**Договор №\_\_\_\_**

**купли-продажи земельного участка**

с. Новичиха \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся:

**Администрация Новичихинского района Алтайского края**, ИНН 2260001786, юридический адрес: 659730, Российская Федерация, Алтайский край, Новичихинский район, село Новичиха, улица Первомайская, 70, в лице главы района Ермакова Сергея Лукича, действующего на основании Устава района, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», вместе именуемые – Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу: Алтайский край, Новичихинский район, 70 м. на юго-восток от земельного участка с кадастровым номером 22:30:100202:81, площадью 119 м2. Вид разрешенного использования: связь. Кадастровый номер участка 22:30:100202:372. Ограничение права не зарегистрировано.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Продажная цена земельного участка по результатам аукциона составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

2.2. Вышеуказанная сумма земельного участка оплачена ПОКУПАТЕЛЕМ до подписания настоящего договора путем внесения денежных средств на расчетный счет Получателя:

УФК по Алтайскому краю (Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Новичихинского района)

Л/с 04173030620

ИНН 2260001698/ КПП 226001001

Банковский счет: 40102810045370000009

Казначейский счет: 03100643000000011700

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул

БИК ТОФК 010173001

ОКТМО 01628466

КБК 166 114 06013 05 0000 430

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ**

3.1. **ПОКУПАТЕЛЬ имеет право:**

3.1.1. Владеть, пользоваться и распоряжаться вышеуказанным земельным участком в пределах, установленных действующим законодательством;

3.2. **ПОКУПАТЕЛЬ обязан:**

3.2.1. Использовать вышеуказанный земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. Изменение целевого использования земельного участка производить в соответствии с требованиями земельного законодательства;

3.2.2. Соблюдать при использовании земельного участка требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

3.2.3. Содержать земельный участок и прилегающую к нему территорию вблагоустроенном виде, своевременно производить санитарную очистку участка и  
прилегающей территории;

3.2.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки,  
 установленные на земельном участке;

3.2.5. Не ущемлять права смежных землепользователей;

3.2.6. Своевременно производить платежи за землю;

3.2.7. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством.

**4. ОГРАНИЧЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

4.1. ПРОДАВЕЦ уведомляет ПОКУПАТЕЛЯ, что на момент заключения настоящего договора, отчуждаемый земельный участок никому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

4.2. Собственник земельного участка не должен:

4.2.1. препятствовать ремонту, обслуживанию всех инженерных коммуникаций, проходящих по участку. В случае установления факта наличия инженерных коммуникаций на земельном участке после заключения настоящего договора действие настоящего пункта распространяется на данный факт установления, в том числе на бесхозяйные сети;

4.2.2. в границах технической зоны инженерных коммуникаций возводить капитальных построек и производить посадки многолетних насаждений.

**5. КАЧЕСТВО, ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И**

**ПЕРЕДАЧА** **ПОКУПАТЕЛЮ**

5.1. ПОКУПАТЕЛЬ до заключения настоящего договора ознакомился с качественным состоянием земельного участка, его границами и претензий к ним не имеет.

5.2. Все споры, которые могут возникнуть в дальнейшем между сторонами по поводу качественного состояния или границ отчуждаемого земельного участка, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.3. ПРОДАВЕЦ передает ПОКУПАТЕЛЮ отчуждаемый земельный участок и относящиеся к нему документы в момент подписания настоящего договора, который по соглашению сторон будет иметь силу и акта передачи земельного участка. С момента подписания сторонами настоящего договора обязанность ПРОДАВЦА передать ПОКУПАТЕЛЮ отчуждаемый участок и документы к нему считается исполненной, так же как и обязанность ПОКУПАТЕЛЯ принять их.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

6.2. Все споры по настоящему договору решаются путем согласительных процедур.

6.3. При отсутствии согласия споры решаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента государственной регистрации в Федеральной службе государственной регистрации кадастра и картографии по Алтайскому краю.

Настоящий договор действует до фактического исполнения обеими сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

7.4. При заключении настоящего договора стороны руководствовались ст. ст. 37, 42, ЗК РФ и ст. ст. 460, 475, 549-552, 554-557 ГК РФ. Иные права и обязанности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Алтайского края, изданными в пределах полномочий субъекта Российской Федерации

7.5. Расходы по государственной регистрации права собственности на земельный участок производятся за счет ПОКУПАТЕЛЯ.

7.7. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**  Администрация Новичихинского района  Индекс: 659730  Адрес: РФ, Алтайский край, Новичихинский район, с. Новичиха, ул. Первомайская, 70  **Подпись ПРОДАВЦА**  Глава района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Л. Ермаков | **ПОКУПАТЕЛЬ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Подпись ПОКУПАТЕЛЯ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |