

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Собрание депутатов Поломошенского сельсовета
Новичихинского района Алтайского края

РЕШЕНИЕ

11. 10. 2016 г. № 32

с. Поломошное

Об утверждении «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Поломошенский сельсовет Новичихинского района Алтайского края на 2016-2026 годы»

Заслушав доклад, главы Администрации сельсовета Е.И. Шипугину и обсудив «Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Поломошенский сельсовет Новичихинского района Алтайского края на 2016-2026 годы»

Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Утвердить «Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Поломошенский сельсовет Новичихинского района Алтайского края на 2016-2026 годы»
2. Контроль возложить на постоянную комиссию по социальной политике. (Фатерину А.В.).

Глава сельсовета



П.А.Баёв

Утверждена
Решением Собрания депутатов
Поломошенского сельсовета
Новичихинского района Алтайского края
от 11.10.2016 № 32

Программа

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Поломошенский сельсовет Новичихинского района Алтайского края на 2016-2026 год»

Паспорт программы

Наименование программы	Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Поломошенский сельсовет Новичихинского района Алтайского края на 2016-2026 год» (далее – Программа)
Основания для разработки программы	- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 года №1050 «Об утверждении требований к Программам комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктуры поселений и городских округов» Генеральный план Поломошенского сельского поселения Новичихинского района Алтайского края»
Разработчик программы	Администрация Поломошенского сельсовета
Исполнители программы	Администрация Поломошенского сельсовета
Контроль за реализацией программы	Контроль за реализацией Программы осуществляет Администрация и Собрания депутатов Поломошенского сельсовета.

Цель программы	Развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории МО Поломошенский сельсовет с 2016 по 2026 годы.
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Строительство, реконструкция и модернизация системы коммунальной инфраструктуры ; 2. Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям; 3. Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития района, создание благоприятных условий для проживания сельчан; 5. Энергосбережение и повышение энергоэффективности коммунального хозяйства.
Сроки реализации программы	2016-2026г
Объемы и источники финансирования	<p>Источники финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства краевого бюджета; - средства местного бюджета. <p>Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2016-2026 года, будут уточнены при формировании проектов бюджета поселения с учетом изменения ассигнований из краевого бюджета.</p>
Мероприятия программы	<ul style="list-style-type: none"> • Капитальный ремонт 200 м тепловых сетей в центральной части с.Поломошное. •

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Поломошенского сельсовета, описание проблемы.

Муниципальное образование Поломошенский сельсовет входит в состав Новичихинского района Алтайского края, расположенного в юго-западной части Алтайского края.

На северо-западе МО Поломошенский сельсовет граничит с Мамонтовским районом, на северо-востоке и севере с Шипуновским районом, на юго-востоке с МО Лобаниханский сельсовет Новичихинского района, на юге и юго-востоке – с МО Новичихинский сельсовет Новичихинского района, на западе с МО Долговский сельсовет Новичихинского района.

Площадь муниципального образования составляет 27713га в его состав входит 1 населенный пункт: село Поломошное - выполняющее функцию административного центра муниципального образования.

По данным на 2016 г. на территории муниципального образования зарегистрировано 581 житель.

Сложившаяся планировка и застройка территории сельсовета в основном одноэтажная усадебная застройка.

Планировочная структура села Поломошное представлена как единый целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности. Структурный каркас формируется улицами: Молодёжная (главная улица), Школьная (основная жилая улица), Центральная (второстепенная улица).

Жилой фонд МО Поломошенский сельсовет представлен 252 домами усадебного типа, и малоэтажными многоквартирными домами. По типу застройки в структуре жилого фонда в с.Поломошное преобладают дома усадебного типа. При этом более 13% – это двухквартирные жилые дома. Малоэтажная многоквартирная застройка не представлена.

Весь усадебный жилой фонд находится в частной собственности. Весь объем строительства осуществляется частными лицами.

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

К системам коммунальной инфраструктуры поселения относятся объекты и сети в области тепло-, водоснабжения, водоотведения.

2.1.Теплоснабжение:

Существующее положение.

В настоящее время теплоснабжение жилых, общественных и культурно-бытовых зданий – печное, водяное и от групповых котельных (школы, детские сады). На расчетный срок предусмотрено строительство жилой усадебной застройки – отопление местное печное. В перспективе планируется

полное газоснабжение жилых и общественных зданий сельсовета и перевод существующих источников тепла на газовое топливо.

Раздел теплоснабжения выполнен в соответствии следующих нормативных документов:

- СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;
- Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий ГУП Академии коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова.

В Поломошенском сельсовете отсутствует централизованное теплоснабжение жилых домов. Угольные котельные отапливают в основном социально значимые объекты (школы, больницы и тд.). Перечень котельных приведен в таблице 1

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Место расположение	Отапливаемые здания	Тип топлива	Установленная мощность, Гкал/ч	Расчетная мощность, Гкал/ч
1	Котельная №5	с.Поломошное	ФАП- ул. Молодежная Школа - ул.Школьная, 1	Уголь	0,8	0,17

Проектные предложения по теплоснабжению:

- Капитальный ремонт 200 м тепловых сетей в центральной части с.Поломошное.

2.2.Водоснабжение и водоотведение.

Существующее положение.

В настоящее время водоснабжение населения осуществляется из Чарышской водопроводной системы (магистральный водопровод) и кольцевого водопровода в границах населенного пункта с существующей водонапорной башней. Дебит существующей скважины по эксплуатационным данным составляет 70м³/сут. На производственной территории имеется отдельная скважина с башней (не связанные с системой водоснабжения села).

Вокруг скважин предусмотрены санитарные зоны строгого режима.

Водопроводная сеть трассируется в основном по кольцевой системе. Пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов и непосредственно из водонапорной башни с использованием запаса воды в водонапорных башнях.

Потребный расход холодной воды в средние сутки составляет в с.Поломошное –98.63м³/сут. Расчетный секундный расход на наружное пожаротушение составляет–10л/сек. Свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Проектные предложения

Генеральным планом с.Поломошное предусматривается на 1-очередь и перспективу строительство усадебной застройки. Территориальным планом 1-ой очереди и перспективы предусматривается оборудование всех существующих и новых домов усадебного типа внутренним водопроводом холодной воды и установкой местных водонагревателей для приготовления горячей воды.

Капитальный ремонт водопровода и объектов водоснабжения до 100% обеспечения населения, по всем улицам, где нет водопровода, а именно:

- капитальный ремонт 4,72км магистральных водопроводных сетей;
- капитальный ремонт 6,81км водопроводных сетей в с.Поломошное;
- реконструкция водонапорной башни в с.Поломошное.

Пожаротушение

Неприкосновенный запас воды на тушение пожара определен по таблице 5 СНиП 2.04.02-84 и СНиП 2.04.01-85*и составляет:

- наружное пожаротушение -1-ая очередь и расчетный срок-1 пожар - 10л/сек, Предлагается противопожарные запасы воды для с. Поломошное хранить в водонапорных башнях. В случае пожаротушения вода из существующих водонапорных башен забирается пожарными машинами, которые имеются в с. Поломошное

Схема водоснабжения. Зоны санитарной охраны.

Для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются зоны санитарной охраны в составе трех поясов.

В первом поясе санитарной охраны подземного источника и включается территория в радиусе не менее 50м вокруг каждой артезианской скважины. А так же территория, где размещаются резервуары и насосные станции.

Территория первого пояса ограждается и благоустраивается. Запрещается пребывание и на ней лиц, не работающих на головных сооружениях.

В зону 2-го и 3-его поясов подземных источников включаются территории обеспечивающие надежную защиту водозабора от попадания к нему бактериологических и химических загрязнений.

Все строительство на территории 2-пояса ведется только по предварительному согласованию с Госсаннадзором. На ней устанавливается ограничительный санитарный режим. Неканализованные уборные устраиваются только с водонепроницаемыми выгребными и т. д.

Границы зон 1,2 и 3 поясов каждого водозабора и режим на их территории устанавливается по проектам водоснабжения сел на основе специальных расчетов.

Канализация

Существующее положение

Дома оборудованные централизованной бытовой канализацией отсутствуют. Канализование хозяйственно - бытовых стоков осуществляется в местные выгреба.

Проектные предложения

Территориальным планом на перспективу предусматривается оборудование существующего и нового жилья местной канализацией с выгребами и с последующим вывозом стоков ассенизационными машинами на очистные сооружения - поля фильтрации.

На расчетный срок предлагается новое строительство полей фильтрации коммунальных сточных вод.

Зона специального назначения

В настоящее время зона представлена участками следующих объектов спецназначения:

- кладбище (3,5га) в северном направлении от границы с.Поломошное (земли документально не переведены, расположен на землях сельхозназначения);
- участок площадки временного хранения ТБО (2га) (название по документам, размещение на землях сельхозназначения) на восток от населенного пункта;
- скотомогильник с захоронением в ямах на юго-восток от села (0,06 га, документально оформлен, земли промышленности);
- недействующий скотомогильник с захоронением в ямах на север от с.Поломошное (документально не оформлен).

Кладбище соответствует санитарным нормам по расстоянию от села.

Санкционированные поля фильтрации на территории сельсовета отсутствуют, вследствие чего происходит несанкционированный вывоз жидких отходов на необорудованные для этих целей участки, что угрожает экологической обстановке на территории сельсовета (оценка образования, организации сбора, транспортировки, переработки, обезвреживания и размещения отходов приведена в разделе 5.8.7).

Проектные предложения:

- строительство полей фильтрации в соответствии с установленными правилами (2,7га в 300м от восточной границы с.Поломошное);
- строительство полигона ТБО в 300м от восточной границы с.Поломошное (0,05га);
- ликвидация площадки временного хранения ТБО (2,7га в 300м от восточной границы с.Поломошное);
- консервация недействующего скотомогильника с захоронением в ямах (0,06га севернее с.Поломошное).

**Перечень мероприятий по реализации генерального плана МО Поломошенский сельсовет
Новичихинского района Алтайского края**

№ №	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта	Мероприяти я	Срок реализаци и, год
1.Инженерная инфраструктура					
6.1	Тепловые сети	ул.Школьная	200 м	капитальный ремонт	2016-2019
6.2	Водонапорная башня	на северо-восточной границе с.Поломошное	70м3/сут.	реконструкци я	2020-2034
6.3	Сети водоснабжения (магистральные)	территория Поломошенского сельсовета	4,72 км	капитальный ремонт	2020-2034
6.4	Сети водоснабжения	с,Поломошное	6,81 км	капитальный ремонт	2020-2034
2. Охрана окружающей среды					
7.1	Поля фильтрации	в 300м от восточной границы с.Поломошное	2,7 га (119,3423м ³ /су т)	разработка ПСД	2016-2019
				строительство	2020-2034
7.2	Полигон ТКО	в 300м от восточной границы с.Поломошное	0,05 га (800,095 т/год)	разработка ПСД	2016-2019
				строительство	2020-2034
7.3	Скотомогильник с захоронением в ямах (недействующий)	севернее с,Поломошное	0,06 га	консервация	2016-2017
7.4	Площадка временного хранения ТКО	в 300м от восточной границы с.Поломошное	2,7 га	ликвидация	2019-2020

3. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.

В рамках Программы предусматривается финансирование мероприятий, направленных на строительство и реконструкцию объектов коммунальной инфраструктуры, за счет средств краевого и местного бюджетов, средств внебюджетных источников.

Средства необходимые на реализацию программных мероприятий по годам подлежат уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год.

4 Оценка социально-экономической и экологической эффективности программы

Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры поселения, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям и потребностям жилищного строительства. Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены:

- комфортность и безопасность условий проживания;
- надежность работы инженерных систем;
- демонополизация и развитие конкурентных отношений на рынке предоставления коммунальных услуг;
- финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса.

Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры МО Поломошенский сельсовет, снижение эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды.

5.1. Развитие системы теплоснабжения:

1. Повышение надежности инженерных систем жизнеобеспечения, их экономическая эффективность и экологическая безопасность, гарантированное полное обеспечение энергоресурсами, энергетическая безопасность поселения;

2. Улучшение экологической обстановки;
3. Сокращение затрат бюджета на оплату энергоресурсов с одновременным повышением уровня надежности и качества теплоснабжения;
4. Увеличение объемов выработки тепловой энергии теплоисточниками;
5. Снижение потерь при транспортировке тепловой энергии и потери в окружающую среду;
6. Совершенствование тарифной и инвестиционной политики в энергетическом комплексе ;
7. Совершенствование в обеспечении тепловой энергией .

5.2. Развитие системы водоснабжения и водоотведения:

1. Улучшение ситуации в области качества питьевой воды муниципального образования МО Поломошенский сельсовет;
2. Снижение уровня потерь воды на территории муниципального образования Поломошенский сельсовет;
3. Улучшение экологической обстановки .

6.ОРГАНИЗАЦИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ ПРОГРАММЫ

Ежегодный анализ реализации Программы осуществляет Администрация Поломошенского сельсовета. Собрание депутатов Поломошенского сельсовета заслушивает ежегодно отчёт главы Администрации Поломошенского сельсовета о работе за год, в т. числе и по реализации Комплексной Программы, вносит коррективы в план работы администрации, обращается с ходатайством в исполнительные и законодательные органы других уровней муниципальных образований (по полномочиям) о включении мероприятий Программы в план финансирования на соответствующий год.