение достижения расчетного уровня обеспеченности населения сельсовета услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры</p> <p>Повышение эффективности и функционирования действующей социальной инфраструктуры</p>
<p>Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры</p>	<p>Площадь жилых помещений, введённая в эксплуатацию за год</p> <p>доля детей школьного возраста, обеспеченных учебными местами для занятий в школе</p> <p>вместимость клубов, библиотек, учреждений дополнительного образования</p> <p>площадь торговых предприятий</p>
<p>Сроки (этапы) реализации программы</p>	<p>2018-2028 годы</p> <p>1 этап (5 лет) с 2018 до 2022 года;</p> <p>2 этап (6 лет) с 2023 до 2028 года</p>
<p>Объёмы и источники финансирования Программы</p>	<p>Источники финансирования</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- средства федерального бюджета;</li> <li>- средства краевого бюджета;</li> </ul>



	<p>- средства местного бюджета.</p> <p>Средства местного бюджета на 2018 – 2028 годы будут уточняться при формировании бюджета на очередной финансовый год</p>
<p>Описание запланированных мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры</p>	<p>Разработка проектов планировки территории и межевание земельных участков под строительство объектов социальной инфраструктуры</p> <p>Разработка проектно - сметной документации по строительству и ремонту объектов социальной сферы</p> <p>Строительство и ремонт объектов социальной инфраструктуры</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации Программы</p>	<p>Развитие социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта</p>
<p>Организация контроля за исполнением программы</p>	<p>Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация Солоновского сельсовета и Собрание депутатов Солоновского сельсовета</p>

## **2. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры**

Солоновский сельсовет расположен в южной части Новичихинского района. На территории сельсовета расположено пять населенных пунктов – с. Солоновка и с. Павловка, с. 10 лет Октября, п. Красноярка, п. Алейниковский.

Территория муниципального образования Солоновский сельсовет имеет высокий потенциал для экономического развития: местность характеризуется благоприятными природно-климатическими условиями, сельсовет имеет значительные резервные территории, пригодные для сельскохозяйственного использования, в частности, для выращивания зерновых и кормовых культур. На территории сельсовета недостаточно развита переработка сельскохозяйственной продукции.

Транспортная инфраструктура представлена автомобильной дорогой регионального значения: Мамонтово - Солоновка - а/д А-349.

с. Солоновка

Планировочная структура населенного пункта не компактная. Главная улица поселка – Ленина. Основные улицы: Исаенко, Ленина, Куйбышева, Комарова, Юбилейная. Второстепенные улицы: Молодежная, пер. Партизанский, Школьная, Целинная.

Основные культурно-бытовые, административные здания и учреждения, общественно-административный центр сосредоточены в



центральной части. Центр села представлен: средней школой, сельским домом культуры, почтой, сбербанком, административными зданиями. Большую часть населенного пункта занимает индивидуальная застройка. Существующая застройка представлена в основном одноэтажными домами усадебного типа со средней площадью земельных участков 1000 м<sup>2</sup>. Жилые дома представлены одно-двухквартирными домами.

с. Павловка

Планировочная структура населенного пункта не компактная. Главная улица поселка – Центральная. Второстепенные улицы: Зеленая, пер. Лесной, пер. Степной, пер. Молодежный, пер. Ветеранов, пер. Приозерный.

Основные культурно-бытовые, административные здания и учреждения, общественно-административный центр сосредоточены в центральной части. Центр села представлен: средней школой, сельским домом культуры, административными зданиями. Большую часть населенного пункта занимает индивидуальная застройка. Существующая застройка представлена в основном одноэтажными домами усадебного типа со средней площадью земельных участков 1000 м<sup>2</sup>. Жилые дома представлены одно-двухквартирными домами. Зона производственного и коммунально-складского назначения, расположена в северной части села. Существующее кладбище расположено в северной части села.

с. 10 лет Октября

Планировочная структура населенного пункта не компактная. Главная улица поселка – ул. Погорелого. Основные улицы: Островского, Первомайского, Гагарина. Второстепенные улицы: Молодежная, Комсомольская пер. Депутатский.

Основные культурно-бытовые, административные здания и учреждения, общественно-административный центр сосредоточены в центральной части. Центр села представлен: средней школой, сельским домом культуры, почтой, сбербанком, административными зданиями. Большую часть населенного пункта занимает индивидуальная застройка. Существующая застройка представлена в основном одноэтажными домами усадебного типа со средней площадью земельных участков 1000 м<sup>2</sup>. Жилые дома представлены одно-двухквартирными домами. Коммунально-складской сектор, мехсектор, склад ГСМ расположены на южной окраине села. Ферма КРС в северной части села. Существующее кладбище расположено в южной части села на достаточном расстоянии от границы жилой застройки. Также мехсектор расположен на восточной окраине села.

п. Красноярка

Планировочная структура населенного пункта не компактная. Главная улица поселка – Школьная. Основная улица – Труда. Второстепенная улица: Садовая

Основные культурно-бытовые, административные здания и учреждения, общественно-административный центр сосредоточены в центральной части. Центр поселка представлен: сельским домом культуры, административными зданиями. Озеленение представлено зелеными



насаждениями усадебных жилых домов, вдоль улиц. Большую часть населенного пункта занимает индивидуальная застройка. Существующая застройка представлена в основном одноэтажными домами усадебного типа со средней площадью земельных участков 2000 м<sup>2</sup>. Жилые дома представлены одно-двухквартирными домами. Коммунально-складской сектор, мехсектор, склад ГСМ расположены на западной окраине поселка. Конюшня и кошара расположены в восточной части поселка. Существующее кладбище расположено северной части поселка на достаточном расстоянии от границы жилой застройки.

Архитектурно-планировочная организация территории населенных пунктов разработана с учетом сложившейся застройки, и представлена как единый целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания. Основу планировки и застройки жилой зоны составляет принцип квартальной застройки с системой улиц и проездов, полученной на основе упорядочения существующей сети улиц с дифференциацией их по назначению и роли в общей системе застройки населенных пунктов. Формирование общественного центра предусмотрено на месте сложившегося центра с размещением основных административных и общественных зданий. При этом достигается определенная законченность в его формировании, предусмотрен удобный выход из центра в зону отдыха, формирующуюся в непосредственной близости от него. Производственные территории формируются с учетом организации санитарно-защитных зон в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.09 г. №52-ФЗ. В санитарно-защитной зоне производственных территорий рекомендуется рядовая посадка высокорастущих деревьев с широкой густой кроной и кустарника. Для озеленения рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: береза, осина, ель, тополь.

Проектом предусмотрено строительство жилых домов усадебного типа на свободных территориях в границах населенных пунктов.

#### Функциональное зонирование территории.

Генеральным планом установлено зонирование территории населенных пунктов. В их границах установлены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона производственная;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона рекреационного назначения;
- зона сельскохозяйственного использования.

В основу планировочной структуры населенных пунктов положена сложившаяся планировка территории и существующие природные условия.

#### *Жилая зона.*



Жилая зона представлена индивидуальными жилыми домами, как усадебного типа, так и среднеэтажной жилой застройкой секционного типа. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства. Индивидуальная жилая застройка включает в себя территорию, застроенную жилыми домами, и занимает основную часть населённых пунктов.

#### ***Общественно-деловая зона.***

Общественно-деловая зона включает:

- 1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения;
- 2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- 3) зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы. Размещение общественно-деловых зон обусловлено необходимостью создания общественных центров для обеспечения обслуживания населения прилегающих территорий.

#### ***Производственная зона.***

Производственная зона включает:

- 1) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- 2) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- 3) иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-



защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

#### ***Зона инженерной инфраструктуры.***

Зона, предназначенная для размещения объектов инженерной инфраструктуры, включает участки территории населённых пунктов, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы (водопроводы, тепловые сети), для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры и их охранных зон.

#### ***Зона транспортной инфраструктуры.***

Зона, предназначенная для размещения объектов транспортной инфраструктуры, включает участки территории населённых пунктов, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, размещения объектов дорожного сервиса и дорожного хозяйства, объектов благоустройства.

#### ***Зона рекреационного назначения.***

Зона рекреационного назначения выделена для обеспечения условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых скверами, парками, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой.

#### ***Зона сельскохозяйственного использования.***

Зона сельскохозяйственного использования включает:

- 1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
- 2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Решением генерального плана в социальной сфере предусмотрено строительство новых объектов в соответствии с нормативной потребностью.

Планируемые изменения в социальной сфере направлены на достижение максимальной комфортности среды проживания и обеспечение их оптимальной доступности. Данную цель планируется реализовать через техническое перевооружение сохранившейся сети учреждений социальной сферы, а также строительства новых объектов.

### **Система здравоохранения**

#### **Существующее положение**



На территории муниципального образования учреждения здравоохранения представлены: фельдшерско-акушерским пунктом в с.Солоновка, с. 10 лет Октября, с. Павловка, пос. Красноярка Учреждения здравоохранения характеризуются высоким процентом износа оборудования.

#### Расчет обеспеченности

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»: необходимая вместимость лечебно-профилактических учреждений определяется органами здравоохранения и указывается в задании на проектирование.

### **Культура**

#### Существующее положение

На территории муниципального образования в сфере культуры действуют: культурно-досуговый центр в с. Солоновка, с. 10 лет Октября, с. Павловка, клуб в п. Красноярка, библиотека в с. Солоновка, с. 10 лет Октября, с. Павловка

#### Расчет обеспеченности

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»: необходимая вместимость Домов культуры составляет 80 мест на 1000 человек. По демографическому прогнозу на расчетный срок население МО составит 880 человек. Рассчитанная потребность составит – 70 мест. Существующее количество посадочных мест в учреждениях культуры (в общем 102 посадочных мест) обеспечит потребность и на расчетный срок.

### **3. Основные цели и задачи, сроки и этапы Программы**

Главной целью Программы является повышение качества жизни населения, его занятости и самозанятости экономических, социальных и культурных возможностей на основе развития сельхозпроизводства, предпринимательства, личных подсобных хозяйств торговой инфраструктуры, сферы услуг и т.д.. Благоприятные условия для жизни населения - это возможность полноценной занятости, получения высоких и устойчивых доходов, доступность широкого спектра социальных услуг, соблюдение высоких экологических стандартов жизни. В первую очередь это налаживание эффективного управления, рационального использования финансов и собственности. Многие из предлагаемых в Программе мер не требуют масштабных бюджетных вложений, затрат.



Для достижения Поставленной цели необходимо выполнить следующие задачи:

1. Обеспечение безопасности, качества и эффективного использования населением объектов социальной инфраструктуры Солоновского сельсовета
2. Обеспечение эффективного функционирования действующей социальной инфраструктуры
3. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для населения сельсовета
4. Сбалансированное перспективное развитие социальной инфраструктуры сельсовета в соответствии с потребностями в объектах социальной инфраструктуры населения сельсовета
5. Достижение расчётного уровня обеспеченности населения сельсовета услугами объектов социальной инфраструктуры.

#### Сроки и этапы реализации Программы

Срок действия программы с 2018 до 2028 года. 1 этап (5 лет) с 2018 до 2022 года, 2 этап (6 лет) с 2023 до 2028 года. Реализация программы будет осуществляться весь период.

#### **4. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, целевые индикаторы**

##### 4.1. Общие положения

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры содержит чёткое представление о стратегических целях, ресурсах, потенциале и об основных направлениях социальной инфраструктуры сельсовета на перспективу. Кроме того, Программа содержит совокупность увязанных по ресурсам, исполнителям и срокам реализации мероприятий, направленных на достижение стратегических целей социальной инфраструктуры сельсовета.

Цели развития сельсовета и программные мероприятия, а также необходимые для их реализации ресурсы, обозначенные в Программе, могут ежегодно корректироваться и дополняться в зависимости от складывающейся ситуации, изменения внутренних и внешних условий.

Разработка настоящей Программы обусловлена необходимостью определить приоритетные по социальной значимости стратегические линии устойчивого развития сельсовета - доступные для потенциала территории, адекватные географическому, демографическому, экономическому, социокультурному потенциалу, перспективные и актуальные для социума сельсовета. Программа устойчивого развития направлена на осуществление комплекса мер, способствующих стабилизации и развитию экономики, развитию налоговой базы, повышению уровня занятости населения,

Для обеспечения условий успешного выполнения мероприятий Программы, необходимо на уровне сельсовета разработать механизм,



способствующий эффективному протеканию процессов реализации Программы. К числу таких механизмов относится совокупность необходимых нормативно-правовых актов, организационных, финансово-экономических и других мероприятий, составляющих условия и предпосылки успешного выполнения мероприятий Программы и достижения целей развития социальной инфраструктуры сельсовета.

Основными факторами, определяющими направления разработки Программы, являются:

- тенденции социально-экономического развития сельсовета, развитием рынка жилья, сфер обслуживания;
- перспективное строительство малоэтажных домов, направленное на улучшение жилищных условий граждан.

Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития социальной инфраструктуры. Динамика важнейших целевых индикаторов и показателей эффективности реализации представлены в Приложении № 1 к Программе.

Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности.

Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации.

Стоимость мероприятий определена ориентировочно основываясь на стоимости уже проведенных аналогичных мероприятий.

Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства федерального, краевого и местного бюджета. Объемы финансирования мероприятий подлежат уточнению после формирования бюджета на соответствующий финансовый год с учетом результатов реализации мероприятий в предыдущем финансовом году.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 2 к Программе.

## **5. Оценка эффективности мероприятий, объемов и источников финансирования мероприятий**

В результате реализации данной комплексной Программы будет решены задачи модернизации и обновления объектов социальной инфраструктуры сельсовета.

В связи с повышением привлекательности сельсовета, произойдет застройка жилыми домами в соответствии с Генеральным планом.

Разработка межевых планов, проектов планирования застройки, проектно-сметная документация позволят проводить реализацию Комплексной



Программы в соответствии с законодательством, в плановом порядке, с использованием средств бюджетов всех уровней.

Основным результатом реализации Комплексной Программы явится повышение качества жизни населения, улучшения качества услуг, оказываемых учреждениями социальной инфраструктуры.

Для решения задач Программы предполагается использовать средства федерального, краевого и местного бюджета. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы представлен в Приложении № 3 к Программе.

#### **6. Организация контроля за выполнением Программы**

Ежегодный анализ реализации Программы осуществляет Администрация Солоновского сельсовета. Собрание депутатов Солоновского сельсовета заслушивает ежегодно отчет главы сельсовета о работе за год, в т. числе и по реализации Комплексной Программы, обращается с ходатайством в исполнительные и законодательные органы других уровней муниципальных образований (по полномочиям) о включении мероприятий Программы в план финансирования на соответствующий год.

#### **7. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры сельсовета**

Совершенствование нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры сельсовета предусматривает следующие мероприятия:

1. Внесение изменений в Генеральный план Солоновского сельсовета:

- при выявлении новых, необходимых к реализации мероприятий Программы;
- при появлении новых инвестиционных проектов, особо значимых для территории;
- при наступлении событий, выявляющих новые приоритеты в развитии сельсовета, а также вызывающих потерю своей значимости отдельных мероприятий.



ДИНАМИКА

Важнейших целевых индикаторов и показателей эффективности реализации Программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования Солоновский сельсовет Новичихинского района Алтайского края на 2018 – 2028 годы»

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Единиц а измере- ния	Значения показателей					
			2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023-2028гг.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	площадь жилых помещений, введенная в эксплуатацию за год	м <sup>2</sup>	0	10	15	20	20	20
2.	доля детей школьного возраста обеспеченных ученическими местами в школе	%	100	100	100	100	100	100
3.	вместимость клубов, библиотек, учреждений дополнительного образования (норматив 190 на 1000 жит.)	кол-во мест	110	110	110	110	110	110
4.	площадь торговых предприятий (норматив 200 м <sup>2</sup> продовольств. и 400 м <sup>2</sup> прочими на 1000 жителей)	м <sup>2</sup>	560	560	560	560	560	560











